



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 15/15
din 28.10.2022

Cu privire la introducerea unor modificări
în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022
„Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire
a raporturilor juridice de suprafață și locațiune,
al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, în baza notificării Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT₁-600 din 05.09.2022 înregistrată sub nr. 03-06/6107 din 06.09.2022, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se introduc modificări în decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, după cum urmează:
 - 1.1. punctul 2 al deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13: sintagma „31.12.2022” se înlocuiește cu sintagma „30.06.2023”;
 - 1.2. punctul 24 al Regulamentului: sintagma „La încheierea contractului de suprafață pe construcțiile înregistrate de tip comercial, de către Direcția arhitectură și urbanism se va prezenta aviz cu privire la corespunderea obiectelor cu documentele permisibile inițiale eliberate pentru edificarea lor.” se înlocuiește cu sintagma „La încheierea contractului de suprafață pe construcțiile înregistrate în registrul bunurilor imobile cu destinație comercială, Direcția arhitectură și urbanism va prezenta avizul cu privire la documentele permise emise pentru edificarea lor.”;
 - 1.3. punctul 24, litera a) al Regulamentului: sintagma „până la 5 ani” se înlocuiește cu sintagma „până la 20 ani”;
 - 1.4. punctul 27, subpunctul 5) al Regulamentului se expune în redacție nouă: „Consiliul municipal Bălți nu este obligat să efectueze sau să acopere nici-un fel de reparații sau investiții aferente sectoarelor de teren proprietate municipală grevate de locațiune sau construcții ori construcții provizorii a titularului de drept”;
 - 1.5. punctul 27, subpunctul 6) al Regulamentului se expune în redacție nouă: “Consiliul municipal Bălți nu este obligat să despăgubească titularul de drept pentru orice îmbunătățire sau construcție pe care municipiul o primește în proprietate la expirarea contractului ori încetare a raportului juridic pe alt temei. La alegerea sa, la expirarea contractului, Consiliul

municipal Bălți poate cere demolarea oricăror îmbunătățiri sau construcții efectuate pe sectorul de teren proprietate municipală, pe cheltuiala locatarului.”;

1.6. Regulamentul se completează cu punctul 31¹ care va avea următorul conținut: „În cazul proprietarului unui bun imobil înregistrat separat în capitolul B (cu excepția construcțiilor provizorii) și al proprietarului bunului imobil înregistrat separat în capitolul C al registrului bunurilor imobile, care refuză să semneze contractul de suprafață, Consiliul mun. Bălți are dreptul de a stabili prin decizie redevența în mărime de 10% din prețul normativ al terenului calculat pentru destinația respectivă, cu folosirea coeficienților indicați în prezentul Regulament.”;

1.7. punctul 2.2 din anexa nr. 4 a Regulamentului se expune în redacție nouă: „Redevența se achită de Superficiar trimestrial în rate eşalonate și nu mai târziu de ultima zi a trimestrului și se reflectă în următorul tabel:

Perioada	Prețul normativ al terenului (lei)	Redevența (lei)	Bonul de plată ce confirmă achitarea

1.8. punctele 8.2 și 8.3 din anexa nr. 4 a Regulamentului se exclud;

1.9. punctul 9.1 din anexa nr. 4 a Regulamentului se expune în redacție nouă: „Superficiarul” este obligat să plătească „Proprietarului” penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din redevența trimestrială pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a redevenței.”;

1.10. punctul 13.2 din anexa nr. 4 a Regulamentului se completează cu subpunctul 4). „Calcul”.

2. Se împuternicește primarul mun. Bălți să realizeze primirea și eliberarea certificatelor de recepționare a notificărilor privind inițierea activității de comerț fără prezentarea confirmării relațiilor contractuale funciare pe terenurile proprietate municipală, ocupate de construcții capitale, cu condiția prezentării cererii de încheiere a contractului de suprafață/locațiune și prezentarea copieii contractului expirat.
3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul publicării.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a XV
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Serghei Gramma

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc