DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 16/15
от 25.11.2022 г.

Перевод

Об утверждении отчета работы по формированию недвижимого имущества с кадастровым номером 0300201.1177 для формирования путем выделения земельных участков с кадастровыми номерами 0300201.1311 и 03002017.1312 по ул. Михаила Лесечко, и о разрешении на формирование объекта недвижимости

В соответствии с Законом о формировании объектов недвижимого имущества № 354-XV от 28.10.2004 г.; ст. 14, ч. 2), п. b) - e), ч. (3), ст. 19, ч. (4) и стат. 17, ч. (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 08.12.2006 г. и на основании отчета по формированию недвижимого имущества, разработанного ООО „Geoscan-Global”, инициированного решением Совета мун. Бэлць № 6/20 от 29.04.2022 г., –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет работы по формированию недвижимого имущества с кадастровым номером 0300201.1177, на земельных участках с кадастровыми номерами 0300201.1311 и 03002017.1312 по ул. Михаила Лесечко для формирования методом выделения согласно приложению.
2. Разрешить сформировать из первоначального объекта недвижимости, зарегистрированного в Реестре недвижимого имущества под кадастровым номером 0300201.1177, расположенного по адресу мун. Бэлць, ул. Михаила Лесечко, б/н, (обл. н.и. № 20А), площадью 1,0 га, с назначением – населенный пункт, порядок пользования – для строительства, публичная собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць, методом выделения, следующие объекты недвижимого имущества:
   - 2.1 объект недвижимости с кадастровым номером 0300201.1177, расположенный по адресу ул. Михаила Лесечко, б/н, площадью 0,4994 га, назначением - населенный пункт, порядок пользования – для строительства, доля – 1, публичная собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць;
   - 2.2 объект недвижимости с кадастровым номером 0300201.1311, расположенный по адресу ул. Михаила Лесечко, б/н, площадью 0,4676 га, назначением - населенный пункт, порядок пользования – для строительства, доля - 1, публичная собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць;
   - 2.3 объект недвижимости с кадастровым номером 0300201.1312, расположенный по адресу ул. Михаила Лесечко, б/н, площадью 0,033 га, назначением - населенный пункт, порядок пользования – для строительства, доля – 1, публичная собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць.

3. Установить сервитуты:
   3.1 на обременённый участок с кадастровым номером 0300201.1177 установить сервитут площадью 0,0127 га, в пользу владельца инженерных сетей;
   3.2 на обременённый участок с кадастровым номером 0300201.1311 установить сервитут площадью 0,0360 га, в пользу владельца инженерных сетей;
   3.3 на обременённый участок с кадастровым номером 0300201.1311, установить сервитут с площадью 0,0286 га, в пользу владельца инженерных сетей.
4. Уполномочить примара мун. Бэлць внести соответствующие изменения в Реестр недвижимого имущества Агентства Публичных Услуг.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Burlacu Sergiu
Date: 2022.12.02 08:56:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Серджиу Бурлаку

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2022.12.02 08:33:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 16/15 от 25.11.2022 г.

GEOSCAN - GLOBAL
S.R.L.

SRL „Geoscan-Global”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Raportul lucrării

a bunului imobil cu nr. cadastral 0300201.1177
pentru formare prin separare
în sectoarele de teren cu nr. cadastrale 0300201.1311 şi 03002017.1312

amplasat mun. Bălţi, str. Mihail Lesecico

Administrator _____ semnătura _____ A.Popa
Conducătorul Întreprinderii / filialei — Numele prenumele

Inginer cadastral _____ semnătura _____ A.Ţugui
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009
Numărul şi data eliberării certificatului

L.S.

Bălţi 2022

GEOSCAN - GLOBAL

SRL „Geoscan-Global"

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii (contractului nr. 206 din 31.10.2022 privind achiziţia de valoare mică) de formare a bunurilor imobile a Primăria mun. Bălţi, c/fiscal 1007601003161, sediul piaţa Independenţei 1, în persoana primarului Nicolai Grigorişin

(Numele, prenumele, anul naşterii, codul personal sau datele

din paşaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat şi sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300201.1177, Pentru construcţii.

(numărul cadastral, destinaţia, modul de folosinţă)

amplasat (amplasate) în mun. Bălţi str. Mihail Lesecico

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilităţile de formare a bunului (bunurilor) imobile menţionate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului iniţial:

Decizia primăriei nr. 37/23 din 27.03.2003; Act de constatare pe teren nr.- din 10.06.2014; Decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/20 din 29.04.2022 Cu privire la permiterea iniţierii procedurii de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300201.1177 amplasat pe str. Mihail Lesecico; Certificatul de urbanism informativ în vederea posibilităţii formării bunului imobil prin separare nr. 148 din 01.08.2022.

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanţei de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului iniţial:

nr. cadastral 0300201.1177, pentru construcţii, mun. Bălţi str. Mihail Lesecico f/n, suprafaţa de 1,0 ha, nivelul de calitate al planului cadastral II, hotare generale, act de stabilire.

(numărul cadastral, destinaţia bunului imobil iniţial, amplasarea, suprafaţa, nivelul de calitate al planului cadastral, data şi metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existenţa actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: *efectuării de tranzacţii cu bunuri imobile*.

d) calea de formare: *separare*.

