

## **REGULAMENTUL cu privire la modalitate efectuării lucrărilor de terasament pe teritoriul municipiului Bălți**

### **I. Dispoziții generale**

**1.1.** Prezentul Regulamentul stabilește modalitatea ce ține de planificarea, organizarea și desfășurarea activităților legate de executarea lucrărilor de terasament, pe teritoriul spațiilor verzi, pe carosabilul rutier și zona pietonală (de orice formă), de către persoanele fizice sau juridice indiferent de forma de proprietate, cu scopul de a reglementa executarea lucrărilor de terasament și remedierea stării teritoriilor pe care s-au manifestat aceste lucrări.

**1.2.** Prevederile prezentului Regulament se răsfrâng asupra persoanelor fizice și juridice (indiferent de forma lor de proprietate și organizare juridică), activitatea cărora cuprinde:

- reparația împrăjmuirelor, căptușelei sau a teraselor, când forma acestora nu se schimbă;
- înlocuirea sau reparația rețelelor de conectare interne la rețelele ingineresti externe în raza lor de proprietate;
- reparația curentă a căilor de comunicații (drumurilor de acces, parcurilor, zonelor pietonale);
- lucrările de întreținere, reparația curentă a infrastructurii de comunicații cu menținerea trasării, funcțiilor, suprafețelor și volumului;
- instalarea formelor arhitecturale mici;
- amenajarea sectorului adiacent la construcția existentă;
- construcțiile auxiliare, anexelor construcțiilor la casele individuale (cu suprafața pîna la 15m<sup>2</sup>), situate pe terenurile cu destinația proprietate privată.

**1.3.** Toate lucrările pentru edilitarea, reconstrucția și reparația rețelelor ingineresti subterane și/sau supraterane, elementelor de amenajare, spațiilor verzi, de reparație a carosabilului sau a altor lucrări de terasament pe teritoriul mun. Bălți, care sunt asociate cu nerespectarea elementelor de amenajare, se execută în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**1.4.** Reglementarea generală și coordonarea amplasării clădirilor și edificiilor, rețelelor de inginerie subterane și/sau supraterane, construcției rețelelor de drumuri pe teritoriul mun. Bălți, care se aplică conform Legii RM privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 163 din 09.07.2010, le îndeplinește Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a primăriei mun. Bălți, în conformitate cu legislația în vigoare, ce ține de domeniul urbanistic.

**1.5.** Executarea lucrărilor, conform art.14 din Legea RM privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr.163 din 09.07.2010, se realizează doar după obținerea Ordinului pentru efectuarea lucrărilor de terasament, cu condiția respectării prevederilor legislației în vigoare și potrivit prezentului Regulament. Ordinul - model (anexa 1) se

eliberează direct executorului de lucrări, pe un termen pînă la 30 zile calendaristice, de către ÎM „DRCD Bălți”.

**1.6.** Se interzice efectuarea lucrărilor de terasament pe teritoriul mun. Bălți fără Ordinul de execuție a lucrărilor sau Ordinul cu termenul de valabilitate expirat, precum și executarea lucrărilor planificate sub pretext de urgență.

**1.7.** Persoanele juridice și/sau fizice care realizează lucrări de terasament, sunt obligați să dețină licență cu dreptul de a executa tipuri de lucrări relevante.

**1.8.** Persoanele fizice și/sau juridice, precum și persoanele cu funcție de răspundere, care au admis executarea lucrărilor de terasament pe teritoriul mun. Bălți cu încălcarea cerințelor legislative, normative și a prezentului Regulament, poartă răspundere administrativă, conform legislației în vigoare.

**1.9.** În această prevedere se aplică următorii termeni:

- **excavare/săpături/lucrări de terasament** – orice tip de lucrări, asociate cu excavarea solului și/sau carosabilul (suprafața rutieră) și zona pietonală cu deteriorarea elementelor exterioare de amenajare, inclusiv: construcția și/sau reparația rețelelor ingineresti subterane, instalarea și/sau reparația obiectelor de amenajare subterane și/sau supraterane, realizarea cercetărilor arhiologice.

- **teritoriul municipiului Bălți** – teritoriul, hotarele căruia sînt stabilite de Planul general urbanistic al mun. Bălți;

- **lot expus pentru excavare** – lot de teren pe teritoriul mun. Bălți, transmis solicitantului pentru producerea lucrărilor de terasament, depozitarea gruntului excavat, a materialelor, tehnicii rutiere și alte necesități legate cu lucrările de terasament. În perioada executării lucrărilor de excavare, lotul de teren nu se exclude din componența terenului public al mun. Bălți;

- **spații verzi** - sistem armonizat arhitectural, format din elemente ale complexelor peisagistice în raza mun. Bălți (landșafte naturale, sectoare ale cursurilor de apă și bazine acvatice, construcții rutiere, horticoale, locative), importante din punct de vedere estetic, biologic și ecologic și care includ, de regulă, o comunitate de vegetație (lemnoasă arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee);

- **rețele edilitare** – sisteme de aprovizionare cu energie electrică, termică, gaze naturale, apă potabilă și canalizare, evacuare a apelor pluviale, telecomunicații etc;

- **solicitant (beneficiar)** – persoană fizică și/sau persoană juridică de orice formă de proprietate și/sau organizare juridică, cointeresată în executarea lucrărilor de terasament, care a încheiat în baza prezentului Regulament un *Contract* sau a primit Ordinul pentru executarea lucrărilor solicitate;

- **situație de avarie** - situație, ce are ca rezultat întreruperi esențialele, oprirea completă și/sau reducerea fiabilității alimentării cu resurse (apă, canalizare, incalzire, gaz, electricitate, prestării serviciilor de telecomunicații), a municipiului, cartierului, casei de locuit, altor instalații vitale, în urma defectelor neprevăzute în funcționarea sistemelor ingineresti și edificiilor;

- **excavare de avarie** - lucrări de terasament în scopul lichidării accidentului de la rețelele ingineresti, care amenință viața, sănătatea, siguranța cetățenilor sau provocă suspendarea prestării serviciilor comunale locuitorilor mun. Bălți, serviciilor de telecomunicații sau care cauzează daune semnificative gospodăriei comunale municipale.

