



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2022

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative proprietate municipală

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandărilor comisiei privind transmitere în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 6 din 08.12.2022), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primăriei municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a XIX
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. _____ din _____ 2022

Nr.d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m ²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K ₄)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		nr. [redacted] din [redacted]	nr. [redacted] din [redacted]	Încăpere în incinta [redacted]	[redacted]	Pentru prestarea serviciilor de multiplicare	1 an Cu condiția rezilierii contractului în cazul reparației capitale.	2,0	Cu plată pentru locațiune
2	SRL "Blocnotes"	nr. 03-13/7145 din 04.11.2022	nr. 1 din 30.10.2018	Spațiu la etajul I în incinta liceului teoretic „M. Eminescu” din str. Ștefan crl Mare și Sfint, 81	5,0	Pentru realizarea rechizitelor școlare și prestarea serviciilor de multiplicare	3 ani	2,0	Cu plată pentru locațiune
3	SRL "Blocnotes"	nr. 03-13/7146 din 04.11.2022	nr. 1 din 30.10.2018	Spațiu la etajul I în incinta liceului teoretic „N. Gogol” din str. N. Filipp, 2	5,0		3 ani	2,0	Cu plată pentru locațiune

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 6 din 08.12.2022), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii'.

Balan Vitalii

16.12.22

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 08.12.2022, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Iurii FOCA

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia