Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2022 г.

Проект
Перевод

О формировании объектов недвижимого имущества

На основания ст. 17 Закона о формирования объектов недвижимого имущества № 354-XV от 28.10.2004 г., ст. 14, ч. 2), п. b) - e), ст. 19, ч. (4) и ст. 17, ч. (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., и на основании проекта по формированию недвижимого имущества, разработанного Агентством публичных услуг, Департаментом кадастра Территориальной кадастровой служба Бэлць, утвержденного решением Совета мун. Бэлць № 4/41 от 29.03.2022 г. «Об утверждении проекта формирования объекта недвижимого имущества по ул. Гагарина, угол ул. Садовое, мун. Бэлць, с кадастровым номером 0300309.463, путём выделения», –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Сформировать из объекта недвижимого имущества, зарегистрированного в реестре недвижимости под кадастровым номером 0300309.463, расположенного по адресу мун. Бэлць, ул. Юрия Гагарина (угол ул. Садовое), площадью 0,09 га, с назначением «для строительства», порядком пользования «для строительства», публичная собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць, методом выделения, следующие объекты недвижимого имущества:
   1.1. объект недвижимого имущества с кадастровым номером 0300309.463, расположенного по адресу мун. Бэлць ул. Юрия Гагарина (угол ул. Садовое), площадью 0,0585 га, с назначением «для строительства», порядком пользования «для строительства», публичная собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць, согласно приложению;
   1.2. объект недвижимого имущества с кадастровым номером 0300309.489, расположенного по адресу мун. Бэлць, ул. Юрия Гагарина (угол ул. Садовое), площадью 0,0315 га, с назначением «для строительства», порядком пользования «для строительства», публичная собственность, частная сфера административно-территориальной единицы мун. Бэлць, согласно приложению;
2. На обременённый участок с кадастровым номером 0300309.463 устанавливается сервитут в пользу доминирующего участка с кадастровым номером 0300309.425 согласно приложению;
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета

муниципия Бэлць

Людмила Довгань
Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2022 г.

1

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul Cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

MD-3100, or. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1A, tel.: (0231) 2-80-10; fax: (0231) 2-94-13; e-mail: sct.balti@asp.gov.md

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

nr. cad. 0300309.463

Raportul lucrărilor cadastrale la nivel de teren

al bunurilor imobile amplasat în: *mun. Bălți, str. Iuri Gagarin colț str. Sadovoe*

Registrator șef _____ ***Iordan Serghei***

Executantul lucrării _____ *Lupușor Ion*

L.Ș.

Data întocmirii: *25.11.2021*

Bălți - 2021

2

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul Cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălţi

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. **Denumirea lucrării:** *Lucrări de formare a terenului prin Separare*
2. **Adresa bunului imobil** *(amplasare):* *mun. Bălţi, str. Iuri Gagarin /colţ str. Sadovoe*
3. **Solicitanţii lucrării:** *Primăria municipiului Bălţi U.A.T.,c/f 1007601003161*

   Reprezentant/procură: *Botezatu Denis*
4. **Temeiul executării lucrării:** *0300/ 21 / 26075 din 18.11.2021*
5. **Scopul lucrării:** *Formarea bunului imobil prin metoda separării*
6. **Documentul care confirmă dreptul:**
   - *Informaţia din R.B.I.*
   - *Dispoziţia Primăriei mun. Bălţi nr. 37/23 din 27martie 2003*
   - *Decizia Consiliului municipal Bălţi nr.7/11 din 04.06.2021*
   - *Certificatul de Urbanism Informativ nr.200 din 15.11. 2021*
   - *Proiect nr.21-29-0-ГП (schema terenului elaborată de serviciile specializate ale autorităţii administraţiei publice locale în domeniul urbanismului)*
7. **Modul de folosinţă al bunului imobil:** *Pentru construcţii*
8. **Metodele şi aparatura folosită la măsurări:** *Metoda proiectării*
9. **Sistemul de coordonate:** *MR 99*
10. **Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:**
11. **Data efectuării măsurărilor cadastrale:** *„24" noiembrie 2021*
12. **Executantul lucrărilor:** _____ ***Lupuşor Ion***
13. **Actele eliberate beneficiarului:**

- Raportul lucrării, proiect de formare a bunului imobil

14. **Notă de verificare internă a lucrării executate:** Prin prezenta, eu ***Percic Grigore***

responsabil de verificarea internă a calităţii lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet şi corespunde cerinţelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calităţii lucrărilor cadastrale