## II. Planificarea lucrărilor ce țin de executarea săpăturilor

**2.1.** Pentru coordonarea termenelor de executare a lucrărilor de terasament planificate, persoanele interesate, de toate formele de proprietate, depun anual, de regulă pînă la data de 01 noiembrie a anului curent, întreprinderii municipale ÎM “DRCD Bălți”, informații despre lucrările planificate pe teritoriul mun. Bălți, cu indicarea lucrărilor specificate în punctul 1.5 al prezentului Regulament.

**2.2.** ÎM “DRCD Bălți” în scopul eficientizării săpăturilor, elaborează planul anual de executare a lucrărilor de terasament, care reprezintă actul normativ de bază pentru închierea Acordului de executare a lucrărilor și obținerea Ordinului pentru lucrările de terasament (cu excepția Ordinului la săpăturile de avariere), pînă la data de 01 decembrie anual.

## III. Modul de emiterie și eliberare a Ordinului pentru lucrările de terasament

**3.1.** Lucrările de terasament legate de așezarea și/sau reamenajarea rețelelor subterane a edificiilor; construcția, reconstrucția, reparația capitală a clădirilor și a drumurilor, amenajarea și înverzirea teritoriilor, se poate realiza numai conform Legii RM nr. 163 din 09.07.2020 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**3.2.** Pentru a obține Ordinul de executare a lucrărilor de terasament, la lucrările prevăzute în art. 14 din Legea RM nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, este necesar ca executorul lucrărilor să prezinte ÎM “DRCD Bălți” următoarele acte:

**a)** o cerere semnată de șeful organizației cu desemnarea unei persoane responsabile (Anexa nr. 2);

**b)** schema și/sau proiectul sectorului, cu indicarea locului de excavare, coordonat cu deținătorii rețelelor ingineresti ale mun. Bălți și ÎM “GLC Bălți” (în cazul executării lucrărilor pe teritoriile ce se află în gestiunea întreprinderii din interiorul cartierelor și blocurilor locative);

**c)** coordonarea cu serviciile rutiere și subdiviziunea Inspectoratului de Poliție mun. Bălți (în cazul închiderii sau limitării traficului pe perioada efectuării lucrărilor);

**d)** condițiile tehnice pentru conectarea la sistem (în dependență de tipul lucrărilor planificate);

**e)** copiile contractelor beneficiarului de executare a lucrărilor de antrepriză (în caz dacă persistă);

**f)** copiile contractelor cu organizațiile de antrepriză pentru executarea lucrărilor de restabilire a amenajării terenurilor, cu indicarea graficului de lucru în limita termenului solicitat;

**g)** acte confirmative de achitare a bonului de plată pentru eliberarea Ordinului.

**3.3.** Actele necesare pentru eliberarea Ordinului se prezintă ÎM “DRCD Bălți”, în termen de pînă la 5 zile pînă la eliberarea Ordinului și cu 10 zile înainte de a demara lucrările, care necesită închiderea sau restricționarea traficului rutier.

- 3.4.** În cazul efectuării lucrărilor simultan pe mai multe străzi, actele respective se perfectă pe fiecare stradă separat.
- 3.5.** Întreprinderilor, prestatoare de servicii comunale populației mun. Bălți, Ordinul se eliberează fără plată.
- 3.6.** Pentru producerea lucrărilor de terasament neautorizate pe teritoriul mun. Bălți, fără Ordin, sunt responsabili executorul direct a lucrărilor și conducătorul organizației.
- 3.7.** Executarea lucrărilor de terasament pe teritoriul mun. Bălți, în baza Ordinului cu termenul expirat, se consideră ca excavare neautorizată.
- 3.8.** În toate cazurile de executare a lucrărilor de terasament neautorizate, ÎM “DRCD Bălți”, este obligată să întreprindă măsuri de combatere și suspendare a lucrărilor, cu atragerea ulterioară a vinovaților la răspundere conform Codului Administrativ.
- 3.9.** La eliberarea noului Ordin, se ia în considerație calitatea lucrărilor efectuate anterior, conform actelor permissive eliberate. Agenții economici de toate formele de proprietate cât și persoanele fizice, care sistematic încalcă regulile și termenii de efectuare a săpăturilor, ÎM „DRCD Bălți” este în drept de a le suspenda eliberarea Ordinului.
- 3.10.** După finalizarea lucrărilor, cotorul Ordinului cu indicația referitor la finalizarea lucrărilor, se returnează ÎM “DRCD Bălți” și se întocmește actul de primire - predare a lucrărilor îndeplinite (*anexa nr. 3*).
- 3.11.** Este interzisă realizarea lucrărilor de terasament de orice gen, în perioada anului cuprinsă între 15 octombrie – 01 aprilie, cu excepția celor din categoria ”Avariat”.

#### **IV. Organizarea lucrărilor**

- 4.1.** Înainte de începerea lucrărilor solicitantul (beneficiarul) are obligațiunea:
- să asigure îngrădirea sectorului unde se execută lucrările prevăzute și să întrețină împrejmuirea în stare satisfăcătoare;
  - să instaleze indicatoarele rutiere corespunzătoare conform schemei aprobate de către Inspectoratul de Poliție Bălți;
  - să instaleze pardoseli pentru traversarea vehiculelor și a pasarelei pentru pietoni;
  - să instaleze în zona efectuării lucrărilor un panou, cu indicarea organizației care execută lucrările, persoanei responsabile de producerea lucrărilor, telefoanelor de contact, datelor de începere și de finalizare a lucrărilor (panoul rămîne instalat pînă la finalizarea lucrărilor);
- 4.2.** Executorului de lucrări i se interzice conectarea la rețelele edilitare existente, fără un permis autorizat la efectuarea lucrărilor respective, eliberat în modul stabilit.
- 4.3.** Responsabilitatea pentru deteriorarea rețelelor subterane existente, obiectelor gospodăriei drumurilor și podurilor, elementelor de amenajare externă și a spațiilor verzi, o suportă persoana fizică și/sau juridică care efectuează lucrările de construcție, și persoana cu funcție de răspundere în producerea lucrărilor de construcție. În caz de deteriorare a comunicațiilor adiacente sau intersectate, acestea necesită restabilirea imediată din sursele și cu forțele organizației care efectuează lucrările de construcție, conform instrucțiunilor organizațiilor care operează aceste comunicații.
- Persoana juridică și/sau fizică, care execută lucrări de construcție nemijlocit deasupra comunicațiilor subterane, în zona de protecție a spațiilor verzi, este obligată să solicite coordonarea lucrărilor, de la ÎM ”Amenajarea teritoriului și spații verzi”.

