



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Proiect

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de  
Detaliu pentru terenurile din str. Alexandru cel  
Bun 5, str. Decebal 146

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art. 16, 27 și anexa din Legea RM nr.835 din 17.05.1996 "Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului", ținând cont de Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 "Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al mun. Bălți", proiectul documentației de urbanism nr.15893 "Actualizarea Planului urbanistic general al mun. Bălți" elaborat de INCP "Urbanproiect", în temeiul adresării SA Iulanro și SRL Global Store înregistrate cu nr. de intrare 03-12/3512 din 01.06.2022, avizelor obținute asupra documentației de urbanism, cât și în temeiul rezultatelor consultării publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării urbane a teritoriului din intravilanul municipiului, -

**CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:**

1. Se aprobă documentația de urbanism nr. \_\_\_\_\_ "Planul Urbanistic Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din str. Alexandru cel Bun 5, str. Decebal 146", elaborată de \_\_\_\_\_, în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiecte ce țin de amplasarea obiectelor pe teritoriul menționat și în procesul emiterii ulterioare a actelor permissive în construcție.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_ ordinare/extraordinare  
a Consiliului municipal Bălți

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului municipal Bălți

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

*”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din str. Alexandru cel Bun 5, str. Decebal 146”*

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, aplicînd prevederile Hotărîrii Guvernului RM nr.967 din 09.08.2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” și prevede aprobarea documentației de urbanism - *Planului Urbanistic de Detaliu* – în privința terenurilor proprietate privată SA Iulanro și SRL Global Store, cît și terenurilor adiacente proprietate municipală – pentru studierea aprofundată și stabilirea reglementărilor funciare de utilizare a bunurilor imobile formate.

Inițiativa elaborării *Planului Urbanistic de Detaliu* corespunde prevederilor Legii RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”. Elaborarea este argumentată prin degradarea avansată a unor teritorii, amplasamentul fragmentar al construcțiilor existente și necesitatea de a evalua posibilitățile de amplasare a construcțiilor noi și amenajărilor în conformitate cu cerințe și normative moderne.

SRL Global Store a inițiat studierea prin aspectul urbanistic a teritoriului neconstruit cu suprafața de circa 0,6 ha, inclusiv a terenurilor din primul plan al străzii Decebal. SA Iulanro a inițiat studierea teritoriului cu suprafața de circa 1,6 ha, pe care la momentul actual se localizează un centru comercial construit în anul 1994 și o parcare auto privată. Aceste spații sunt înconjurată de obiecte comerciale de importanță orășenească și blocuri locative multietajate.

Documentația de urbanism a fost supusă dezbaterilor publice.

Reieșind din cele expuse, prezentul proiect de decizie, însoțit de avizele prevăzute de legislație, este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru aprobare.

Șef interimar direcție generală  
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Macovschi

**Nota informativă**  
**la proiectul Deciziei Consiliului Municipal Bălți**  
*”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din str.  
Alexandru cel Bun 5, str. Decebal 146”*

<b>1. Denumirea autorului</b>
Primăria mun. Bălți
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<u>Condiția ce a impus elaborarea proiectului:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- necesitatea respectării ierarhiei documentațiilor urbanistice;</li><li>- necesitatea elaborării bazei pentru emiterea actelor permissive în construcție pentru terenuri de proprietate private;</li><li>- adresarea proprietarilor terenurilor.</li></ul> <u>Finalitățile urmărite:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- consolidarea oportunităților de dezvoltare urbanistică a municipiului;</li><li>- valorificarea și regândirea spațiilor neutilizate din intravilanul municipiului;</li><li>- stabilirea reglementărilor de utilizare a bunurilor imobile formate.</li></ul>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul prevede aprobarea documentației de urbanism elaborate de _____ în rezultatul desfășurării consultărilor publice și obținerii avizelor prevăzute de legislație.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul nu propune norme care necesită finanțarea din surse bugetare.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Consultările publice au fost organizate în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 9/11 din 28.06.2022 și dispoziției primarului nr.217 din 13.07.2022. Dezbaterile publice asupra proiectului au avut loc în data de _____.
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectele actelor normative locale obțin expertiza juridică în subdiviziuni specializate a organului de administrație publică locală.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectele actelor normative locale obțin expertiza juridică în subdiviziuni

specializate a organului de administrație publică locală.

11. Constatările altor expertize

Au fost obținute avizele\_\_\_\_\_.

Șef interimar direcție generală  
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Macovschi