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru *corespund* cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

în cazul necorespunderii datelor, se descrie problema şi propuneri de soluţionare

În rezultatul examinării documentaţiei existente, verificării datelor prezentate de beneficiar şi identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ:**

A forma din bunul imobil iniţial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral _0300201.1177_, amplasat pe adresa _mun. Bălţi str. Mihail Lesecico_, cu suprafaţa __1,0 ha_, destinaţia __intravilan_, modul de folosinţă __pentru construcţii_.

prin __***separare***__, următoarele bunuri imobile:

A) *bunul imobil cu numărul cadastral __0300201.1177_, amplasat pe adresa_mun. Bălţi str. Mihail Lesecico f/n, cu suprafaţa _0,4994 ha_, destinaţia__intravilan_, modul de folosinţă __pentru construcţii_, cota _1_, Proprietarul: Municipiul Bălţi;*

B) *bunul imobil cu numărul cadastral __0300201.1311_, amplasat pe adresa_mun. Bălţi str. Mihail Lesecico f/n, cu suprafaţa _0,4676 ha_, destinaţia__intravilan_, modul de folosinţă __pentru construcţii_, cota _1_, Proprietarul: Municipiul Bălţi;*

C) *bunul imobil cu numărul cadastral __0300201.1312_, amplasat pe adresa_mun. Bălţi str. Mihail Lesecico f/n, cu suprafaţa _0,033 ha_, destinaţia__intravilan_, modul de folosinţă __pentru construcţii_, cota _1_, Proprietarul: Municipiul Bălţi;*

2) legislaţia ____*permite*____ formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicele solicitate în cerere _*este posibilă avînd ca bază certificatul de urbanism informativ ce vizează corespunderea hotarelor terenurilor noi formate conform normelor urbanistice.*
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinaţia iniţială a bunului imobil____*este păstrată*_____.
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosinţă a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport ____*nu*_____.
_____
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi_____*nu*_____
_____
_____
_____
(se va menţiona numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieşire separată a încăperii izolate *stabilirea dreptului de trecere.*

-Pe terenul aservit cu numărul cadastral ____0300201.1177____ se instituie servitute, cu suprafața de 0,0127 ha, în favoarea deținătorului de rețeua inginerească.

-Pe terenul aservit cu numărul cadastral ____0300201.1311____ se instituie servitute, cu suprafața de 0,0360 ha, în favoarea deținătorului de rețeua inginerească.

-Pe terenul aservit cu numărul cadastral ____0300201.1311____ se instituie servitute, cu suprafața de 0,0286 ha, în favoarea deținătorului de rețeua inginerească.

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil_____
Atribuirea adresei bunurilor imobile noi formate se vor acorda la înregistrarea proiectului de formare.

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil _____*nu*_____

10) hotarul de proiect şi caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Executant:
Inginer cadastral: _____ Semnătura Andrian Tugui
Numele, prenumele

Certificat de calificare nr. 0091 din 22.04.2009 .
Data 07 noiembrie 2022 .

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 6/20
din 29.04.2022

Cu privire la permiterea iniţierii procedurii de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300201.1177 amplasat pe str. Mihail Lesecico

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XIII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Legea RM privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996, în baza propunerilor comisiei funciare a primăriei din 19.04.2022 şi luînd în consideraţie informaţia din registrul bunurilor imobile, -

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se permite iniţierea procedurii de formare a bunului imobil din str. Mihail Lesecico, cu numărul cadastral 0300201.1177, prin separare.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălţi (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a VI extraordinare a Consiliului municipal Bălţi — Veaceslav Jucov

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului municipal Bălţi — Irina Serdiuc

CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV

Nr. 148 din 01.08 2022

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria mun. Bălți, (DPM și RF)**

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, piața Independenței nr. 1

c/f 1007601003161

telefon /fax

înregistrate cu nr. **C-914** din **28.07.2022**, în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare

CONSTATĂ:

că pentru imobilul/terenul cu nr. cadastral **0300201.1177** situat în

municipiul Bălți, str. Mihail Lesecico, f/n (reg. b/i nr. 20/A).

Planul urbanistic general al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.8/1 din 27.10.2005, stabilește următoarele:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

   Intravilanul orașului Bălți. Teren (nr. cadastral 0300201.1177, suprafața 1,0 ha, modul de folosință – pentru construcții) - proprietatea municipală (APL). Decizia Consiliului Municipal nr.6/20 din 29.04.2022 "Cu privire la permiterea inițierii de formare a bunului imobil". Condiționat de vecinătăți și aliniamentul stradal. Interdicții asupra dreptului imobiliar examinat nu sînt înregistrate.

2. **REGIMUL TEHNIC:**

   Teren neconstruit.
   Procese geofizice periculoase pe terenul dat conform Planului urbanistic general nu s-au depistat.

3. **REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:**

   Conform Planului urbanistic general (PUG) al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 - terenul se află în subzona spații verzi V_p; unitate teritorială de referință (UTR) – 7. În subzona respectivă nu se permit lucrări adînci la sol, construcții capitale cu excepția plantării arborilor și trasării rețelelor edilitare și construcții mici provizorii pentru servirea populației. Regim de înălțime, procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – nu este cazul. Acces din str. Mihail Lesecico. Aliniamentul str. Mihail Lesecico – 20,0 m. Funcțiunea dominantă – zona de protecție a blocuri locative multietajate. În perspectivă, conform PUG actualizat (la etapa aprobării) este propusă zona obiectivelor de interes public cu amplasarea spațiilor comerciale și de servicii, care deservesc zonele urbane mai mari, decît rezidențiale din vecinătate cu înălțimea construcțiilor învecinate și aliniamentul str. Mihail Lesecico – 30,0 m. Se permite amenajarea și înverzirea terenului cu plante multianuale și ierburi. Se interzice construcția obiectivelor cu altă destinație.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de proiectare și construcție.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR Nicolai GRIGORIȘIN

SECRETAR Ludmila DOVGANI
INTERIMAR

ARHITECT ȘEF Ivan MACOVSCHI

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

Biroul arhitecnură şi sistematizare
întreprindere municipală
Муниципальное предприятие
« Архитектурно-планировочное Бюро»

Проект

Объект: Схема границ земельного участка формируемого путём выделения части из существующего объекта недвижимого имущества по ул. Лесечко в м. Бэлць кад. № 03002011177

№ объекта : 22 - 24 - 0 - ГП

Заказчик: **Примэрия мун. Бэлць**

мун. Бэлць - 2022г.