În cazul în care persoana juridică/fizică executoare a lucrărilor de construcție nu are capacitatea să efectueze lucrări de demolare sau replantare a spațiilor verzi, este obligată să coordoneze cu ÎM "Amenajarea teritoriului și spații verzi" întru a obține autorizația pentru demolarea și/sau replantarea arborilor și arbuștilor.

**4.4.** În fiecare caz de deteriorare a rețelelor subterane, obiectelor gospodăriei drumurilor și podurilor, elementelor de amenajare externă, spațiilor verzi, prejudiciul se confirmă printr-un act, întocmit de părțile cointeresate. Actul precizează natura și cauzele de prejudiciu, gradul de afectare, părțile vinovate, măsurile și termenii lichidării prejudiciilor cauzate. Copia actului întocmit se prezintă Direcției gospodărie comunală a primăriei mun. Bălți.

## **V. Ordinea de executare a lucrărilor**

**5.1.** Se permite începerea construcției, reconstrucției și reparației capitale a sistemelor inginerești și edilitare, doar după implementarea măsurilor de pregătire organizatorică și tehnică a construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

**5.2.** Pentru executarea lucrărilor fără autorizare de construcție, persoana responsabilă are obligațiunea, în termen nu mai târziu de 24 ore pînă la începerea lucrărilor, să solicite prezența la fața locului a reprezentanților organizațiilor cointeresate, indicate în Ordinul pentru producerea lucrărilor de terasament, de a stabili locul amplasării exacte a rețelelor subterane, și să ia măsurile necesare pentru a le asigura deplina siguranță.

Excavarea, umplerea tranșeelor și a gropilor de fundație în locurile deschiderii edificiilor subterane, se produc numai în prezența reprezentanților organizațiilor, care operează cu edificiile respective.

**5.3.** Inginerul-tehnic responsabil de producerea lucrărilor de terasament, la momentul executării lucrărilor este obligat să dețină schițele de lucru, Ordinul pentru lucrările de terasament și proiectul de executare al acestora.

**5.4.** Răspunderea pentru daunele cauzate rețelelor edilitare subterane existente este suportată de către persoanele juridice și/sau fizice care desfășoară lucrările de terasament și persoana responsabilă de producerea lucrărilor.

**5.5.** Fiecare loc de excavare este îngrădit cu gard (scuturi), înzestrat cu semne de avertizare corespunzătoare.

**5.6.** În punctele cu circulație rutieră și pietonală intensă, e necesar de a instala pe părțile de îngrădire lumini de marcare roșii și indicatoare speciale, care indică direcțiile de evitare (ocolire) obstacolelor. Noaptea, locurile unde se execută lucrări de terasament sunt iluminate.

Pe scutul protector se instalează un Panou, cu următoarea informație:

**a)** denumirea organizației care execută lucrările;

**b)** numele, prenumele și funcția persoanei de răspundere la producerea lucrărilor;

**c)** numerele de contact al organizației.

**5.7.** Gruntul și materialele de construcție se permite de a depozita în limita teritoriului îngrădit. Evacuarea deșeurilor de la efectuarea săpăturilor se realizează numai după coordonarea cu ÎM "DRCD Bălți".

**5.8.** Se interzice acoperirea cu grunt sau cu materiale de construcție a gurilor de magazie, fântinelor, a camerilor de evacuare a apelor pluviale, gazoanelor și a spațiilor verzi. Pentru protecția lor trebuie să fie utilizate panouri din lemn și cofraje.

**5.9.** Pe străzi, piețe și în alte zone amenajate, excavarea, astuparea (umplerea) tranșelor și a șanțurilor se execută cu condiția:

a) lățimea șanțului trebuie să fie minimă, în dependență de dimensiunile exterioare ale edificiilor. Conturul șanțului trebuie să fie drept liniar;

b) pereții tranșelor și șanțurilor trebuie să fie fixați, în conformitate cu normele existente, care reglementează producerea lucrărilor de excavare;

c) dacă lucrările de terasament au fost produse pe un strat perfect, astuparea (umplerea) tranșelor și a șanțurilor se face cu nisip;

d) rambleul trebuie efectuat în straturi cu compactarea materialului de umplut.

**5.10.** Reabilitarea îmbrăcăminte rutiere se execută imediat după ramblierea tranșelor și a șanțurilor pe străzi, zone pietonale, parcuri, bulevarde, deasemenea și în locurile cu trafic pietonal intens, în termeni cât mai restrânși.

**5.11.** În cazul constatării necorespunderii materialului de rambliere și îndeplinirii lucrărilor fără compactarea corespunzătoare, sau după reabilitarea îmbrăcăminte rutiere s-a format pe parcursul anului tasarea pământului, reprezentantul ÎM "DRCD Bălți" împreună cu reprezentantul Direcției gospodăriei comunale și executorul lucrărilor întocmesc un act, conform căruia persoana juridică și/sau fizică care a efectuat rambleul se obligă să remedieze în termenii stabiliți defecțiunile comise cu rambursarea tuturor cheltuielilor.

