

**Протокол**  
**заседания специальной рабочей группы**  
**в рамках публичных обсуждений по проекту решения Совета мун. Бэлць**  
**«Об утверждении Положения о порядке производства текущего ремонта**  
**кровли домов муниципального жилищного фонда мун. Бэлць»**  
**11.07.2022 г., 10<sup>30</sup>, административное здание примэрии мун. Бэлць, каб. 334**

Присутствовали на заседании 5 человек, в том числе:

Григоришин Николай – примар мун. Бэлць;  
Сердюк Ирина – секретарь Совета мун. Бэлць;  
Зинковский Вячеслав – начальник Управления коммунального хозяйства;  
Оборочан Павел – заместитель начальника Главного финансово-экономического управления;  
Черемуш Лилиана – начальник Отдела государственных закупок.

**Повестка дня:**

**Обсуждение проекта Положения о порядке производства текущего ремонта кровли домов муниципального жилищного фонда мун. Бэлць»**

Зинковский В.И.: – Представил обновленный проект положения о порядке производства текущего ремонта кровли домов на территории мун. Бэлць. Данный проект Положения был разработан с учетом ранее предоставленных рекомендаций и предложений, поступивших в ходе проведения публичных консультаций.

Оборочан П.А.: – Главное финансово-экономическое управление (далее ГФЭУ) предоставило отрицательное заключение по данному проекту положения, обосновав его служебной запиской с рядом замечаний (копия служебной записки прилагается).

Зинковский В.И.: – Обратил внимание, что ГФЭУ, высказав все свои претензии, по существу проекта не предоставило ни одного конкретного предложения.

Чирков А.П.: – Озвучила в ходе заседания текст служебной записки ГФЭУ.

Оборочан П.А.: – Предложил:

1. Пункт 1.3. проекта Положения дополнить понятиями *«муниципальный жилищный фонд»* и *«внеочередной ремонт кровли»*;
2. Дополнить проект Положения пунктом 1.5. следующего содержания:  
«Срок действия данного Положения устанавливается до утверждения новых тарифов на наём квартир, технического обслуживания, ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования».

Черемуш Л.: – Спросила, как данное положение повлияет на новые тарифы?

Чирков А.П.: – Тарифы на техническое обслуживание, ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования утверждаются Советом мун. Бэлць отдельным решением.

Оборочан П.А.: – Предложил дополнить первый абзац пункта 6.1. после слов «код IDNP» словами «и копию удостоверения личности».

Зинковский В.И.: – Уточнил, что в МП «ЖКХ Бэлць» есть данные паспортов граждан, в этом случае предоставляются только заявления, строгий учет которых необходимо вести. В случае с АСК, ЖСК, ОВПК, АВПК заявление поступает от управляющего жилым фондом, в том случае, если предварительно был заключен договор на производство работ по ремонту кровель.

Сердюк И.М. – Спросила, как будет осуществляться ремонт кровель частных домовладений в соответствии с данным проектом Положения?

Зинковский В.И. – Уточнил, что частные домовладения определяются другими договорными соглашениями.

Черемуш Л.: – Предложила пункт 2.2. изложить в новой редакции: «Контроль технического состояния кровель жилых домов осуществляет управляющий жилищным фондом путём проведения плановых (раз в год) и внеплановых осмотров. Целью осмотров является выявление возможных причин возникновения дефектов и выработка мероприятий по их устранению».

Сердюк И.М.: – Обозначила, что цель данного Положения – выделение финансовых средств из муниципального бюджета, которые пойдут на возмещение затрат МП «ЖКХ Бэлць» на выполнение работ по ремонту кровли. Данный механизм возмещения не расписан подробно.

Также необходимо подробно описать механизм по оказанию спонсорской помощи людям из социально-уязвимых слоёв населения, которым необходимо провести работы по ремонту кровли независимо от формы собственности жилья.

Зинковский В.И.: – Объяснил, что процедура финансирования работ по ремонту кровли на территории мун. Бэлць Управлением коммунального хозяйства была представлена в общей формулировке, в соответствии с действующими законодательными актами РМ. УКХ не может определить, от кого и какие документы необходимы ГФЭУ для последующего принятия или отклонения материалов МП «ЖКХ Бэлць», предоставленных для возмещения затрат на проведенные МП работы по ремонту кровли.

Предложил поручить ГФЭУ разработать механизм возврата денег МП «ЖКХ Бэлць» за произведенные работы по ремонту кровли, а также указать перечень необходимых документов.

Черемуш Л.: – Предложила пункт 3.12. разместить после пункта 3.3.

Спросила, как мы узнаем, что это исходный вид кровли. Многие владельцы/наниматели изменили вид кровли из мягкой на шиферные листы, а в пункте 2.7. указано, что работы должны проводиться без изменения несущей конструктивной схемы, внешнего вида и исходных характеристик кровли.

Зинковский В.И.: Уточнил, что работы по ремонту кровли производятся с использованием типа материалов который на данный момент уже установлен.

Черемуш Л.: – Предложила абзац 4 пункта 3.2. «– разработка ПСД МП «ЖКХ Бэлць» (с классификацией капитального или текущего ремонта)» изложить в новой редакции «– наличие согласования разработанной проектно-сметной документации (ПСД) (с классификацией капитального или текущего ремонта) для каждого объекта ремонта».

Черемуш Л.: – Предложила абзац 5 пункт 3.2. «согласование ПСД с Главным управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений, Главным финансово-экономическим управлением примэрии мун. Бэлць и Агентством по техническому надзору» изложить в новой редакции «наличие согласования ПСД с Главным управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений, Агентством по техническому надзору и Главным финансово-экономическим управлением примэрии мун. Бэлць (в случае финансирования работ по текущему/капитальному ремонту кровли из бюджета мун. Бэлць)».

Григоришин Н.Н.: – Предложил предусмотреть в Положении варианты оказания поддержки в виде спонсорской помощи из бюджета мун. Бэлць одиноким пожилым людям, ветеранам и социально уязвимым слоям населения, проживающим в частных домовладениях.

Зинковский В.И.: – Ответил, что данное предложение будет согласовано с начальником Главного управления социального обеспечения и защиты семьи.

Сердюк И.М.: – Предложила заменить в пункте 3.11. словосочетание «представителя примэрии мун. Бэлць» на «представителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии мун. Бэлць».

Григоришин Н.Н.: Предложил доработать проект Положения с учетом поступивших замечаний и предложений.

Протокол составила:

Гл. специалист ОККООПУ УКХ

Чирков Алла