_____ _____
(semnătura) (data)

3

Cerere
cu privire la formarea bunului imobil

Solicitant: UAT, Primăria municipiului Bălţi
Sediu: *mun.Bălţi, str. Independenţei nr.1*

proprietarul *(gestionarul)* bunului imobil *(bunurilor imobile),* cu numărul cadastral *0300309.463,* destinaţia *pentru construcţii,* mod de folosinţă *pentru construcţii,* amplasat în *mun. Bălţi, str. Iuri Gagarin /colţ str. Sadovoe,* solicităm executarea lucrărilor cadastrale în vederea formării unor noi bunuri imobile, ca obiect de drept independent prin *separare,* cu stabilirea hotarelor *generale,* în scopul *efectuării tranzacţiei.*

Solicităm formarea bunurilor imobile conform suprafeţei şi hotarelor înregistrate.

Întru confirmarea dreptului de proprietate *(gestiune economică)* a bunului imobil sus menţionat anexez:

- *Decizia Consiliului municipal Bălţi nr.7/11 din 04.06.2021*
- *Certificatul de Urbanism Informativ nr.200 din 15.11. 2021*
- *Proiect nr.21-29-0-ГП (schema terenului elaborată de serviciile specializate ale autorităţii administraţiei publice locale în domeniul urbanismului)*

Declarăm pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere şi materialele anexate sânt veridice.

Solicitant : UAT, Primăria mun.Bălţi,
Conducătorul Autorităţii Publice Competente
Primar _____
semnătura

L.Ş.

Reprezentantul Autorităţii Publice Competente
Specialist principal al Direcţiei proprietate municipal şi relaţii funciare
_____ *Botezatu Denis*
semnătura

„ 24 ” noiembrie 2021

Anexa nr.2
la Instrucţiunea cu privire la modul
de elaborare şi conţinutul documentaţiei
cadastrale la formarea bunurilor imobile

4

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a *Primăriei mun.Bălţi*

(Numele, prenumele, anul naşterii, codul personal sau datele din paşaport;

Sediu *mun. Bălţi, str. Independenţei 1*

adresa domiciliului/ sediu

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil *(bunurilor imobile)* cu numărul cadastral *(numerele cadastrale)* *0300309.463,* destinaţia *teren din intravilanul localităţiil,* mod de folosinţă *pentru construcţii*

(numărul cadastral, destinaţia, modul de folosinţă)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilităţile de formare a bunului (bunurilor) imobile menţionate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului iniţial:

- *Intravilanul oraşului Bălţi, teren înregistrat în registrul bunurilor immobile cu nr.cadastral 0300309.463, cu suprafaţa 0,09 ha, proprietar, Administraţia Publică Locală, condiţionat de Decizia Consiliului municipal Bălţi nr.7/11 din 04.06.2021 "Cu privire la aprobarea tranzacţiei de âmpăcare" privind atribuirea 315 m.p. dlui Alexandr Şestacov, prin formarea prin separare.*

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării, dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate, înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanţei de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului iniţial:

teren nr.cadstral 0300309.463, destinaţia teren din intravilanul localităţii mod de folosinţă pentru construcţii, caliatate al planului cadstral II (doi), hotare generale cu act de stabilire a hotarelor din 07.09.2012.

(numărul cadastral, destinaţia bunului imobil iniţial, amplasarea, suprafaţa, nivelul de calitate al planului cadastral, amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: *pentru tranzacţii*

d) calea de formare: *prin metoda separării*

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru *Corespund* cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund) în cazul necorespunderii datelor, se descrie problema şi propuneri de soluţionare

În rezultatul examinării documentaţiei existente, verificării datelor prezentate de beneficiar şi identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ:**

1. A forma din bunul imobil iniţial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *0300309.463*, amplasat /adresa *mun.Bălţi, str. Iuri Gagarin /colţ str. Sadovoe*, cu suprafaţa *0,09 ha*, destinaţia *teren din intravilanul localităţii*, modul de folosinţă *pentru construcţii,* prin *separare*, următoarele bunuri imobile:

a) bunul imobil inițial modificat cu numărul cadastral *0300309.463*, amplasat /adresa *mun.Bălți, str. Iuri Gagarin /colț str. Sadovoe*, cu suprafața *0,0585 ha*, destinația *teren din intravilanul localității*, modul de folosință *pentru construcții*, cota *1.0.*

b) bunul imobil nou format cu numărul cadastral *0300309.489*, amplasat /adresa *mun.Bălți, str. Iuri Gagarin /colț str. Sadovoe*, cu suprafața *0,0315 ha*, destinația *teren din intravilanul localității*, modul de folosință *pentru construcții*, cota *1.0.*