**5.12.** Pentru asigurarea securității rutiere în zonele cu circulație intensă a autovehiculelor și a pietonilor, e necesară respectarea succesiunii lucrărilor stabilite în Ordinul de executare a lucrărilor de terasament.

**5.13.** Executarea lucrărilor pe traseele și sectoarele, pe teritoriul cărora sînt amplasate spații verzi, se permite numai după defrișarea și transplantarea arborilor și arbuștilor.

**5.14.** Defrișarea și transplantarea spațiilor verzi se produce în baza pachetului de documente care permite executarea lucrărilor de defrișare și transplantare a spațiilor verzi, întocmit de către reprezentantul ÎM "Amenajarea teritoriului și spații verzi", în baza Legii RM nr. 591-XIV din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

**5.15.** În cazul executării lucrărilor ce duc la degradarea învelișului de sol, e necesar de a asigura implicarea reprezentantului Inspecției Ecologice de Stat la decopertizarea, transportarea în locurile stabilite sau depozitarea și păstrarea stratului de sol fertil, conform cerințelor prevăzute în Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 404 din 09. 06. 1994 "Despre aprobarea Principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate".

**5.16.** Organizațiile ce execută lucrările de terasament, sunt obligate să poziționeze și să mențină trapele căminelor de vizitare și distribuție la nivelul îmbrăcăminte rutiere și trotuarelor, pentru a asigura funcționarea rețelelor edilitare subterane și a edificiilor în condiții de siguranță.

**5.17.** Persoanele juridice și/sau fizice ce realizează lucrări de terasament, au obligațiunea de a evacua deșeurile și materialele de construcție nefolosite în decurs de 3 zile de la finalizarea lucrărilor de bază, coordonîndu-le cu ÎM „DRCD Bălți”.

**5.18.** La executarea lucrărilor de terasament, în cazul depistării comunicațiilor, edificiilor subterane, care nu sunt indicate în proiect sau lipsa semnelor ce le desemnează, e necesar:

- de a stopa lucrările de excavare;

- de a convoca reprezentanții solicitantului (beneficiarului) și a organizațiilor, care exploatează rețelele de comunicații depistate;

- de a interzice măsuri de protecție a rețelelor subterane depistate de la deteriorare, iar în cazul condițiilor din perioada rece a anului, și de la îngheț;
- de a întocmi un act cu privire la suspendarea lucrărilor de terasament, în care comisia să determine și să specifice termenii de aplicare a deciziilor aprobate.

**5.19.** La executarea lucrărilor de terasament se interzice:

- executarea lucrărilor fără Ordinul perfectat în modul stabilit;
- transpunerea rețelelor și edificiilor subterane existente, care nu sunt prevăzute de proiectul aprobat, fără coordonarea cu organizațiile cointeresate;
- acoperirea spațiilor verzi cu grunt;
- defrișarea spațiilor verzi;
- executarea neautorizată a defrișărilor și replantării spațiilor verzi;
- demontarea împrejmuirelor, zidurilor de sprijin;
- îngrădirea cu grunt sau cu deșeuri a căilor de acces în curți, scările clădirilor, blocurilor locative, etc;
- înfundarea cu grunt sau cu deșeuri a străzilor, trotuarelor și teritoriilor aferente locurilor de terasament;
- de a lăsa cablurile electrice fără protecție de la defecțiunile mecanice, fără elemente de protecție și măsuri de securitate;
- depozitarea materialelor de construcție în afara locurilor special amenajate și evacuarea întârziată a deșeurilor, de pe terenurile adiacente șantierului de lucru;
- construcția neautorizată a instalațiilor pe rețelele edilitare subterane, demolarea neautorizată a clădirilor și a structurilor;
- depozitarea grunului și/sau a deșeurilor de la producerea lucrărilor de terasament, în afara terenurilor special amenajate (buncăr de depozitare sau teren îngrădit);
- evacuarea apei din sisteme pe partea carosabilă, zonelor pietonale, gazoane și în sistemele de canalizare pluvială, cu excepția locurilor specificate în lista aprobată de primăria mun. Bălți.

**5.20.** În perioada lucrărilor de terasament e necesar de a asigura posibilitatea accesului liber la intrare (ieșire) în zona curților, intrare (ieșire) în clădiri și blocuri locative.

**5.21.** Persoanele fizice și/sau juridice, implicate la executarea lucrărilor de terasament, sînt obligate:

- să amenajeze căile de acces permanente sau temporare la locurile de excavare, deplasările din interiorul cartierelor, trecerile de pietoni, în conformitate cu proiectul de realizare a lucrărilor, cu prevederea, dacă este cazul, a construcțiilor de pază și protecție, dispozitive de semnalizare;
- să nu admită cazuri de poluare și blocare a terenurilor aferente de șantier, de depozitare temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor, decantarea mijloacelor tehnice;
- să instaleze buncăr de acumulare a deșeurilor de construcție, sau să îngrădească în acest scop o platformă specială. Nu se admite arderea deșeurilor.

## **VI. Rambleierea locurilor de escavare**

**6.1.** Lucrările de ramblie a săpăturilor produse pe carosabil și zonele pietonale, cu îmbrăcăminte îmbunătățită de tip capital (asfalt-beton, ciment-beton, din pietre de pavaj,



etc), trebuie efectuată: în perioada de vară cu folosirea nisipului (fracție medie) și stropire cu apă, iar în perioada rece - folosirea nisipului dezghețat cu compactarea straturilor în adâncime și în continuare cu respectarea regulilor de construcție a îmbrăcămintei carosabilului, executată conform normelor tehnice.

**6.2.** Ramblierea șanțurilor și excavațiilor în zona carosabilă a străzilor, piețelor, zonelor pietonale, în zonele spațiilor verzi se efectuează sub controlul tehnic a beneficiarului în prezența reprezentanților ÎM “DRCD Bălți” și a ÎM ”Amenajarea teritoriului și spații verzi” cu respectarea recomandărilor conform coordonărilor.

