Consultare publică
29.07.2022
19.08.2022

PLANUL URBANISTIC de DETALIU

Procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din str. Alexandru cel Bun 5, Decebal 146”

Totaluri:
Părți interesate - 6
Recomandări parvenite - 17
Recomandări acceptate - 13
Recomandări parțial acceptate - 1
Recomandări respinse - 3

Sinteza recomandărilor

parvenite în cadrul consultărilor publice în procesul decizional

”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din str. Alexandru cel Bun 5, Decebal 146”

Nr. d/o	Recomandarea parvenită	Autorul recomandării	Se acceptă/ nu se acceptă	Note/ argumentarea autorului
		în cadrul dezbaterilor publice		
1	A prezenta detaliat în proiect elemente de amenajare, terenuri de joacă, terenuri sportive, de odihnă, spații publice, scuaruri, havuzuri, etc.	Primarul mun. Bălți, Nicolai Grigorișin	Se acceptă	Spațiul destinat relaxării (spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, locuri pentru odihna maturilor, havuzuri decorative, teren sportiv) a fot majorat și va ocupa minim 30% din suprafața terenului, cu acces liber pentru rezidenții ansamblului rezidențial. **Vezi planșa 7-11.**
2	A asigura numărul suficient de locuri de parcare din contul terenurilor private	Primarul mun. Bălți, Nicolai Grigorișin	Se acceptă	Numărul locurilor de parcare pentru buna funcționare a obiectivelor preconizate a fi construite au fost majorate, în corespundere cu actele normative în construcție, și vor fi organizate din contul terenurilor private. **Vezi planșa 7-11.**

3	A examina posibilitatea reducerii suprafeței construite pentru terenul din str. Alexandru cel Bun 5	Primarul mun. Bălți, Nicolai Grigorișin	Se acceptă	Suprafața construită a fost redusă de la 44% la 40 % din contul reducerii numărului secțiilor locative. **Vezi planșa 7-11.**
4	A respecta aliniamentul str. Alexandru cel Bun în raport cu amplasarea blocurilor locative existente din str. Alexandru cel Bun 40-44, cu menținerea simetriei față de axa străzii	Șef interimar DGAURF, Ivan Macovschi	Se acceptă	Aliniamentul stradal pentru blocurile locative pe terenul din str. Alexandru cel Bun, 5 a fost stabilit în raport cu amplasarea blocurilor locative existente din str. Alexandru cel Bun, 40-44 simetric la distanța de 30m față de axa străzii. **Vezi planșa 7.**
5	A organiza parcări supraterane pentru staționarea temporară în timpul zilei a autovehicolelor locuitorilot și vizitatorilor	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Se acceptă	Conform recomandării, numărul parcărilor supraterane a fost majorat de la 20 până la 36 locuri. Totodată, a fost majorat numărul de parcări încorporate – de la 230 pînă la 379 pentru rezidenții ansamblului rezidențial și pentru vizitatorii obiectivelor comerciale. **Vezi plansa 7-11**.
6	A limita accesul în zona blocurilor locative pentru transportul care depășește 3,5t	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Se acceptă parțial	Accesul auto pe teritoriul ansamblului rezidențial va fi limitat cu excluderea circulației tranzitoare a transportului. Modul și procedura prin care se permite accesul rezidenților,

				vizitatorilor, curierilor sau a livratorilor de bunuri, urmează a se stabili de către administrația ansamblului rezidențial.
7	A organiza paralel cu partea carosabilă a str. Decebal încă un acces din contul parcărilor existente	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Nu se acceptă	Conform prevederilor PUG or. Bălți, spațiul între centrele comerciale și partea carosabilă a str. Decebal urmează să fie amenajat pentru utilități publice (accese pietonale, spații înverzite, pentru odihnă etc.).
8	A organiza un obiect semaforic la intrarea către centrul comercial din str. Decebal 146	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Nu se acceptă	La intersecția străzilor Decebal și Alexandru cel Bun funcționează semaforul. Astfel amplasarea unui obiect semaforic la o distanță de 180-200m de la semaforul existent nu are sens, iar intrarea/ieșirea transportului auto spre/din centrele comerciale din str. Decebal, 146-148 și Alexandru cel Bun, 5/1 va fi regulată prin amplasarea semnelor rutiere.
9	A organiza sensul unic în interiorul complexelor locative cu accesul din str. Alexandru cel Bun și ieșirea pe str. Ivan Konev	Primarul mun. Bălți, Nicolai Grigorișin	Se acceptă	Conform proiectului în interiorul ansamblului rezidențial din str. Alexandru cel Bun, 5 se prevede circulația

