DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 16/16
от 25.11.2022 г.

Перевод

Об утверждении тарифов на техническое обслуживание лифтов в жилищном фонде муниципия Бэлць

В соответствии с п. q) ч. (1), (2) ст. 14, ч. (4) ст. 19 Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении; ст. 4 части (1) п. g) Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006 года об административной децентрализации, ст. 3, ст. 37, ст. 40 , ст. 50 Закона РМ № 75 от 30.04.2015 года о жилье, п. 7, п. 14 Постановления Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года «Об утверждении Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», части (5), ст. 3, лит. h), части (2) ст. 6 Закона РМ о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XV от 24 декабря 2002 года, Постановлением Правительства РМ № 506 от 05.07.2017 года «Об утверждении Минимальных требований безопасности по эксплуатации лифтов», Законом РМ № 116 от 18.05.2012 года о промышленной безопасности опасных производственных объектов, Сборниками нормативов по формированию тарифов на техническое обслуживание и ремонт лифтов NCM L.02.10-2012; CP L. 01.09.-2012, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие тарифы на техническое обслуживание лифтов жилищного фонда муниципия Бэлць с 1 числа следующего месяца со дня принятия настоящего решения, согласно приложению.
2. Плата за техническое обслуживание лифта рассчитывается на одного человека и взимается пропорционально со всех арендаторов, включая временных, (исключая детей до трёхлетнего возраста и жильцов первого и второго* этажей) на основании договоров, заключённых между услугодателем и потребителем.
   **) жильцы второго этажа жилых домов, в которых было произведено отключение данных станций, согласно действующему законодательству.*
3. Признать утратившим силу решение Совета мун. Бэлць № 3/4 от 31.03.2010 года «Об утверждении тарифов на техническое обслуживание лифтов в жилищном фонде муниципия Бэлць».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на сайте actelocale.gov.md.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине.

Председательствующий на XVI внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Burlacu Sergiu
Date: 2022.12.02 08:55:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Серджиу Бурлаку

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2022.12.02 08:33:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 16/16 от 25.11.2022 г.

T A R I F E L E
pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor instalate în fondul locativ al municipiului Bălți

Bălți 2022

I. Dispoziții generale

1. Prezentele tarife determină costul lucrărilor pentru serviciile de întreținere a ascensoarelor instalate în blocurile locative ale mun. Bălți și se aplică de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte de întreținere tehnică a ascensoarelor.

2. Formarea tarifelor în domeniul serviciilor pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se efectuează pe baza următoarelor principii:

- compensarea cheltuielilor, economic justificate, suportate de către întreprindere pentru asigurarea funționării în condiții de siguranță și bună funcționare a ascensoarelor în conformitate cu cerințele documentelor tehnice normative privind exploatarea ascensoarelor;
- includerea în structura tarifelor cheltuielile, economic justificate, a consumurilor pentru asigurarea cerințelor de securitate industrială în conformitate cu Legea nr. 116 din 18.05.2012 „Privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase", cu modificările ulterioare și a „Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor" aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 506 din 05.07.2017;
- includerea în structura tarifelor pentru servicii a tuturor impozitelor și a altor plăți obligatorii, în conformitate cu legislația Republicii Moldova;
- asigurarea rentabilității serviciilor.

3. Cheltuielile pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se determină în conformitate cu capitolul „A" din indicatorul de norme de deviz DT AS „NCM L.02.10-2012". Complexul de lucrări incluse în întreținerea tehnică conform cerințelor documentelor tehnice normative privind exploatarea ascensoarelor se efectuează periodic pe parcursul unui an și sunt incluse în Tabelul nr. 1.

Complexul de lucrări de întreținere tehnică a ascensoarelor.

Tabelul nr. 1

Nr d/o	Denumirea lucrărilor	Periodicitatea
1.	Revizia tehnică și controlul periodic (RT +CP)	O dată în 15 zile
2.	Revizia generală semestrială (RGS)	O dată în 6 luni
3.	Revizia generală anuală (RGA)	O dată în 12 luni
4.	Masurări electrice	O dată în 12 luni
5.	Verificarea tehnică periodică	O dată în 12 luni
6.	Intervenția tehnică operativă pentru înlăturarea deranjamentelor și avariilor la ascensoare	La apariția acestora

Concomitent cu efectuarea lucrărilor periodice la ascensor se efectuează schimbul sau repararea pieselor uzate.