**6.3.** Curățarea de grund exces și de materiale, precum și curățarea terenului, se execută de către executorul lucrărilor, în termen de nu mai târziu de 24 ore de la finisarea lor, în toate cazurile - pînă la începutul lucrărilor de restabilire a îmbrăcămintei rutiere.

**6.4.** Executantul lucrărilor poartă răspundere de starea tehnică a șanțurilor, excavațiilor, de tasarea și prăbușirea terenurilor, restabilirea îmbrăcămintei rutiere timp de un an de la finisarea lucrărilor de construcție, iar de starea îmbrăcămintei rutiere după reparația capitală - în decurs de 5 ani.

Lichidarea defectelor parvenite în decursul unui an de la finisarea săpăturilor (prăbușiri, tasarea terenului sau defectarea îmbrăcămintei rutiere) se produce de către organizația executantă din contul propriu, în termenii stabiliți în prescripția ÎM „DRCD Bălți”.

**6.5.** Răspunderea pentru calitatea lucrărilor de restabilire a îmbrăcămintei rutiere, a acceselor între cartiere, zonelor pietonale, trecerilor pentru pietoni, ș.a., o poartă persoanele fizice și juridice, care au efectuat săpături în conformitate cu autorizația eliberată și în termenii stabiliți. Restabilirea îmbrăcămintelor rutiere poate fi efectuată de către organizațiile licențiate în domeniul infrastructurii.

**6.6.** Restabilirea spațiilor verzi în centura pădure-parc, scuar, se execută de către persoanele fizice și/sau juridice, cu respectarea instrucțiunilor specificate în acordul cu ÎM „Amenajarea teritoriului și spații verzi”.

**6.7.** Pentru restabilirea îmbrăcămintei rutiere se stabilesc următorii termeni:

- pe magistrale, în scuar, parcuri, bulevarde, precum și în locurile de circulație intensivă a transportului și a pietonilor – imediat după ramblierea tranșeiilor, de către organizația de construcție (maximum 24 ore);
- în restul cazurilor – în termen de pînă la 48 ore după ramblierea tranșeiilor.

**6.8.** Controlul asupra executării lucrărilor de restabilire a săpăturilor se îndeplinește de către ÎM „DRCD Bălți”, iar în spațiile verzi – ÎM „Amenajarea teritoriului și spații verzi”.

**6.9.** Restabilirea îmbrăcămintei rutiere se efectuează conform normelor și regulilor în construcție (NRC), în dependență de tip, ținînd cont de destinația de exploatare.

În acest context:

- dacă desfacerea îmbrăcămintei rutiere s-a efectuat mai mult de  $\frac{1}{2}$  din lățimea acesteia, se restabilește toată partea carosabilă a străzii (drumului);
- dacă desfacerea părții carosabile de la o intersecție pînă la altă intersecție depășește  $\frac{2}{3}$  din lungime, se restabilește toată suprafața carosabilă în limita celor două intersecții.

**6.10.** Zonele pietonale se restabilesc cu îmbrăcămintă de pavaj pe toată lățimea cu nivelarea pietrelor de bordură, în caz că desfacerea lor, de la o intersecție la alta constă  $\frac{2}{3}$  din lungime (în limita cartierului), pavajul zonei pietonale se restabilește în total.



**6.11.** Reglarea nivelului de montare a gurilor de vizitare a căminelor și a canalelor utilităților, capacelor răsuflătoarelor, sistemelor de alimentare cu gaze naturale, apă, se efectuează de organizația care execută lucrările de terasament sub control tehnic a reprezentantului ce exploatează aceste sisteme inginerești. Costul cheltuielilor la îndeplinirea acestor lucrări se stabilesc adăugător sau se includ în devizul de cheltuieli.

**6.12.** Organizațiilor care restabilesc locurile unde au fost efectuate lucrările de terasament, se interzice asfaltarea capacelor răsuflătoare, gurilor de vizitare și canalelor utilităților.

## **VII. Lichidarea situațiilor de avarie**

**7.1** În cazul situațiilor de avarie, care necesită executarea lucrărilor de urgență, se permite începerea lucrărilor de lichidare a defecțiunilor, în lipsa autorizării preliminare. Concomitent cu trimiterea brigăzii de intervenție, posesorii rețelelor edilitare deteriorate au obligațiunea:

- de a îndrepta echipa de depanare, care este condusă de o persoană cu funcție de răspundere și are legitimație de serviciu, care începe imediat localizarea defecțiunilor și să elimine consecințele acestuia;

- în cazul necesității producerii săpăturilor de a comunica prin telefonogramă serviciului Dispecerat-avariere central (tel. 2-02-55); “Bălți-Gaz” S. R. L.; S.A “Red-Nord” filiala Bălți; S.A. “Moldtelecom”; ÎM „DRCD Bălți” și altor organizații, posesoare de rețele inginerești subterane adiacente cu locul defecțiunii;

- despre toate cazurile de avarie, care au avut loc pe teritoriul mun. Bălți, conform prevederilor Hotărârii Guvernului RM nr. 1076 din 16.11.2010 cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului în caz de situații excepționale, în mod obligatoriu trebuie să fie informat serviciul operativ de dispecerat al protecției civile al municipiului;

**7.2.** În cazul situațiilor de avarie la comunicațiile subterane, asamblate sub magistrale și piețe, precum și sub drumuri cu îmbrăcăminte rutieră nouă (aflată la garanție), lucrările de terasament se execută după coordonarea cu Direcția gospodărie comunală a primăriei mun. Bălți, Inspectoratul de Poliție Bălți și primirea Ordinului, la care se anexează copiile telefonogramelor, transmise serviciilor comunale și organizațiilor cu privire la producerea lucrărilor respective pe sector.

**7.3.** Lucrările de lichidare a urmărilor unei avarii/defecțiuni se execută sub conducerea persoanei cu funcție de răspundere din partea organizației executantă a lucrărilor și care are legitimație de serviciu, Ordinul de efectuare a săpăturilor și copiile telefonogramelor. Persoana responsabilă de executare a lucrărilor de terasament, asigură respectarea cu strictețe a normelor tehnice de securitatea muncii și a altor condiții, prevăzute de actele normative (evacuarea grundului excedent, plantațiilor verzi, utilizarea îngrădirilor etc).

**7.4.** Rambleierea sectorului de săpături pe suprafața carosabilă a străzilor, zonelor pietonale, după efectuarea lucrărilor de lichidare a defecțiunii, se produce în prezența autorităților organizațiilor respective cu respectarea normelor: - în perioada de vară se folosește nisip cu stropirea apei, în perioada de iarnă nisip dezghețat în toată adâncimea cu straturi nu mai mari de 20 cm. și cu compactarea fiecărui strat.

**7.5.** Dacă executarea lucrărilor de lichidare a avariei provoacă deranjamente circulației rutiere și necesită stoparea totală sau parțială a circulației transportului, Inspectoratul de Poliție Bălți în comun cu ÎM “DRCD Bălți” primește o decizie operativă referitor la interzicerea accesului, aprobă schema ocolirii transportului și determină în comun cu organizațiile exploatatoare interesate, cel mai scurt termen pentru lichidarea situației de avarie.

**7.6.** Organizațiile posesoare de edificii adiacente locului de avariere în cazul primirii avizului de chemare (telefonogramei), sunt obligate în mod de urgență de a delega reprezentantul său și de a urmări mersul lucrărilor, asigurând integritatea edificiilor respective.

**7.7.** Zona producerii lucrărilor de lichidare a avariei și restabilire a îmbrăcăminte rutiere e necesar de a fi îngrădită și amenajată cu indicatoare rutiere corespunzătoare și iluminare de securitate. Bariera de protecție se instalează cu forțele și mijloacele executantului lucrărilor.

**7.8.** Pentru lichidarea avariei, organizația care îndeplinește lucrările are obligațiunea, fără stoparea lucrărilor începute, să anunțe ÎM “DRCD Bălți” despre începerea lucrărilor de terasament prin telefon.

**7.9.** După finisarea lucrărilor de lichidare a avariei, restabilirea îmbrăcăminte rutiere și elementelor de amenajare, organizația care a produs lucrările respective este obligată să comunice în termen de trei zile lucrătoare ÎM „DRCD Bălți” despre terminarea lucrărilor de reparație.

**7.10.** Pentru a elimina accidentele care nu necesită recuperare imediată, este necesară obținerea unui ordin de lucru pe bază generală.

**7.11.** Restabilirea îmbrăcămintelor rutiere, gazonelor și spațiilor verzi după lichidarea avariei, precum și ramblierea săpăturilor se efectuează de către întreprinderea ÎM “DRCD Bălți” și ÎM „Amenajarea teritoriului și spații verzi” în baza contractelor încheiate prealabil, sau de alte organizații care posedă licență la îndeplinirea lucrărilor respective.

**7.12.** Organizațiile care exploatează rețelele edilitare subterane trebuie la începutul fiecărui an să încheie contracte pentru lucrările de restabilire a locurilor trasate în timpul eliminării accidentelor.

**7.13.** În caz de restabilire în regie proprie a lucrărilor de terasament, lucrările finalizate se predau conform actului eliberat de către ÎM “DRCD Bălți” și ÎM „Amenajarea teritoriului și spații verzi”.

**7.14. Se interzice categoric executarea lucrărilor de terasament planificate sub pretextul situațiilor de avarie (defecțiuni etc.).**

## **VIII. Controlul îndeplinirii lucrărilor**

**8.1.** Controlul îndeplinirii lucrărilor de terasament și depistarea cazurilor ce țin de nerespectarea prezentului Regulament se exercită de către:

- **ÎM “DRCD Balti”**- eliberarea Ordinului pentru executarea lucrărilor de terasament; respectarea termenilor stabiliți de executare a lucrărilor și prezentarea în termen a documentației executive;
- **ÎM “Amenajarea teritoriului și Spații Verzi”**- efectuarea lucrărilor în zonele de gazon, piețe, parcuri, bulevarde, cu respectarea măsurilor de conservare a spațiilor verzi și cu respectarea cerințelor specificate în acord;

- **Inspectoratul de Poliție Bălți** - respectarea cerințelor pentru asigurarea securității circulației și a pietonilor, în locurile de executare a lucrărilor;

- **Direcția Supraveghere Tehnică Nord** - respectarea conformității cu proiectele de organizare a lucrărilor de construcție și calitatea supravegherii tehnice în timpul construcției, reconstrucției sau reviziei instalației.

**8.2.** ÎM “DRCD Bălți” și organizațiile de exploatare interesate, în cazul depistării abaterilor de la cerințele prezentului Regulament, au dreptul de a suspenda executarea lucrărilor și de a trage la răspundere părțile vinovate, conform legislației în vigoare.

## **IX. Utilizarea mijloacelor încasate din emiterea autorizației la săpături**

**9.1.** Mijloacele încasate din emiterea autorizației de la lucrările de terasament sunt transferate la contul special al ÎM “DRCD Bălți”.

**9.2.** Încasările se pot utiliza în următoarele scopuri:

- cheltuieli pentru retribuirea muncii a unității de autogestiune, care asigură controlul și evidența lucrărilor de terasament;

- cheltuieli de transport;

- cheltuieli pentru serviciile comunale;

- cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, materialelor și obiectelor de gospodărie;

- cheltuieli pentru serviciile de telecomunicație și poștale;

- cheltuieli pentru deplasările de serviciu;

- în cazuri deosebite, prin decizia Consiliului municipal Bălți, în baza deciziei comisiilor specializate sau serviciului respectiv al primăriei, se admit și alte cheltuieli.

**9.3.** Tariful pentru perfectarea și eliberarea autorizației la executare a lucrărilor de terasament includ costurile asociate cu:

- receptarea bonurilor de comandă, controlul actelor de proiect și a schemelor sectoarelor, coordonarea cu celelalte proiecte și cu graficul de ansamblu la pozarea rețelelor în municipiu;

- examinarea terenului, în care se vor produce lucrările;

- coordonarea cu deținătorii de rețele edilitare (luînd în considerare o abordare individuală);

- perfectarea Ordinului pentru executarea lucrărilor de terasament;

- controlul desfășurării lucrărilor, stării obiectelor și respectării Regulamentului de producere a lucrărilor de terasament pe teritoriul mun. Bălți.

