

**DARE DE SEAMĂ**  
privind modificarea contractului  
de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. DS-19/2021/003 din 15.02.2022

**I. Date cu privire la autoritatea contractanta:**

Denumirea autorității contractante	Primăria mun. Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Numar de fax	0231-54623
E-mail oficial	<a href="mailto:primaria@balti.md">primaria@balti.md</a>
Adresa de internet	<a href="http://balti.md/transparența/achiziții-publice/invitații-de-participare">http://balti.md/transparența/achiziții-publice/invitații-de-participare</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <a href="mailto:serviciulachiziții publice@gmail.com">serviciulachiziții publice@gmail.com</a>

**II. Date cu privire la procedura de achiziție:**

Tipul procedurii de achiziție	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
Obiectul achiziției	„Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeductul de la str. Dostoievski pe str. Independenței, str. Sportivă pînă la str.Gluhovschi, mun. Bălți. ETAPA I.– tronsonul de la str.Puskin pînă la str.Gluhovschi”, conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45232151-5
Valoarea estimată a achiziției	5 440 058,33 (lei, fără TVA)
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1623324043454">ocds-b3wdp1-MD-1623324043454</a> Link: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1623324043454?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1623324043454?tab=contract-notice</a>
Data publicării anunțului de participare	10/06/2021
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

**III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:**

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	Nu <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>
Sursa de finanțare	Buget de stat <input type="checkbox"/> Buget CNAM <input type="checkbox"/> Buget CNAS <input type="checkbox"/> Surse externe <input type="checkbox"/> Alte surse: : <i>contractul de împrumut bancar, aprobat</i>

	<i>prin decizia CMB nr.6/5 din 10.07.2020</i>
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/acordului-cadru	30.06.2021
Denumirea operatorului economic	FPC "VALIS" SRL
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr: 87
	Data: 01.07.2021
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 5 190 186,83
	Inclusiv TVA: 6 228 224,20
Termen de valabilitate	31.12.2021
Termen de execuție	maxim pînă la 01.11.2021

#### IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	Micșorarea valorii contractului <input checked="" type="checkbox"/> Majorarea valorii contractului <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de valabilitate <input type="checkbox"/> Rezilierea contractului <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicati]</i>
Temeiul juridic	<i>Art.76 alin.(7), pct.2 din Legea 131/15</i>
Creșterea pretului în urma modificării (după caz)	-
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	Nu <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Acord adițional nr.1 din 22.11.2021 privind - <i>majorarea sumei contractului cu +372 633,24 lei cu TVA – a.2021;</i> - <i>prelungirea termenului de executare a lucrărilor pînă la 15 decembrie 2021. Notă: refuzul AAP de a perfecta modificările.</i>  Acord adițional nr.2 din 07.12.2021 privind - - <i>majorarea sumei contractului cu +372 633,24 lei cu TVA – a.2021;</i> - <i>prelungirea termenului de executare a lucrărilor pînă la 01 februarie 2022;</i> - <i>prelungirea termenului de valabilitate a contractului pînă la 31 decembrie 2022</i>
Alte informații relevante	-

#### V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

*(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)*

Pe data de 01 iulie 2021, cu FPC "VALIS" SRL a fost încheiat contractul nr.87 privind executarea lucrărilor „*Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeductul de la str. Dostoievski pe str. Independenței, str. Sportivă pînă la str.Gluhovschi, mun. Bălți. ETAPA I – tronsonul de la str.Puskin pînă la str.Gluhovschi*”, conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți.

Termenul de executare a lucrărilor a fost stabilit maxim pînă la 01.11.2021, valabilitatea contractului – pînă la 31 decembrie 2021.

La ședința Grupului de lucru din 08 noiembrie 2021, au fost examinate următoarele note informative:

Pe data de 01.10.2021, prin scrisoarea nr.47, FPC "VALIS" SRL a informat beneficiarul și responsabilul tehnic despre faptul că pe parcursul executării lucrărilor de construcție și montaj, au fost depistate lucrări adiționale, reflectate în *Actul de constatare nr.1 din 11.08.2021*. În legătura cu acest fapt, s-a solicitat prelungirea termenului de executare a lucrărilor până la 01.12.2021 fără a fi indicat costul estimativ al lucrărilor suplimentare necesare pentru finalizarea procesului tehnologic.

