



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 15/16
от 28.10.2022 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений
посредством заключения договоров суперфиция

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности»», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки, согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 15/16 от 28.10.2022 г.

№	Наименование арендатора, идентификационный номер	Адрес участка	сфера	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1			публич ный	под существующий торговый киоск	12	12 342,84	10	1 234,28	5 лет	
2	ИП «Parnavel Igor»	ул. Болгарская, 70 0300201.496	-----	под строительство	472	144 258,35	10	14 425,84	5 лет	
3			-----	Существующая пристройка к квартире	26	15 892,87	3	476,79	20 лет	
4	ООО «Ecobricheta»	ул. Штефан чел Маре, 146 0300207.463	-----	Приватизирован- ный объект	9873	3 017 505,78	10	301 750,58	10 лет	