Achitarea taxei stabilite pentru emiterea Ordinului de executare a lucrărilor de terasament nu prevede eliberarea schemelor, certificatelor sau avizurilor.

## **X. Răspunderea pentru încălcarea cerințelor prezentului Regulament**

**10.1.** În cazul încălcării cerințelor prezentului Regulament de către persoanele juridice și/sau fizice, ÎM „DRCD Bălți” este în drept:

- de a cere de la persoanele juridice și/sau fizice, care planifică executarea lucrărilor de reparație capitală pe teritoriul mun. Bălți, prezentarea listei de titluri a obiectelor, planurilor și graficului de executare a lucrărilor în cauză;

- de a primi informațiile necesare ce țin de proiectarea, construcția, exploatarea și întreținerea rețelelor edilitare;

- în limita competenței remite către Direcția gospodărie comunală a primăriei mun. Bălți actele pregătirea proceselor-verbale privind contravențiile administrative cu privire la persoanele fizice și/sau juridice, care au săvârșit contravenții administrative ale prezentului regulament și le înaintează spre examinare către comisia administrativă pentru aducerea acestora la răspunderea administrativă, conform legislația în vigoare;

- suspendarea emiterii Ordinului de executare a lucrărilor până la finalizarea lucrărilor începute anterior.

**10.2.** În cazul începerii lucrărilor fără Ordin, culpabilii sunt atrași la răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

**10.3.** Responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului Regulament o poartă persoana juridică sau fizică, pe numele căruia este perfectat Ordinul pentru executarea lucrărilor.

**10.4.** În caz de încălcare a cerințelor prezentului Regulament, autoritățile administrației publice locale și persoanele lor de funcție au dreptul:

- de a elibera notificare în formă scrisă cu privire la lichidarea încălcărilor;
- de a încheia proces-verbal cu privire la contravenție administrativă, în ordinea stabilită prin legislația în vigoare;
- de a depune cererea de chemare în judecată, cu privire la recunoașterea acțiunii/inacțiunii persoanelor juridice și/sau fizice ilegale și respectiv la despăgubirea daunei lor.

**10.5.** La deteriorarea utilităților publice sau edificiilor, executantul de lucrări este obligat de a înștiința imediat posesorul.

Executarea lucrărilor în zonele apropiate nemijlocit de defectare, se suspendă până la sosirea la fața locului a reprezentantului organizației de exploatare a rețelelor ingineresti.

Persoanele juridice și/sau fizice, care au deteriorat comunicațiile și structurile ingineresti existente în cursul lucrărilor, recuperează cauzarea prejudiciului, precum și cheltuielile ce țin de restabilirea rețelelor și structurilor ingineresti în modul prevăzut de lege.

**10.6.** Nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului Regulament aduce la răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

ÎM “DRCD Bălți”  
str. Decebal, 126  
tel. 3-12-10

**Ordin** nr. \_\_\_\_\_ din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

pentru dreptul de a executa lucrări de \_\_\_\_\_

în perimetrul străzilor \_\_\_\_\_ din mun. Bălți  
(adresa obiectului amenajării)

Ordin eliberat \_\_\_\_\_  
(adresa întreprinderii, executant de lucrări)

în persoana \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)

persoanele responsabile de obiect \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)

Termenul de valabilitate a Ordin № \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ pînă la \_\_\_\_\_

1. Executantul de lucrări înainte de a începe lucrările este **obligat**:
  - să protejeze zona lucrărilor prevăzute și să întrețină împrejmuirea în stare suficientă;
  - să instaleze indicatoarele rutiere;
  - să instaleze podină pentru trecerea transportului și pasarelă pentru pietoni;
  - să instaleze în zona efectuării lucrărilor un panou cu indicarea organizației care execută lucrările, persoanei responsabile de producerea lucrărilor, telefoanelor de contact, datelor de începere și de finalizare a lucrărilor (panoul rămîne instalat pînă la finalizarea lucrărilor de construcție);
  - să înceapă construcția clădirilor și edificiilor după amenajarea drumurilor de acces cu îmbrăcăminte rutieră rigidă și stației de spălat pentru curățirea roților automecanismelor la plecarea lor din zona de construcție.
2. Lucrările se produc în stricta conformitate cu documentația tehnico-normativă, condițiile/prescripțiile tehnice, regulamentele și alte acte normative.
3. În perioada executării lucrărilor a asigura circulația rutieră, accesul în zona de construcție și către blocurile locative.
4. În cazul depistării comunicațiilor, edificiilor subterane sau semnalelor de marcaj a acestora, care nu au fost marcate în proiect:
  - a înceta lucrările de terasament;
  - la fața locului se cheamă reprezentanții solicitantului/beneficiarului, proiectantului și organizațiilor, care exploatează comunicațiile depistate;
  - a lua măsuri de protejare a instalațiilor subterane depistate, iar în condițiile de iarnă - și măsuri de protejare de la înghețare.
5. Lucrările de rambliere a săpăturilor produse pe drumuri și trotuare cu îmbrăcăminte îmbunătățită de tipul capital (asfalt-beton, ciment-beton, din pietre de pavaj, etc) trebuie efectuate în perioada de vară cu folosirea nisipului (dimensiunea medie) și stropire cu apă, în perioada de iarnă cu folosirea nisipului topit și compactarea straturilor în adîncime și mai departe cu îmbrăcăminte produsă în conformitate cu fișa procesului tehnologic a lucrărilor, prevăzută în proiectul producerii lucrărilor (LPP).