În urma examinării minuțioase a volumului de lucrări suplimentare de către beneficiar și responsabilul tehnic, a fost întocmit **raspunsul 06-14/376 din 05.11.2021**, transmis de către ÎM DCC CU, care prestează *servicii de responsabil tehnic*. Operatorul economic a fost informat că s-a solicitat Grupului de lucru examinarea posibilității de a majora contractul și de a prelungi termenul de executare a lucrărilor până la 15 decembrie 2021.

În paralel, ÎM DCC CU a transmis spre examinare Grupului de lucru scrisoarea nr.06-14-369 din 03.11.2021 cu privire la următoarele:

În cursul lucrărilor s-a constatat o discrepanță între proiectul tehnic și deviz.

Pe carosabilul străzilor Independenței și Sportivă, proiectul prevede umplerea șanțului cu nisip, în timp ce nisipul a fost omis în deviz.

Ținând cont de începerea reparațiilor rutiere pe același tronson în viitorul apropiat - (*repetat*) „*Reparația capitală a părții carosabile din str. Independenței mun. Bălți (Etapa I - de la str. Puskin până la str. Stamatii)*”, conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1633093728314?tab=contract-notice>, pentru a evita tasarea, **autorul proiectului SRL INTEXNAUCA** și comisia au decis să fie umplut șanțul cu amestec de nisip și nisip-pietriș (se atașează *Actul de constatare nr.2 din 26.10.2021*). Valoarea lucrărilor suplimentare pentru achiziționarea de nisip și amestec PFC în valoare de 1409 metri cubi este de +372 633,24 lei, adică +5,98% din valoarea contractului.

Pe lângă cele expuse, contractul prevede instalarea de echipamente din fontă de import pentru reconectarea sistemului de alimentare cu apă existent la unul nou, care au fost comandate de FPC "VALIS" SRL prin acordul nr. 210271 din 17 august 2021. Termenul de livrare a echipamentului este de 90 de zile, adică până la 17.11.2021.

Situația actuală nu permite ca lucrările să fie finalizate până la 1 noiembrie a anului în curs.

La rîndul său, FPC "VALIS" SRL a intervenit cu o scrisoare de concretizare nr.56 din 01.11.2021 cu rugămintea de a majora contractul cu +372 633,24 lei și de a prelungi perioada de executare a lucrărilor până la data de 15 decembrie 2021, din motivul întârzierii livrării utilajului specific.

Sursele financiare suplimentare au fost alocate prin decizia CMB din 12.11.2021.

În baza celor expuse, a fost întocmit și semnat acordul adițional nr.1 din 22.11.2021 privind:

- **majorarea sumei contractului** cu +372 633,24 cu TVA;
- **prelungirea termenului de executare a lucrărilor până la 15 decembrie 2021**.

Decizia, darea de seamă și anunțul privind aplicarea modificărilor menționate au fost transmise spre examinare și aprobare către AAP, la care, pe data de 29.11.2021, autoritatea contractantă a primit scrisoare de refuz privind procesarea documentelor (Nr.27/259-1340 din 29.11.2021). Agenția a constatat că nu sînt suficiente argumentările care ar justifica necesitatea afectării modificărilor prin majorarea valorii și extinderea termenului de execuție a contractului de achiziție. De asemenea, Agenția a solicitat informații privind măsurile aplicate, în conformitate cu prevederile contractuale, fata de operatorul economic responsabil de elaborarea caietului de sarcini în mod defectuos. Reieșind din cele expuse, AAP a solicitat luarea măsurilor de rigoare și revizuirea deciziei grupului de lucru prin prisma celor menționate.

