



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2022 г.

Проект
Перевод

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета мун. Бэлць № 15/16 от 28.10.2022 года «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Закона РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм предусматривающих установление суперфиция на земли муниципальной собственности, на основании решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» и Положений Генерального Градостроительного Плана мун. Бэлць, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнение в приложение к решению Совета мун. Бэлць № 15/16 от 28.10.2022 года «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция»:
 - 1.1 в строке 2 столбец 4 словосочетание «под строительство» заменить на словосочетание «Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта».
 - 1.2 строку 2 столбец «сфера» дополнить словосочетанием «публичная»;
 - 1.3 строку 3 столбец «сфера» дополнить словосочетанием «частная»;
 - 1.4 строку 4 столбец «сфера» дополнить словосочетанием «частная».
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului
municipal nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la
perfectarea relațiilor funciare prin intermediul
încheierii contractelor de suprafață”

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” și prevederilor Planului Urbanistic General al mun. Bălți.

Luând în considerație cele expuse mai sus și necesitatea atribuirii domeniului, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF
Din cadrul DGAURF



Foca Iuri

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului
municipal Bălți nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la
perfectarea relațiilor funciare prin intermediul
încheierii contractelor de superficție”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de superficție”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficție și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” și prevederilor Planului Urbanistic General al mun. Bălți, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

07.12.22