5.1. Ramblierea conductelor magistrale, drenajului închis și cablurilor, îmbrăcămintelor amplasate în exterior de la partea carosabilă se produce în conformitate cu prevederile, stabilite în normele și regulile în construcții (NRC);

5.2. Înainte de ramblare a rețelelor edilitare subterane e necesar de a produce ridicarea geodezică;

5.3. Ramblarea în zonele de intersecție cu rețelele edilitare existente se produce în prezența reprezentanților organizațiilor care exploatează utilitățile respective.

**6. După finisarea lucrărilor:**

-a restabili obiectul (elementele) de amenajare în sectorul deteriorat;

-a preda pe baza de act a obiectul (elementele) de amenajare restabilit către ÎM “DRCD Bălți” în termen stabilit prin prezentul Ordin .

**7. Se interzice:**

- a aduce pe teren materiale, achipamente ect, înainte de a îndeplini cerințele p. 1 a Ordin ului;
- a executa lucrărilor fără perfectarea în modul stabilit a autorizației respective (inclusiv și pentru beneficiarii caselor private) sau în baza autorizației cu termen expirat;
- a efectua transpunerea rețelelor edilitare subterane și edificiilor deja existente, neprevăzute în proiectul aprobat;
- a rambleia cu grund plantele lemnoase și spațiile verzi;
- a executa defrișări neautorizate și replantarea spațiilor verzi;
- a închide cu grund accesele curților, intrările blocurilor locative etc;
- a bloca cu grund și deșeuri străzile, trotuarele și zonele urbane, aferente locului producerii săpăturilor;
- a lăsa fără apărare cablurile electrice deschise de la deteriorarea mecanică și fără luarea măsurilor de protejare;
- a evacua apa din sisteme pe partea carosabilă, trotuare, gazoane și în sistemele de canalizare pluvială, cu excepția locurile specificate în lista aprobată de primărie;
- a depozita materialele în afara locurilor prevăzute, curățirea teritoriului aferent la construcție cu încălcarea termenelor.
- Responsabilitatea pentru securitatea circulației pe sectorul drumului, pînă la predarea pe bază de act

ÎM “DRCD Bălți” o poartă \_\_\_\_\_  
(întreprinderea executantă a lucrărilor)

Pînă la desfășurarea lucrărilor de terasament și săpături, pentru precizarea amplasării edificiilor subterane funcționale și altor cerințe, la fața locului e necesar de a chema reprezentanții următoarelor organizații:

- ÎM Regia „Apă-canal-Bălți”;
- SRL ”Bălți-Gaz”;
- SA ”Red-Nord” filiala mun. Bălți;
- SA ”Cet-Nord”;
- ÎM ”Amenajarea teritoriului și spații verzi”
- ÎM ”DRCD- Bălți”
- SRL”Glorin Inginering”
- SA ”Moldtelecom”;
- ”Secția de semnalizare și telecomunicații Bălți”.

Am luat cunoștință de cerințele “Regulamentului cu privire la modalitate efectuării lucrărilor de terasament pe teritoriul mun. Bălți”.

\_\_\_\_\_  
(executorul lucrărilor)

Directorul ÎM “DRCD Bălți”

\_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

ÎM "DRCD Bălți"  
str. Decebal, 126  
tel. 3-12-10

**CERERE**  
**pentru obținerea Ordinului pentru executarea lucrărilor**

Solicitantul/beneficiarul obiectului \_\_\_\_\_  
Tel./fax. \_\_\_\_\_  
Organizația, executor de lucrări \_\_\_\_\_  
Adresa obiectului, genul lucrărilor \_\_\_\_\_

Desfacerea suprafeței carosabilului rutier și a zonei pietonale \_\_\_\_\_

(beton asfaltic, bolovan de pavaj, placă pentru trotuar; - grunt - zona verde (a reliefa necesitatea)

Numărul autorizației de construcție \_\_\_\_\_

Termenul solicitat pentru executarea lucrărilor:  
de la " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ până la " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Termenul de restabilire a elementelor de amenajare:  
de la " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ până la " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Executant de lucrări \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția, adresa de domiciliu, tel.)

Solicitantul/beneficiarul

L. Ș.



“APROBAT”  
Directorul ÎM “DRCD Bălți”

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**ACT nr. \_\_\_\_\_**  
**CU PRIVIRE LA EFECTUARE LUCRĂRILOR DE RESTAURARE ȘI**  
**AMENAJARE A TERITORIULUI DUPĂ TERMINAREA LUCRĂRILOR DE**  
**TERASAMENT**

ÎM “DRCD Bălți”  
str. Decebal, 126 tel. 3-12-10  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Reprezentanții: \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, funcția)

În prezența \_\_\_\_\_

au întocmit prezentul act, prin care confirmăm că conform Ordinului (autorizației) nr. \_\_\_\_\_ din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, eliberat de către ÎM “DRCD Bălți” pentru producerea lucrărilor \_\_\_\_\_

(genul lucrărilor conform înscrierii în Ordin )

pe adresa: \_\_\_\_\_

2. Lucrările au fost efectuate în întregime și teritoriul amenajat:

- îmbrăcăminte din beton asfaltic \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;  
(restabilă sau neperturbată, a se indica)
- strat de etanșare (bordura) \_\_\_\_\_ m. liniar;
- teren defectat, inclusiv gaze, scuar etc. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,
- alte deranjamente \_\_\_\_\_

3. În cazul tasării terenului, carosabilului rutier sau a zonei pietonale în locurile montării comunicațiilor pe parcursul \_\_\_\_\_ ani după finisarea lucrărilor, executantul \_\_\_\_\_, are obligațiunea de a executa lucrările de restabilire din contul propriu, cu predarea ulterioară a acestora ÎM “DRCD Bălți” în baza actului întocmit.

Comisia:

_____	_____
(funcția, numele, prenumele)	(semnătura)
_____	_____
(funcția, numele, prenumele)	(semnătura)
_____	_____
(funcția, numele, prenumele)	(semnătura)
_____	_____
(funcția, numele, prenumele)	(semnătura)
_____	_____
(funcția, numele, prenumele)	(semnătura)