



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений
посредством заключения договоров суперфиция

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки, согласно приложению.
3. Установить, в случае несоблюдения со стороны суперфициария условий содержания и обслуживания остановок общественного транспорта, указанных в приложении к настоящему решению, применение штрафных санкций в размере 20 тыс. лей.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, участка (лей)	Процент от норматив. стоимости участка арендной (%)	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SRL «Aflux-Prim» 1008602001596	ул. Викторией, 57/А 0300212.059	частная	Под объект частной собственности	14,3% от 2100 кв.м. (300 кв.м.)	91 689,63	10	9 168,96	20	
2	SRL «Aflux-Prim» 1008602001596	ул. Викторией, 57/В 0300212.024	частная	Под объект частной собственности	1927 кв.м.	588 953,07	10	58 895,31	20	С условием обеспечения сервитута для доступа на участок с кад. номером 0300212.078
3	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	1/5 от 340,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	27 977,09	10	4 196,56	2	С условием реконструкции и объекта
4	SRL «Verix Grup» 1002602000047	ул. Ивана Франко (р-он насосной станции) 0300205.956	частная	Под строительство объекта	2450 кв.м.	645 118,85	10	64 511,88	3	С условием завершения строительства
5	SRL «Verix Grup» 1002602000047	ул. Ивана Франко (р-он насосной	частная	Под строительство объекта	2150 кв.м.	56 6124,70	10	56 612,47	3	С условием завершения строительства

		станции) 0300205.957								
6			публичная	Под существующий торговый объект	123 кв.м.	50 605,62	10	5 060,56	2	С условием реконструкци и объекта
7			публичная	Под существующий торговый павильон	36 кв.м.	14811,40	10	1 481,14	2	С условием реконструкци и объекта
8			частная	Под существующий торговый объект	115 кв.м.	47 314,20	10	4 731,42	2	С условием реконструкци и объекта
9			частная	Под существующую пристройку к аптеке	45 кв.м.	13 753,44	10	2 750,69	2	С условием реконструкци и объекта
10			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	29,6 кв.м. из 64 кв.м.	9 046,71	10	1 809,34	2	С условием реконструкци объекта и остановки общественного транспорта, с её содержанием и обслуживанием
11			частная	Под строительства объекта	440 кв.м.	181 028,25	10	18 102,82	3	С условием завершения строительства

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin intermediul încheierii contractelor de suprafață

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate municipală, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice.

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF
Din cadrul DGAURF



Foca Iuri

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de superficie”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice


Vitalii BALAN

14.06.23