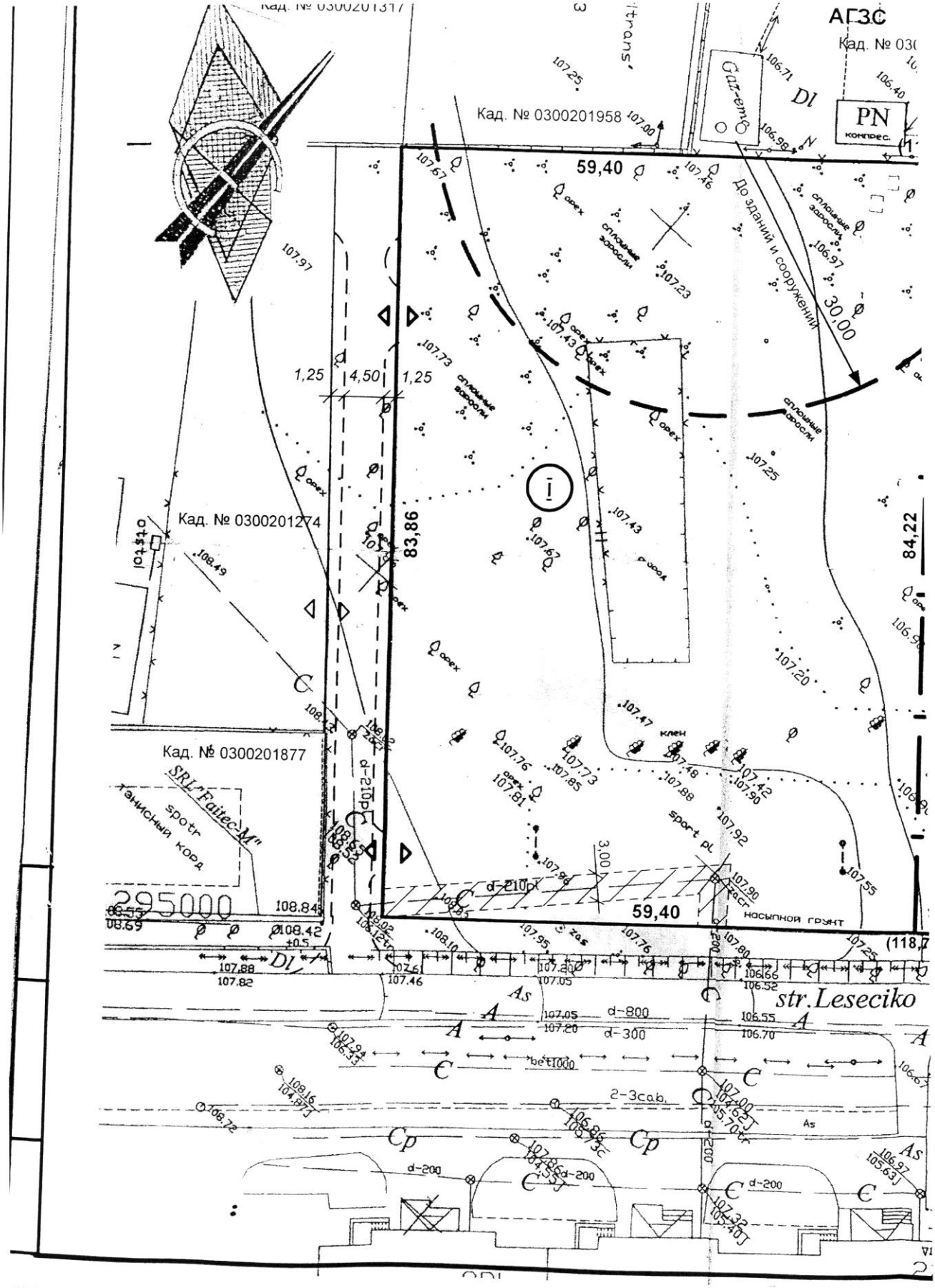
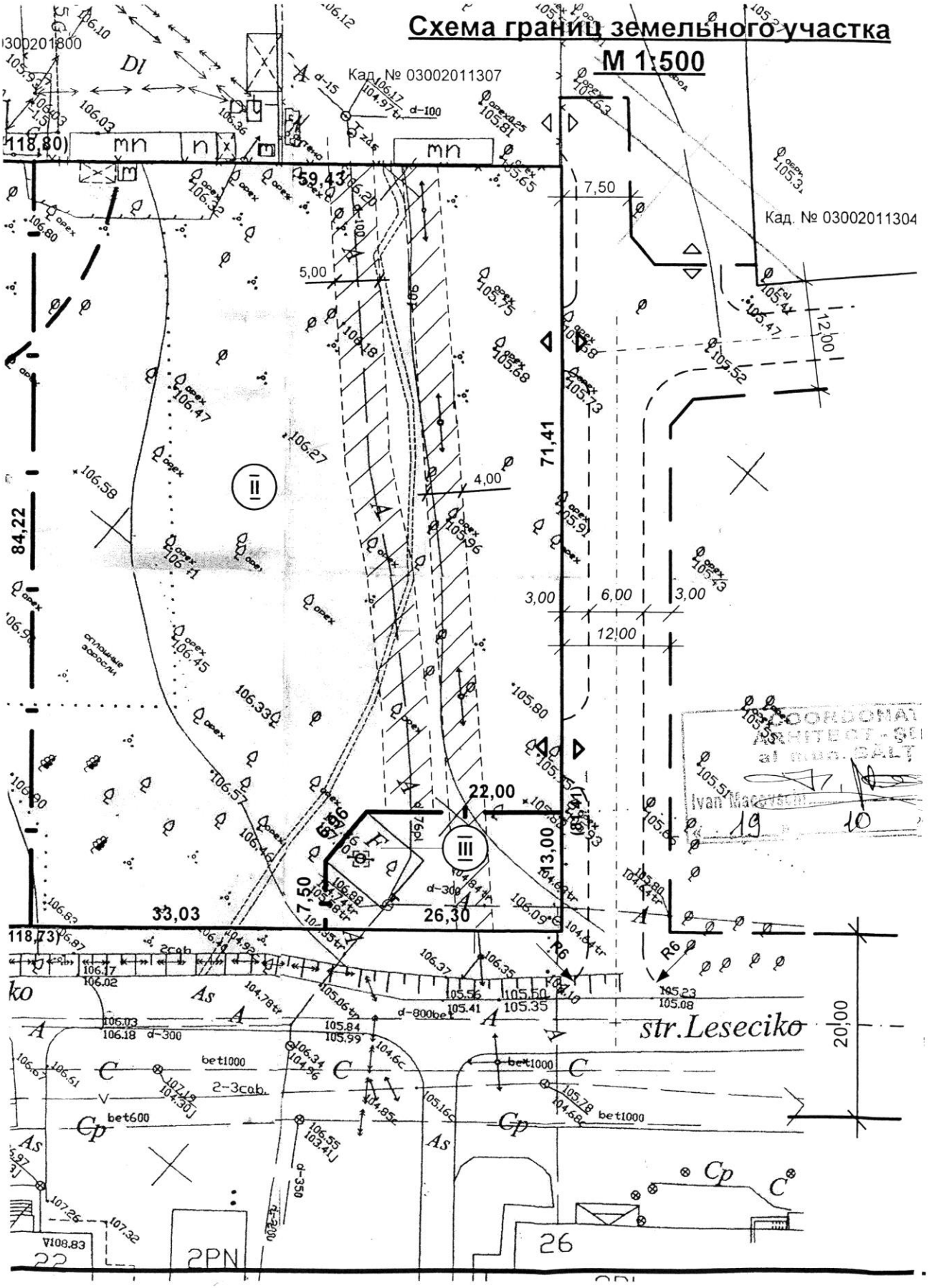

