



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Proiect

Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de suprafață”

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” și prevederilor Planului Urbanistic General al mun. Bălți,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică și se completează anexa la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de suprafață”, după cum urmează:
  - 1.1 La rîndul 2, coloana 4 sintagma „pentru construcții” se substituie cu sintagma „pavilion comercial existent în complex cu oprirea transportului public”;
  - 1.2 Rîndul 2, coloana „Domeniul” se completează cu sintagma „public”;
  - 1.3 Rîndul 3, coloana „Domeniul” se completează cu sintagma „privat”;
  - 1.4 Rîndul 4, coloana „Domeniul” se completează cu sintagma „privat”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XVII  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de decizie**

Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului  
municipal nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la  
perfectarea relațiilor funciare prin intermediul  
încheierii contractelor de suprafață”

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” și prevederilor Planului Urbanistic General al mun. Bălți.

Luând în considerație cele expuse mai sus și necesitatea atribuirii domeniului, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

*Șef al DPM și RF*  
*Din cadrul DGAURF*



*Foca Iuri*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„ Cu privire la modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului  
municipal Bălți nr. 15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la  
perfectarea relațiilor funciare prin intermediul  
încheierii contractelor de suprafață”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la  
modificarea și completarea anexei la decizia Consiliului municipal Bălți nr.  
15/16 din 28.10.2022 „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul  
încheierii contractelor de suprafață”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil  
a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu  
Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea  
RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-  
XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății  
publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.  
1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM,  
operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor  
acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor  
ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul  
deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea  
Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale  
căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” și prevederilor Planului  
Urbanistic General al mun. Bălți, proiectul sus-menționat poate fi examinat și  
aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

07.12.22