**Astfel, adițional se expun următoarele argumente:**

- 1) În baza legislației în vigoare a Republicii Moldova în domeniul construcțiilor, s-au prezentat dovezi sub formă de coordonări cu compania de proiectare în urma constatării unei neconcordanțe între documentația tehnică și devizul de cheltuieli, care au fost verificate în modul corespunzător de către ÎS Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (nr.04-127 din 21 mai 2021).
- 2) În conformitate cu art.24 din Legea nr. 721/1996 "Cu privire la calitatea în construcții", responsabilitatea antreprenorului de construcții este
  - b) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
  - c) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști verficatorii de proiecte atestați;
  - h) respectarea proiectelor și detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale.

- 3) Documentația inițială de proiectare și deviz a fost elaborată de IP „Ceproserving” în anul 2016 la solicitarea ÎM „Regia-Apa-Canal-Bălți”, care a fost verificată de către IS Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (raport nr. 0023-03-16 din 22.04.2016). În anul 2021, odată cu alocarea de fonduri de la bugetul municipiului Bălți pentru implementarea proiectului menționat supra, proiectul a fost actualizat de către SA Intexnauca, întrucât IP „Ceproserving” și-a încetat existența în urma cu mai bine de 4 ani. Documentația actualizată de proiectare și deviz a fost verificată de către IS Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (raport nr. 0125-04-21 din data de 21 martie 2021), unde se indică faptul că volumul lucrărilor în deviz corespunde soluției de proiectare specificată în desenele verificate (clauza 6.2).
- 4) Ținând cont de reparația capitală a carosabilului, pentru evitarea tasării patului drumului la locurile de alimentare cu apă și ținând cont de neconcordanța dintre deviz și proiectul tehnic (*во избежание просадок дорожного полотна в местах прокладки водопровода и принимая во внимание несоответствие сметы техническому проекту*), grupul de lucru al municipiului Bălți a luat decizia de a accepta lucrările ce țin de umplerea șanțului cu nisip și amestec de nisip-pietris. De menționat, că lucrările de reparație capitală a drumului (*repetat*) „**Reparația capitală a părții carosabile din str. Independentei mun. Bălți (Etapa I.- de la str. Pușkin pînă la str. Stamatii)**”, conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-h3wrdp1-MD-1633093728314?tab=contract-notice> nu pot începe în deplină măsură din motivul că nu sînt finalizate lucrările de montare a apeductului.

Pe lînga cele expuse, prin scrisoarea nr.69 din 01.12.2021, FPC "VALIS" SRL a informat că utilajul destinat pentru obiectul în cauză încă nu a intrat în țară. Este anexată scrisoarea de la SRL Hydrosystems ML prin care se aduce la cunoștința faptul că utilajele întîrzie din cauza "unui număr de motive interconectate, cum ar fi:

- lipsa globală de containere;
  - Condiții meteorologice nefavorabile;
  - Infecția cu COVID-19 a personalului terminalului de containere din întreaga lume;
  - Operațiuni lente ale navelor în porturile din întreaga lume din cauza lipsei de personal la terminalul de containere;
  - Porturi de transbordare aglomerate.”
- În calitate de argument este anexată scrisoarea transportatorului internațional.

De asemenea, responsabilul tehnic ÎM DCC CU a propus examinarea posibilității de a prelungi termenul de executare a lucrărilor pînă la 01 februarie 2022, a termenului de valabilitate a contractului pînă la 31.12.2022. Totodată, suma lucrărilor ce urmează a fi transferate și executate în anul 2022 constituie 537 526.12 lei cu TVA.

Astfel, sursele financiare repartizate pe ani constiuie: a.2021 – 6 063 331,32 lei cu TVA (inclusiv majorarea cu +372 633,24 lei cu TVA); a.2022 – 537 526,32 lei cu TVA.

În acest sens, a fost întocmit nr.2 din 07.12.2021 privind -

- majorarea sumei contractului cu +372 633,24 lei cu TVA – a.2021;
- prelungirea termenului de executare a lucrărilor pînă la 01 februarie 2022;
- prelungirea termenului de valabilitate a contractului pînă la 31 decembrie 2022.

## VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Pe data de 11.02.2022, la ședința grupului de lucru a fost examinată scrisoarea nr.06-14/39 din 10.02.2022, parvenită de la ÎM „DCC CU”, care prestează servicii de responsabil tehnic la obiectul „**Reabilitare a sistemului de alimentare cu apă în mun. Bălți. Apeductul de la str. Dostoievski pe str. Independentei, str.Sportivă pînă la str.Gluhovschi, mun. Bălți. ETAPA I.– tronsonul de la str.Pușkin pînă la str.G.uhovschi**”, conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți, care solicită să se ia în considerare posibilitatea micșorării contractului nr. 87 din data de 01.07.2021, încheiat cu SRL „Valis”, în cuantum de -162 919.47 lei, în rezultatul modificărilor aduse documentației de proiect și deviz în baza Actului de constatare nr.3 din data de 24.01.2022, și anume:

1 În urma măsurărilor de control s-a constatat o micșorare a volumelor de lucru față de devizul-ofertă în sumă de 524 548,08 lei:

BO - reducerea lungimii conductei principale de apă din conducte de polietilena Ø 325 mm cu 114,4 m în valoare de -332 790,31 lei (în deviz, lungimea sistemului de alimentare cu apă este de 1160,0 m, lungimea efectivă a sistemului de alimentare cu apă este 1045,4 m).

**deviz Nr. 2-1-1 - (- 332 790,31 lei)**

B1 - reducerea racordurilor la gospodării private cu teava de polietilena Ø 110 mm cu 90 m în valoare de -191 757,77 lei (devizul prevede 100 m, lungimea efectivă este de 10,0 m).

**deviz Nr. 2-2-1 - (- 191 757,77 lei)**

**În total sunt excluse lucrări în suma de (332 790,31+ 191 757,77) = 524 548,08 lei.**

2. Totodată, în vederea asigurării alimentării cu apă a zonei de locuit, în conformitate cu *Actul de constatare nr.3 din 24.01.2022* și a coordonării cu autorul proiectului, se adaugă lucrări în suma de 361.628,61. lei, care nu au fost incluse în caietul de sarcini, dar fără de care este imposibil de finalizat procesul tehnologic:

- Devizul nu prevede umplerea superioară a șantului cu piatra spartă, fiind planificată reparația ulterioară a drumului. Cu toate acestea, din cauza deplasării permanente continue a vehiculelor și a pietonilor, este imposibil de lăsat șantul deschis pentru o lungă perioadă de timp, prin urmare este necesar de umplut șantul cu piatra spartă în cantitate de 248,9 m<sup>3</sup>.

**deviz nr. 2-1-1 – (+247 455,92 lei)**

- Pentru racordarea la conducta de apă existentă pe strada Brancuș, conform cerințelor ÎM "Regia Apa-Canal", este necesară montarea unei conducte de polietilena de presiune medie cu Ø 530mm în cantitate de 6 m cu accesorii în suma de 114 172,69 lei.

**deviz nr.2-2-1 – (+114 172,69 lei)**

În total se adaugă lucrări în suma de (114 172,69+247 455,92)=361 628,61 lei.

Astfel, valoarea contractului nr.87 din 01.07.2021 încheiat cu SRL "Valis" se reduce în final cu -162 919,47 lei, ca urmare a modificării documentației de proiect și deviz prin excluderea lucrărilor în suma de -524 548,08 lei și adăugarea de lucrări în suma de 361 628,61 lei.

## VII. Rezultatele examinării:

În baza deciziei grupului de lucru de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru nr.DAC-19/2021/003 din 11.02.2022 a fost încheiat acordul adițional privind micșorarea contractului nr.87 din 01.07.2021 încheiat cu FPC "Valis" SRL cu -162 919,47 lei cu TVA.

Denumire operator economic	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului adițional		Valoarea modificărilor (după caz)	
				Fără TVA	Inclusiv TVA
FPC "VALIS" SRL	Cu capital autohton	3	15.02.2022	-135 766,23	-162 919,47

Conducătorul grupului de lucru:

**Nicolai GRIGORISIN**

(Nume, Prenume)

Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hincești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-708  
e-mail: [bap@tender.gov.md](mailto:bap@tender.gov.md); [www.tender.gov.md](http://www.tender.gov.md)  
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4; tel.: 022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: [contestatii@ansc.md](mailto:contestatii@ansc.md); [www.ansc.md](http://www.ansc.md)