АГЗС
Кад. № 0300201317
Кад. № 0300201958
Кад. № 0300201274
Кад. № 0300201877
59,40
83,86
84,22
30,00
1,25
4,50
1,25
До зданий и сооружений
PN
компрес.
Gazem
SRL"Faitec-M"
sport pl.
насыпной грунт
str.Leseciko
d-800
d-300
d-200
d-210pl
2-3cab.

Схема границ земельного участка

М 1:500



Ведомость земельных участков

Номер участка по плану	Наименование организации собственника объекта недвижимого имущества,	Площадь зем. участка (О.Н.И*), га		Примечание
		По данным ТКО, га	Предложено проектом с учётом сложивш. ситуац. га	
I	Примэрия мун. Бэлць	1,0	**0,4994**	Формируемый земельный участок путём выделения части из зарегистрированного О.Н.И*. с кад.№ 03002011177
II	Примэрия мун. Бэлць		**0,4676**	- // -
III	Примэрия мун. Бэлць		**0,0330**	- // -
	Всего:	**1,0**	**1,0**	

* объект недвижимого имущества (О.Н.И.)

Описание сервитутов, которые необходимо установить для формирования объекта

Фамилия, имя или наименование правообладателя, в пользу которого необходимо установить сервитут	Цель установления сервитута	Площ. м2	Условное обозначение на плане
IM «Regia Apa-Canal»	Доступ для обслуживания водопровдной сети	360,0	A
SA «FEE-Nord»	Доступ для обслуживания воздушной эектросети 0,4кВ	336,0	
SRL «Glorin Inginering»	Доступ для обслуживания хоз-бытовой канализации	123,0	C

1. Проект схемы границ земельного участка выполнен на основании решения Совета муниципия Бэлць № 6/20 от 29.04.2022 года о выделении части из зарегистрированного объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 03002011177 по ул. Лесечко в м. Бэлць. Информационный градостроительный сертификат № 148 от 01.08.2022 г.
2. Проект разработан в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства: закон РМ № 354 от 28.10.2004г о формировании объектов недвижимого имущества; закон РМ № 1308 от 25.07.1997г о нормативной цене и порядке купли-продажи земли; положение о купле-продаже - прилегающих земельных участков, утверждённого Постановлением Правительства № 1428 от 16.12.2008г.; NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea şi amenajarea localităţilor urbane şi rurare; NCM G.05.02-2011.
3. Проектом предусмотрен доступ на формируемые земельные участки с ул. Лесечко и объездной дороги посредством проектируемых местных проездов.
4. Проект схемы границ формируемого земельного участка согласовать с Главным архитектором м. Бэлць,
5. **Площадь земельных участков и сервитутов будет уточнена при выполнении кадастрового плана.**

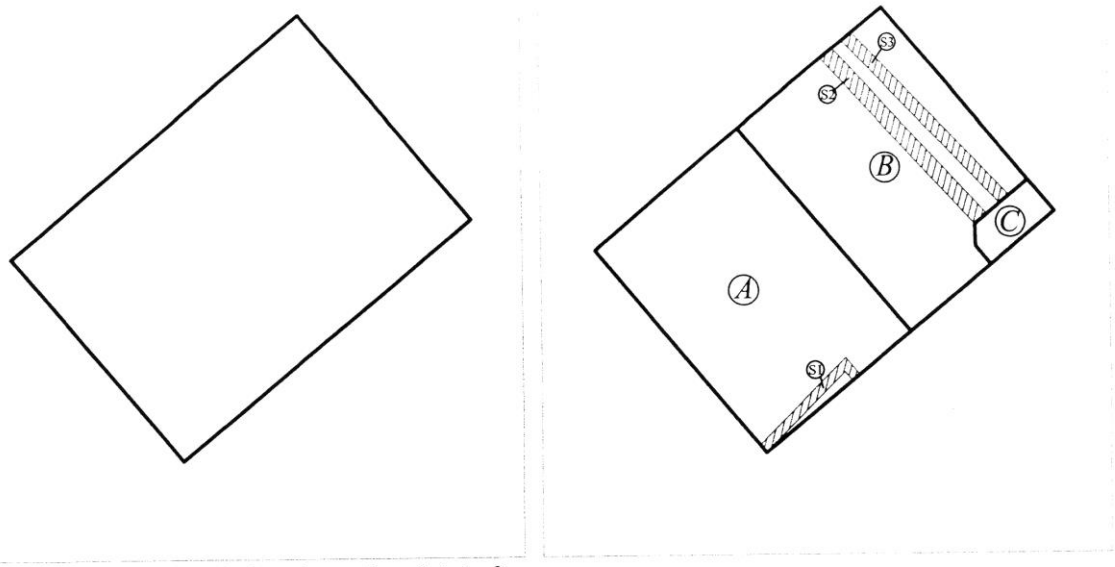
ГИП Сертификат № 0396 от 23.10.19 г.		Licenţa : Ser. A MMII Nr. 023955 din 02.03.07	
Заказчик	Примэрия мун. Бэлць	**22 – 24 - О - ГП**	
		Схема границ земельного участка формируемого путём выделения части из существующего объекта недвижимого имущества по ул. Лесечко в м. Бэлць кад. № 03002011177	
Директ.	Компаниец	**Проект**	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП	Пантелей-ук		
Разраб.	Миронова	**Схема границ земельного участка М 1:500**	Biroul arhitecnură şi sistematizare întreprindere municipală МП АП Бюро м.Бэлць

SRL"Geoscan-Global"

GEOSCAN - GLOBAL

PROIECTUL DE FORMARE prin separare

Reprezentarea grafică a bunului inițial cu propunerile de proiect



Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (până la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1177	teren	1,0 ha	intravilan	pentru construcții

Semne convenționale:
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
S1 - servitutea

Caracteristicile (după formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1177	teren	0,4994 ha	intravilan	pentru construcții

Caracteristicile (după formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1311	teren	0,4676 ha	intravilan	pentru construcții

Caracteristicile (după formare C)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1312	teren	0,033 ha	intravilan	pentru construcții

Mențiuni: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1177 se instituie servitute S1, cu suprafața de 0,0127 ha în favoarea deținătorului de rețeaua inginerească.

Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1311 se instituie servitute S2, cu suprafața de 0,036 ha în favoarea deținătorului de rețeaua inginerească.

Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1311 se instituie servitute S3, cu suprafața de 0,0286 ha în favoarea deținătorului de rețeaua inginerească.

COORDONAT	EXECUTANT		
Arhitect-șef mun. Bălți Ivan Macovschi nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare		
	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Mihail Lesecico f/n		
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume — Semnătura	Administrator: conducator/verificat	Semnătura, ștampila	A.Popa
	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A.Țugui
	Data elaborării: 07.11.2022	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:2000

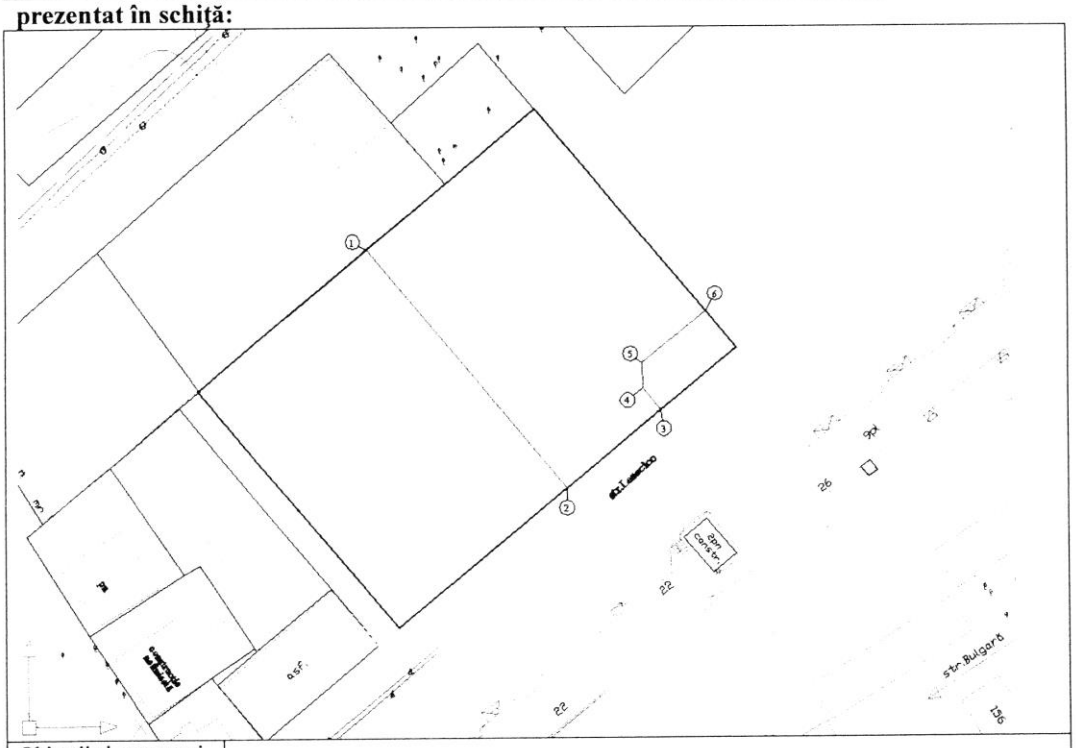
Act de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare prin separare

"__07__" noiembrie __20__22__

Subsemnatul, __Andrian Ţugui__,
la cererea proprietarului dl/dnei __Primăria mun. Bălţi__ am procedat la recunoaşterea vecinătăţilor şi stabilirea hotarelor a terenului:

Adresa:	mun. Bălţi str. Mihail Lesecico	
Nr. cadastral	Destinaţia	Modul de folosinţă
0300201.1177	intravilan	Pentru construcţii
0300201.1311	intravilan	Pentru construcţii
0300201.1312	intravilan	Pentru construcţii

prezentat în schiţă:



Obiecţii şi propuneri	

Caracteristicile tehnice şi descrierea hotarelor

Latura (de la pct. la pct.)	**Descrierea hotarului** (tipul materializării)	**Adiacenţii** (nume, prenume, IDNP)	**Tipul hotarului** (general/fix)
1-2	Hotar nematerializat cu punctele de cotitură marcate prin ţăruşi din lemn	APL	general
3-4	Hotar nematerializat cu punctele de cotitură marcate prin ţăruşi din lemn	APL	general
4-5	Hotar nematerializat cu punctele de cotitură marcate prin ţăruşi din lemn	APL	general
5-6	Hotar nematerializat cu punctele de cotitură marcate prin ţăruşi din lemn	APL	general

Noi, persoanele prezente la recunoaşterea şi stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotar se stabilesc, iar al doilea exemplar – se îndosariază în raportul lucrării şi va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare SRL „Geoscan-Global" (denumirea întreprinderii)	Andrian Ţugui Nume, prenume	Semnătura şi ştampila
Reprezentantul autorităţii publice locale Primăria mun. Bălţi (denumirea autorităţii)	Nume, prenume	Semnătura
Proprietarul terenului	Nume, prenume	Semnătura şi ştampila

