



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении Детального  
Градостроительного Плана для участков  
по ул. Александру чел Бун 5, ул. Дечебал  
146

В соответствии со ст. 14, ч. (2), лит. о) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. "О местном публичном управлении", ст. 16, 27 и приложением Закона РМ №835 от 17.05.1996 г. "Об основах градостроительства и обустройстве территории", учитывая Решение Совета мун. Бэлць №8/1 от 27.10.2005 г. "Об утверждении Генерального градостроительного плана мун. Бэлць", проект градостроительной документации №15893 "Актуализация Генерального градостроительного плана мун. Бэлць", разработанный НИПИ "Урбанпроект", на основании заявления SA Iulanro и SRL Global Store, зарегистрированного под входящим номером 03-12/3512 от 01.06.2022 г., заключений, полученных на градостроительную документацию, а также результатов публичного консультирования в процессе принятия решения, в целях обеспечения градостроительного развития территории в черте муниципия, -

**СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:**

1. Утвердить разработанную \_\_\_\_\_ градостроительную документацию №\_\_\_\_\_ "Детальный Градостроительный План для участков по ул. Александру чел Бун 5, ул. Дечебал 146", в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Примару мун. Бэлць руководствоваться данной градостроительной документацией по вопросам землепользования, размещения объектов на соответствующей территории и в процессе издания разрешительных документов в строительстве.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на \_\_\_\_\_ очередном/внеочередном  
заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует:

Секретарь Совета мун. Бэлць

## ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць  
*"Об утверждении Детального Градостроительного Плана  
для участков по ул. Александру чел Бун 5, ул. Дечебал 146"*

Проект решения подготовлен в соответствии с Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. "О прозрачности процесса принятия решений", ст. 14, ч. (2), лит. о) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г., "О местном публичном управлении", применяя положения Постановления Правительства РМ №967 от 09.08.2016 г. "О механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений", и предусматривает утверждение градостроительной документации - Детального Градостроительного Плана - в отношении земельных участков частной собственности SA Iulanro и SRL Global Store, а также в отношении прилегающих земельных участков муниципальной собственности - для детального изучения и определения правил землепользования сформированными объектами недвижимости.

Инициатива по разработке *Детального Градостроительного Плана* соответствует положениям Закона РМ №835 от 17.05.1996 г. "Об основах градостроительства и обустройстве территории". Разработка аргументирована высокой степенью деградации части территории, фрагментарностью существующей застройки и необходимостью оценки возможностей для новой застройки и благоустройства в соответствии с современными требованиями и нормативами.

SRL Global Store инициировало изучение с градостроительной точки зрения незастроенной территории площадью около 0,6 га, в том числе участков на первой линии улицы Дечебал. SA Iulanro инициировало изучение территории площадью около 1,6 га по ул. Александру чел Бун, занятой на данный момент торговым центром 1994 года постройки и частной автомобильной стоянкой. Данные пространства окружены коммерческими объектами общегородского значения и жилой многоэтажной застройкой.

Градостроительная документация была выставлена на публичное обсуждение.

Исходя из вышеизложенного, настоящий проект решения, в сопровождении заключений, предусмотренных законодательством, рекомендован Совету мун. Бэлць для утверждения.

И. о. начальника ГУАГЗО

Маковски Иван

**Пояснительная записка**  
**к проекту Решения Совета муниципия Бэлць**  
*" Об утверждении Детального Градостроительного Плана  
для участков по ул. Александру чел Бун 5, ул. Дечебал 146"*

<b>1. Наименование автора</b>
Примэрия мун. Бэлць
<b>2. Причины, обусловившие разработку проекта нормативного акта, и преследуемые разработкой цели</b>
<u>Причина разработки:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- необходимость соблюдения иерархии градостроительной документации;</li><li>- необходимость разработки основы для издания разрешительных документов в строительстве для земельных участков частной собственности;</li><li>- обращение собственников земельных участков.</li></ul> <u>Цель разработки:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- консолидация возможностей градостроительного развития муниципия;</li><li>- освоение и переосмысление неиспользуемых территорий в городской черте;</li><li>- установление правил землепользования для сформированных объектов недвижимости.</li></ul>
<b>3. Описание степени совместимости для проектов, разработанных в целях гармонизации национального законодательства с законодательством Европейского Союза</b>
Проект не относится к данному критерию.
<b>4. Основные положения проекта с выделением новых элементов</b>
Проект предусматривает утверждение градостроительной документации, разработанной _____, в результате проведения публичных консультаций и получения заключений, предусмотренных законодательством.
<b>5. Финансово-экономическое обоснование</b>
Проект не включает в себя нормы, требующие финансирования из бюджетных средств.
<b>6. Порядок включения акта в действующую нормативную базу</b>
Проект Решения Совета мун. Бэлць подготовлен в соответствии со ст. 14, ч. (2), лит. о) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г., "О местном публичном управлении", Законом РМ №835 от 17.05.1996 г. "Об основах градостроительства и обустройстве территории".
<b>7. Согласование и публичное обсуждение проекта</b>
Публичное консультирование организовано на основании Решения Совета мун. Бэлць №9/11 от 28.06.2022 г. и распоряжения примара №217 от 13.07.2022 г. Публичное обсуждение состоялось _____
<b>8. Заключение антикоррупционной экспертизы</b>

Проекты местных нормативных актов проходят правовую экспертизу в специализированных подразделениях органа местного публичного управления.
<b>9. Заключение экспертизы совместимости</b>
Проект не относится к данному критерию.
<b>10. Заключение правовой экспертизы</b>
Проекты местных нормативных актов проходят правовую экспертизу в специализированных подразделениях органа местного публичного управления.
<b>11. Заключение других экспертиз</b>
Были получены заключения _____

И. о. начальника ГУАГЗО

Маковски Иван