



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2022 г.

Проект
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 112 от 08.12.2022 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
 - 1.1. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади согласно приложению № 1;
 - 1.2. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры согласно приложению № 2;
 - 1.3. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 3;
 - 1.4. о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 4;
 - 1.5. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно приложению № 5.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину заключить договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъемщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир одновременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
 - 4.1. произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5 после исполнения п. 3 настоящего решения;
 - 4.2. в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.

5. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
6. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць», АО «Конструкторул», АО «Миноара» копии данного решения.
7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на _____
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2022 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	ул. ██████████, ██████████, кв. ██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2022 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 25% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████ ██████████ ██████████ ч	ул. ██████████, ██████████ кв.	██████████	██████████	██████████	-	██████████	-	██████████	██████████

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2022 г.

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████ ██████████	ул. ██████████, ██████████ кв.	██████████	██████████	██████████	-	██████████	-	██████████	██████████

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 112 от 08.12.2022 года).

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 8 квартир.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 8 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения, составила 40413,66 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 404,14 леев.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 112 din 08.12.2022), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Balan Vitalii', written over a horizontal line.

Balan Vitalii

12.12.22