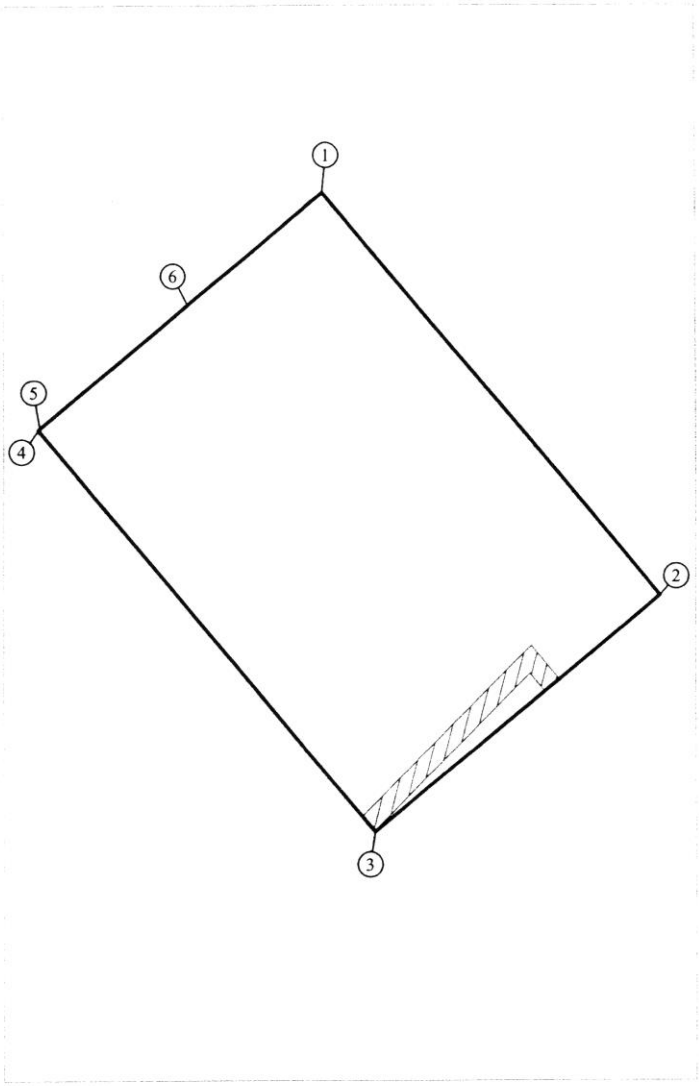
GEOSCAN - GLOBAL

PLANUL GEOMETRIC

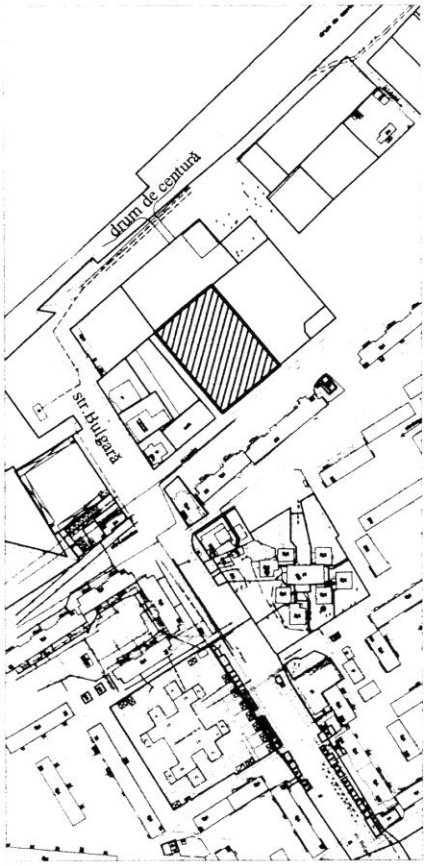
a bunului imobil 0300211.1177

Aprobat prin Decizia Consiliului mun. Bălți

_____ 2022



Amplasarea bunului



Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

- servitutea

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1177	teren	0,4994 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Adiacenții:
De la 1 la 2 - proprietate publică 0300201.1311
De la 2 la 3 - proprietate publică str. Mihail Lesecico
De la 3 la 4 - proprietate publică
De la 4 la 5 - proprietate privată 0300201.317
De la 5 la 6 - proprietate privată 0300201.958
De la 6 la 1 - proprietate privată 0300201.800
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	295124.65	162167.21	84.23
2	295060.07	162221.28	59.39
3	295022.29	162175.46	83.86
4	295086.58	162121.61	0.33
5	295086.79	162121.86	30.90
6	295106.65	162145.53	28.18
1	295124.65	162167.21	

Mențiuni: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1177 se instituie servitute, cu suprafața de 0,0127 ha în favoarea deținătorului de rețeua ingineresc.

COORDONAT	EXECUTANT		
Primarul mun. Bălți Nicolai Grigorișin nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare		
	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Mihail Lesecico f/n		
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar	Administrator: conducator/verificat	Semnătura, ștampila	A.Popa
	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A.Țugui
nume, prenume — Semnătura	Data elaborării: 07.11.2022	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:1000