				transportului într-o direcție (intrarea din str. Alexandru cel Bun și ieșirea pe str. Ivan Konev). **Vezi planșa 7, 10-11.**
10	A crea spațiul verde de-a lungul str. Decebal	Primarul mun. Bălți, Nicolai Grigorișin	Se acceptă	Este reflectat în proiect. **Vezi planșa 7-9.**
11	A reflecta în proiect bunul imobil din str. Decebal 148 cu posibilitatea reconstruirii obiectului comercial existent cu menținerea destinației	Proprietarul bunului imobil adiacent, Ghenadie Ursachi	Se acceptă	Conform solicitării în componența proiectului PUD a fost inclus terenul cu nr. cadastral 0300201.332 din str. Decebal, 148.
12	A modifica planimetria comlexului locativ (etapa II) cu evitarea creării unui spațiu izolat blocat din trei părți	Consilierul Consiliului Municipal Bălți, Elena Bordianu	Se acceptă	Planimetria ansamblului rezidențial (Tranșa II) a fost modificată prin excluderea unei secții locative și amplasarea terenului sportiv. **Vezi planșa 11**.
în scris				
13	A asigura 70% de apartamente cu locuri de parcaj	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Se acceptă	În cadrul ansamblului rezidențial din str. Alexandru cel Bun, 5 sunt prevăzute 553 apartamente și 379 de parcări subterane + 25 parcări supraterane pentru rezidenți, ce constituie 73% din nr. apartamentelor.
14	A exclude ieșirea transportului dinspre complexe locative către str. Alexandru cel Bun și a limita accesul transportului > 3,5 t	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Se acceptă	Conform proiectului în interiorul ansamblului rezidențial din str. Alexandru cel Bun, 5 se prevede circulația transportului într-o direcție

				(intrarea din str. Alexandru cel Bun și ieșirea pe str. Ivan Konev). **Vezi planșa 7, 10-11**. Accesul auto pe teritoriul ansamblului rezidențial va fi limitat cu excluderea circulației tranzitoare a transportului. Modul și procedura prin care se permite accesul rezidenților, vizitatorilor, curierilor sau a livratorilor de bunuri, urmează a se stabili de către administrația ansamblului rezidențial.
15	A instala obiectul semaforic la intersecția accesului din str. Decebal (reg. nr. 146) cu str. Decebal	Șef DGC, Veaceslav Zincovschi	Nu se acceptă	La intersecția străzilor Decebal și Alexandru cel Bun funcționează semaforul. Astfel amplasarea unui obiect semaforic la o distanță de 180-200m de la semaforul existent nu are sens, iar intrarea/ieșirea transportului auto spre/din centrele comerciale din str. Decebal, 146-148 și Alexandru cel Bun, 5/1 va fi regulată prin amplasarea semnelor rutiere.
16	A ține cont de amplasarea rețelelor în funcțiune de presiune medie și joasă	SRL Bălți-Gaz	Se acceptă	Proiectul prevede amplasarea construcțiilor la distantele normative de la rețelele edilitare. Rețelele

				funcționale care traversează terenul destinat pentru valorificare vor fi demontate/reamplasate, după caz, conform avizelor serviciilor specializate.
17	A reflecta în proiect bunul imobil din str. Decebal 148 cu posibilitatea reconstruirii obiectului comercial existent cu menținerea destinației	Proprietarul bunului imobil adiacent, Ghenadie Ursachi	Se acceptă	Conform solicitării în componența proiectului PUD a fost inclus terenul cu nr. cadastral 0300201.332 din str. Decebal, 148.

Șef interimar Direcție Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, arhitect-șef al mun. Bălți **Ivan Macovschi**	**SRL TARCHITECTS GROUP**