4. În tarifele pentru întreţinerea tehnică a ascensoarelor nu sunt incluse cheltuielile privind:

- lucrările de construcţie de ordin general;
- instalarea circuitului prizei de pământ;
- întreţinerea reţelei electrice până la heblul de alimentare a ascensorului;
- reconstrucţia, modernizarea, renovarea şi schimbul ascensorului;
- reparaţia ascensorului în caz de deteriorare intenţionată a utilajului;
- reparaţia ascensorului după staţionare îndelungată (mai mult de 90 de zile);
- controlul ascensorului şi asigurarea stării tehnice, până la încheierea contractului de întreţinere a lui;
- elaborarea duplicatului cărţii ascensorului;
- expertiza tehnică;
- lucrările de prelungire a termenului de exploatare a ascensorului după efectuarea expertizei tehnice;
- energia electrică consumată de utilajul ascensorului, iluminarea camerei de mecanisme (CM) şi puţului ascensorului;
- schimbul reductorului, troliului, cabinei şi a panoului de dirijare a ascensorului;
- lucrările de curăţare sanitară a cabinei şi a uşilor de acces a ascensorului.

Aceste lucrări urmează să fie suportate suplimentar de către proprietarul ascensorului.

5. Tarifele de bază pentru serviciile de întreţinere tehnică a ascenoarelor sunt indicate în Tabelul nr. 2

Tabelul nr. 2

Modelul de baza a ascensorului	Tariful de bază lunar, pentru întreţinerea ascensorului cu durata de exploatare		
	Varianta A până la 10 ani (lei)	Varianta B de la 10 ani până la 25 ani (lei)	Varianta C peste 25 ani (lei)
Ascensor pentru persoane cu V≤1m/s la 2 staţii	1090,77	1363,33	1472,21
± p/u o staţie intermediară	40,32	50,41	54,44

6. Pentru ascensoarele instalate cu alte caracteristici şi sisteme de comandă de la cele de bază.

Tarifele pentru serviciile de întreţinere tehnică a ascensoarelor se determină în temeiul tarifului de bază aprobat pentru întreţinerea tehnică a unui ascensor convenţional la 2 staţii, a tarifului de bază pentru întreţinerea tehnică a staţiei intermediare, numarul de staţii intermediare, coeficienţilor de corecţie care ţin cont de caracteristicele ascensorului convenţional.

Drept ascensor convențional se adoptă un ascensor electric pentru persoane, cu 2 stații (inferioară și superioară), cu viteza nominală de pâna la 1,0 m/s inclusiv și cu capacitatea de ridicare până la 500 kg, cu uși glisante, cu sistem de comandă individual cu relee, instalat la o distanță ce nu depășește 3 km de la secțiile tehnice de producție ale prestatorului de servicii.

7. Tarifele pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor cu deosebiri de la parametrii prevăzuți în tarifele de bază se determină aplicând la tarifele corespunzătoare (Tabelul nr. 2) a urmatorilor coeficienți de corecție:

7.1. Pentru toate tipurile de ascensoare instalate în blocurile locative (cămine), în dependență de numărul de stații se aplică coeficienții indicați în Tabelul nr. 3

Tabelul nr. 3.

Numărul de stații	Până la 6	De la 6 până la 9	De la 10 până la 16	Peste 16
Coeficient	0,7	0,9	1,0	1,2

7.2. Pentru toate tipurile de ascensoare în funcție de modelul ascensorului și sistemului de dirijare se aplică coeficienții indicați în Tabelul nr. 4

Tabelul nr. 4

Nr. d/o	Caracteristicile tehnice ale ascensoarelor	Coeficient de corecție
1.	Ascensoare cu capacitatea de ridicare 500 kg și mai mare	1,1
2.	Ascensoare cu viteza nominală mai mare de 1,0 m/s	1,15
3.	Ascensoare cu sistem de comandă electronic	1,2
4.	Ascensoare cu sistem de comandă duplex sau de grup	1,2
5.	Ascensoare cu sistem de comandă cu convertor de frecvență	1,3
6.	Ascensoare instalate în mun. Chișinău la o distanță de peste 3 km de la secțiile tehnice de producție	1,1

8. În cazul aplicării mai multor coeficienți, pentru un obiect, la determinarea prețului final, se aplica produsul coeficienților.

9. În cazul solicitării de către beneficiar a unor servicii suplimentare, prețul final se stabilește conform cheltuielilor reale.

10. Modificarea tarifului pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor se efectuează conform legislației în vigoare, în funcție de nivelul prețurilor la piesele de schimb, agentii energetici și termici, precum și de cheltuielile pentru remunerarea muncii.