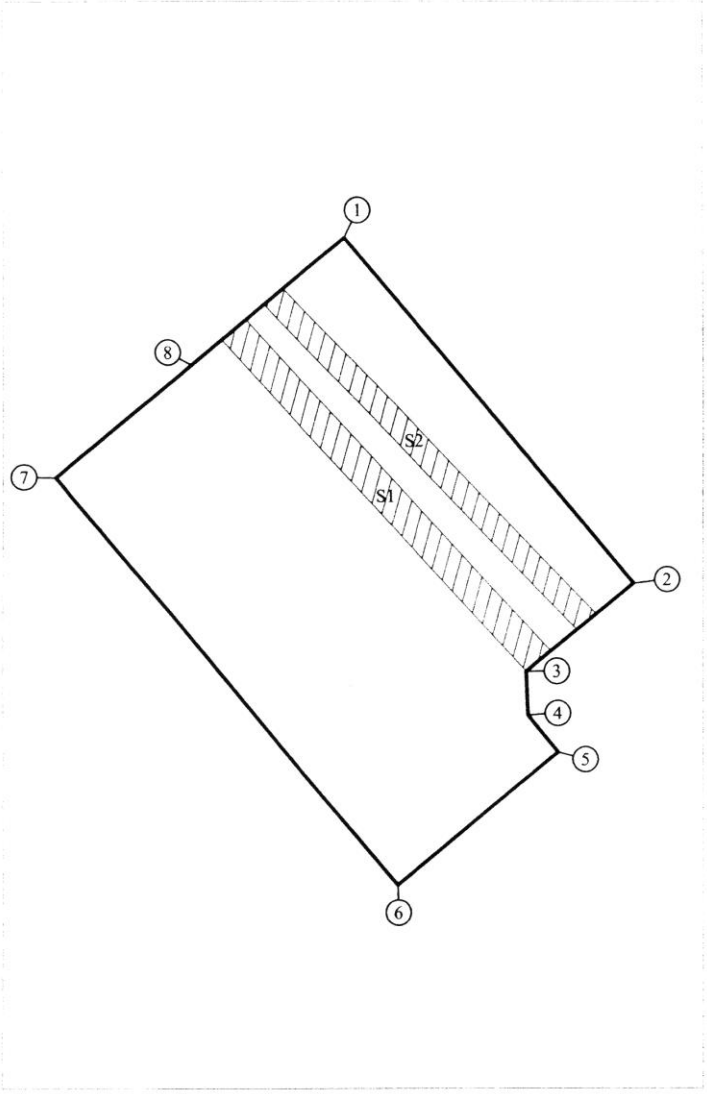
GEOSCAN - GLOBAL

PLANUL GEOMETRIC

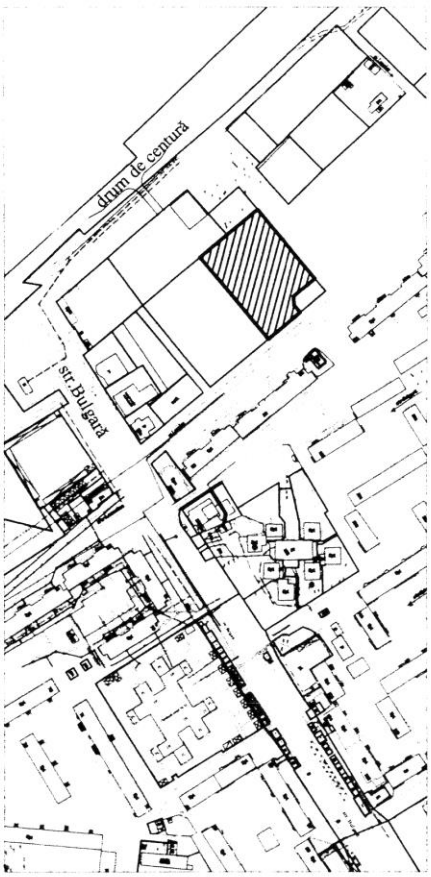
a bunului imobil 0300211.1311

Aprobat prin Decizia Consiliului mun. Bălți

_____ 2022



Amplasarea bunului



Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

- servitutea

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1311	teren	0,4676 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Adiacenții:
De la 1 la 2 - proprietate publică
De la 2 la 5 - proprietate publică 0300201.1312
De la 5 la 6 - proprietate publică str. Mihail Lesecico
De la 6 la 7 - proprietate publică 0300201.1177
De la 7 la 8 - proprietate privată 0300201.800
De la 8 la 1 - proprietate privată 0300201.1307
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	295162.59	162212.93	71.40
2	295107.80	162258.72	22.06
3	295093.77	162241.70	6.83
4	295086.94	162241.96	7.57
5	295081.10	162246.77	33.05
6	295060.07	162221.28	84.23
7	295124.65	162167.21	27.82
8	295142.42	162188.62	31.59
1	295162.59	162212.93	

Mențiuni: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1311 se instituie servitute S1, cu suprafața de 0,036 ha în favoarea deținătorului de rețeua inginerescă.

Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300201.1311 se instituie servitute, S2 cu suprafața de 0,0286 ha în favoarea deținătorului de rețeua inginerescă.

COORDONAT	EXECUTANT		
Primarul mun. Bălți Nicolai Grigorișin nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare		
	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Mihail Lesecico f/n		
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar	Administrator: conducator/verificat	Semnătura, ștampila	A.Popa
nume, prenume — Semnătura	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A.Țugui
	Data elaborării: 07.11.2022	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:1000

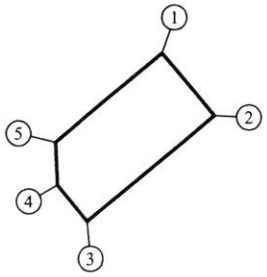
GEOSCAN - GLOBAL

PLANUL GEOMETRIC

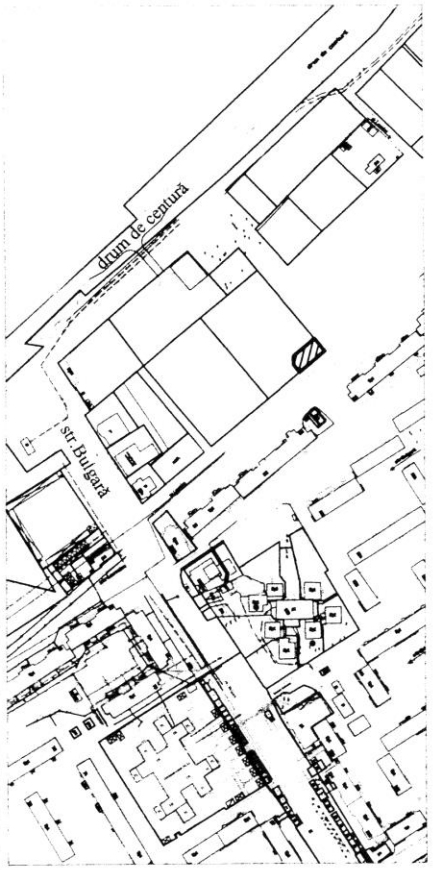
a bunului imobil 0300211.1312

Aprobat prin Decizia Consiliului mun. Bălți

_____ 2022



Amplasarea bunului



Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

- servitutea

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300201.1312	teren	0,033 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Adiacenții:
De la 1 la 2 - proprietate publică
De la 2 la 3 - proprietate publică str. Mihail Lesecico
De la 3 la 1 - proprietate publică 0300201.1311
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____
De la __ la __ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	295107.80	162258.72	13.00
2	295097.83	162267.06	26.30
3	295081.10	162246.77	7.57
4	295086.94	162241.96	6.83
5	295093.77	162241.70	22.06
1	295107.80	162258.72	

COORDONAT	EXECUTANT		
Primarul mun. Bălți Nicolai Grigorișin nume, prenume — Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"		
	Tipul lucrării: Proectul formarea bunului imobil prin separare		
	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Mihail Lesecico f/n		
Direcția proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți Specialistul în reglementarea regimului funciar nume, prenume — Semnătura	Administrator: conducator/verificat	Semnătura, ștampila	A.Popa
	Executant: inginer cadastral certificat	Semnătura	A.Țugui
	Data elaborării: 07.11.2022	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara 1:1000