



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 15/15
от 28.10.2022 г.

Перевод

О внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ №1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ №1125-XV от 13.06.2002 года, на основании уведомления Государственной Канцелярии РМ № 1304/OT₁-600 от 05.09.2022 года, зарегистрированного под № 03-06/6107 от 06.09.2022 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета муниципия Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности»:
 - 1.1. в пункте 2 решения Совета муниципия Бэлць № 12/13: синтагму «31.12.2022» заменить синтагмой «30.06.2023»;
 - 1.2. в пункте 24 Положения: синтагму «При заключении договора суперфиция на зарегистрированные строения коммерческого вида, Управлением архитектуры и градостроительства предоставляется заключение о соответствии объекта с первоначально выданными разрешительными документами на их строительство.» заменить на синтагму «При заключении договора суперфиция на строения, зарегистрированные в реестре недвижимого имущества как коммерческие, Управление архитектуры и градостроительства представит заключение о выданных на их строительство разрешительных документах.»;
 - 1.3. в пункте 24, лит. а) Положения: синтагму «до 5 лет» заменить синтагмой «до 20 лет»;
 - 1.4. подпункт 5) пункта 27 Положения изложить в новой редакции: «Совет муниципия Бэлць не обязан проводить или покрывать какие-либо ремонтные работы или инвестиции, связанные с земельными участками муниципальной собственности, обремененные наймом, или строениями, либо временными строениями правообладателя»;

1.5. подпункт б) пункта 27 Положения изложить в новой редакции: «Совет муниципия Бэлць не обязан возмещать правообладателю какое-либо улучшение или строение, которое муниципий получает в собственность по истечении срока действия договора или прекращения правоотношений на ином основании. По своему выбору, по истечению срока договора, Совет муниципия Бэлць может потребовать сноса любых улучшений или построек, выполненных на земельном участке муниципальной собственности, за счет нанимателя»;

1.6. Положение дополнить пунктом 31¹ следующего содержания: 31¹ «В случае собственника недвижимого имущества, зарегистрированного отдельно в разделе В (за исключением временных строений), и собственника недвижимого имущества, зарегистрированного отдельно в разделе С регистра недвижимого имущества, который отказывается подписать договор суперфиция, Совет мун. Бэлць имеет право решением утвердить начисления за суперфиций в размере 10% нормативной цены земли, рассчитанной для ее соответствующего назначения, с использованием коэффициентов, установленных настоящим Положением.»;

1.7. пункт 2.2 из приложения № 4 к Положению изложить в новой редакции: «Периодические платежи оплачиваются Суперфициаром ежеквартально поэтапно и не позднее последнего числа квартала и отражается в следующей таблице:

Период	Нормативная цена земли (лей)	Периодические платежи (лей)	Квитанция, подтверждающая оплату

1.8. пункты 8.2 и 8.3 из приложения № 4 к Положению исключить;

1.9. пункт 9.1 из приложения № 4 к Положению изложить в новой редакции: 9¹«Суперфициар» обязан оплатить «Собственнику» пеню в размере 0,5% от ежеквартальных платежей за каждый просроченный день, в случае несвоевременного исполнения им обязанности по уплате периодических платежей»;

1.10. пункт 13.2 из приложения № 4 к Положению дополняется подпунктом 4) «Расчет».

2. Уполномочить примара муниципия Бэлць осуществлять прием и выдачу справок на прием уведомления о начале торговой деятельности без предъявления подтверждения земельных договорных отношений по участкам муниципальной собственности, занятым капитальными строениями, с условием предоставления заявления о заключении договора суперфиция/найма и копии истекшего договора.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на XV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк