



Consultare publică
12.09.2022
28.10.2022

PROIECTUL REGULAMENTULUI

**Procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Regulamentului
privind efectuarea lucrărilor de izolare termică
și tratare coloristică a fațadelor blocurilor locative în municipiul Bălți”**

Totaluri:

Părți interesate - 6

Recomandări parvenite - 18

Recomandări acceptate - 4

Recomandări parțial acceptate - 3

Recomandări respinse - 11

Sinteza recomandărilor



parvenite în cadrul consultărilor publice în procesul decizional

”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind efectuarea lucrărilor de izolare termică și tratare coloristică a fațadelor blocurilor locative în municipiul Bălți”

Nr. d/o	Recomandarea expusă	Autorul recomandării	Se acceptă/ nu se acceptă	Note/ argumentarea
<i>În cadrul grupului de lucru</i>				
1	A acorda prioritatea blocurilor locative cu Punctul Termic Individual instalat și sistemul de distribuție pe orizontală de alimentare cu energie termică și apă caldă menajeră.	SA CET-NORD	Se acceptă.	
2	A prevedea efectuarea pașaportului energetic, raportului de audit energetic a blocurilor locative.	SA CET-NORD	Se acceptă.	
3	A prevedea măsuri de protecție a mozaicurilor de pe fațadele blocurilor locative, inclusiv includerea acestora în Registrul monumentelor locale.	Boris Grițunic INCP Urbanproiect	Se acceptă parțial.	Includerea în registrul monumentelor nu ține de obiectul Regulamentului.
4	A prevedea coordonarea cu arhitectul-șef soluțiilor cromatice a blocurilor locative.	Boris Grițunic INCP Urbanproiect	Se acceptă.	
5	A descrie măsuri în privința acordării suportului financiar pentru locatari în scopul izolării termice a blocurilor locative.	Andrei Crîjanovschi APLP 17/26	Nu se acceptă.	Sursa de finanțare ține de conținutul documentului de program, nu de regulament.
6	A permite izolarea termică a unui apartament.	Nina Zaharco ACC 33/10	Nu se acceptă.	Nu întrunește condițiile Legii RM nr.75/2015 ”Cu privire la locuințe” și Legii RM nr.187/2022 ”Cu privire la condominiu”. Propunerea nu se încadrează în scopul principal al Regulamentului - sporirea calității mediului

				urban prin reabilitarea aspectului arhitectural al clădirilor.
7	A exclude crearea fondului de reparație și dezvoltare.	Nina Zaharco ACC 33/10	Nu se acceptă.	Nu întrunește condițiile Legii RM nr.187/2022 ”Cu privire la condominiu”.
8	A limita procedura cu emiterea unui certificat de urbanism care va conține grosimea stratului de izolare și culoarea materialului de finisare.	Nina Zaharco ACC 33/10	Nu se acceptă.	Nu întrunește condițiile Legii RM nr.163/2010 ”Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.
9	A amîna elaborarea proiectului Regulamentului pe perioada de după realizarea unui proiect-pilot de izolare termică și oferirea finanțării.	ÎM GLC Bălți	Nu se acceptă.	În conformitate cu art. 29) alin. (1), lit. a, primarul asigură executarea deciziilor consiliului local. Se ține cont de decizia nr.7/15 din 27.05.2022.
<i>În scris</i>				
10	A acorda prioritatea blocurilor locative cu Punctul Termic Individual instalat și sistemul de distribuție pe orizontală de alimentare cu energie termică și apă caldă menajeră.	SA CET-NORD (nr.221-08/0874 din 29.06.2022, nr. de înregistrare 03-12/4376 din 30.06.2022)	Se acceptă.	
11	A completa cu punctul 7.3 ”Raportul de audit energetic al clădirii/blocului locativ efectuat de către un auditor energetic atestat”.	SA CET-NORD (nr.200-08/1574 din 21.10.2022, nr. de înregistrare 03-13/6988 din 21.10.2022)	Se acceptă parțial.	Se acceptă în redacția expusă în recomandarea nr.2, ținînd cont că p.7 al Regulamentului transpune direct art.3 al Legii RM nr.163/2010.
12	A reglementa procedura în privința locatarilor care deja au efectuat izolarea termică pînă la intrare în vigoare a Regulamentului propus.	Direcția gospodărie comunală	Nu se acceptă.	Procedura pentru lucrările deja executate este expusă în art.177) al Codului Contravențional.
13	A reglementa procedura în privința izolării termice unui singur apartament.	Direcția gospodărie comunală	Nu se acceptă.	Nu întrunește condițiile Legii RM nr.75/2015 ”Cu privire la locuințe” și Legii

				RM nr.187/2022 ”Cu privire la condominiu”. Propunerea nu se încadrează în scopul principal al Regulamentului - sporirea calității mediului urban prin reabilitarea aspectului arhitectural al clădirilor.
14	A atribui administratorului blocului dreptul de a se adresa în instanța de judecată în privința contravențiilor efectuate în loc de autoritățile publice în calitate de agent constatator.	Direcția gospodărie comunală	Nu se acceptă.	Procedura constatării contravențiilor este prevăzută în Codul Contravențional. Administartorii nu sunt privați de dreptul de a se adresa în instanța.
15	A extinde procedura de aprobare a Regulamentului până în 29.07.2024, ținând cont de particularitățile intrării în vigoare a unor prevederi din Legea nr.187/2022 în privința reorganizării asociațiilor și cooperativelor.	Direcția gospodărie comunală	Nu se acceptă.	În conformitate cu art. 29) alin. (1), lit. a, primarul asigură executarea deciziilor consiliului local. Se ține cont de decizia nr.7/15 din 27.05.2022. Legea RM nr.187/2022 nu prevede careva limite în timp pentru executarea lucrărilor de construcție asupra blocurilor locative.
16	A prevedea sursele din bugetul municipal pentru finanțarea lucrărilor în privința bunurilor imobile a condominiilor.	Direcția gospodărie comunală	Nu se acceptă.	Nu întrunește condițiile art.104 alin. (3) din Legea nr.187/2022 ”Cu privire la condominiu”.
17	A exclude p.24, din motiv că fondul locativ este gestionat de ÎM GLC Bălți.	Direcția gospodărie comunală	Nu se acceptă.	P.24 prevede recomandări pentru asigurarea implementării procedurii în privința fondului locativ

				municipal gestionat de ÎM GLC Bălți.
18	A completa p.23 cu sintagma ”acordul tuturor proprietarilor de apartamente la efectuarea izolării termice și tratării coloristice a fațadelor, lipsa datoriilor pe bloc locativ”.	ÎM GLC Bălți	Se acceptă parțial.	Dreptul de proprietate a locatarilor se referă la încăperile interioare privatizate. Efectuarea lucrărilor asupra părților comune a blocului locativ proprietate publică reiese din interesul public și scopul Regulamentului - sporirea calității mediului urban prin reabilitarea aspectului arhitectural al clădirilor. Propunerea poate fi introdusă cu titlu de recomandare pentru selectarea obiectelor și oferirea acestora statutului de prioritate. Acordul proprietarilor de apartamente și lipsa datoriilor vor fi percepute ca indicatorul interesului cetățenilor față de subiect.

Șeful interimar al Direcției Arhitectură,

Ivan Macovschi

Urbanism și Relații Funciare, arhitect-șef al mun. Bălți

*Exec. Iana Leadric
 Șef adjunct Direcția Generală Arhitectură,
 Urbanism și Relații Funciare
 Tel. 023154696*