2) legislația ***permite*** formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicele solicitate în cerere; ***este posibilă***
(este posibilă. nu este posibilă. ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil; ***este păstrată***
(este păstrată. necesită a fi schimbată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv ; ***nu***
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi: **nu**
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public; **da**

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil: **nu**

9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil: ***nu***

10) hotarul de proiect şi caracteristicele tehnice sunt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

11) Coordonarea proectului de formare cu Autoritatea Publică competentă, *Consiliul municipal Bălți, Primăria mun.Bălți.*

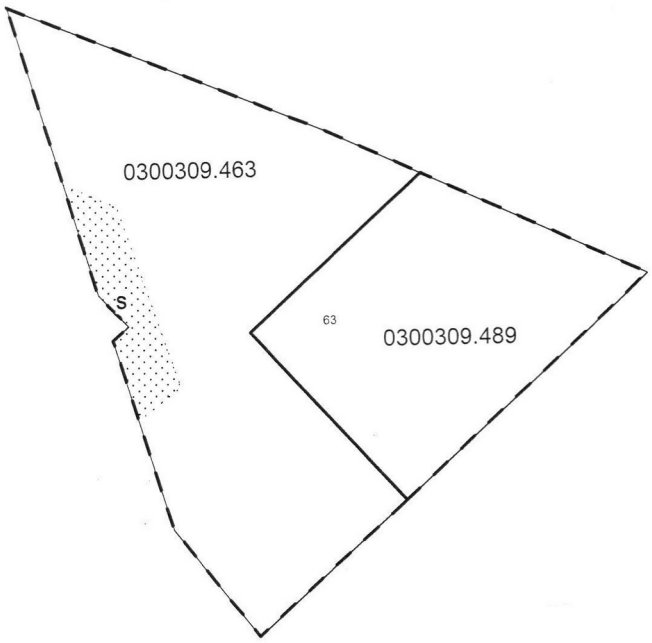
Inginer cadastral: _____ Lupuşor Ion
semnătura *Numele, prenumele*

Inginer cadastral certificat: _____ Percic Grigore
semnătura *Numele, prenumele*

Certificat de calificare nr. 0186 din 12.11.2014

„ 25 ” noiembrie 2021

PROIECTUL DE FORMARE
prin SEPARARE
la nivel de teren cu sau fără construcţii



.463 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) iniţiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300309.463	Teren	0.09 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300309.463	Teren	0.0585 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii
0300309.489	Teren	0.0315 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii

Informaţie despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S	Servitute	0,0048	03003090463	Acces spre PT

Menţiuni:

COORDONAT
Titularul(ii) de drepturi Primăria mun. Bălţi PRIMAR
Direcţia Arhitectură şi Urbanism al Primăriei mun. Bălţi Arhitect şef
Reprezentantul APL. Direcţia Proprietate Municipală şi Relaţii Funciare al Primăriei mun. Bălţi 29.11.2024 BOTEZATU Denis

Agenţia Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi

mun. Bălţi		
Registrator şef	semnătura, ştampila	*Iordan Serghei* numele, prenumele
Certificat Verificat	semnătura, ştampila	*Percic Grigore* numele, prenumele
Executant /	seria/numar/data certificatului, semnătura executantului	*Lupuşor Ion* numele, prenumele
Data elaborării: 24.11.2021 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:500*

6

Anexa nr.4
la Instrucţiunea cu privire la modul
de elaborare şi conţinutul documentaţiei
cadastrale la formarea bunurilor imobile

ACT
de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare

„ 01 ” *decembrie* 2021 — *mun. Bălţi*
comuna (satul), municipiu

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral *0300309.463,* destinaţia *pentru construcţii* , mod de folosinţă *pentru construcţii,* amplasat în *str. Iuri Gagarin, colţ cu str.Sadovoe mun. Bălţi*
eu *Lupuşor Ion* , inginer cadastral al Serviciului cadastral territorial Bălţi, am
numele, prenumele *denumirea întreprinderii*
efectuat lucrările de stabilire a hotarului proiectului de formare.
Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada “*01* ”*decembrie2021*, cu utilizarea *GNSS SOUTH ST 82 şi ruleta electronică*
(receptor GNSS şi sau taheometru, telemetru)
Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de *4* bucăţi,în prezenţa reprezentantului APL *BOTEZATU Denis*
(numele, prenumele)
Reprezentantului APL *da* cu poziţia hotarelor pe teren şi a fost avertizat de
este de acord/nu este de acord
responsabilitatea pentru reamplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului şi descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Menţiuni:

_____
_____
_____

Semnăturile:

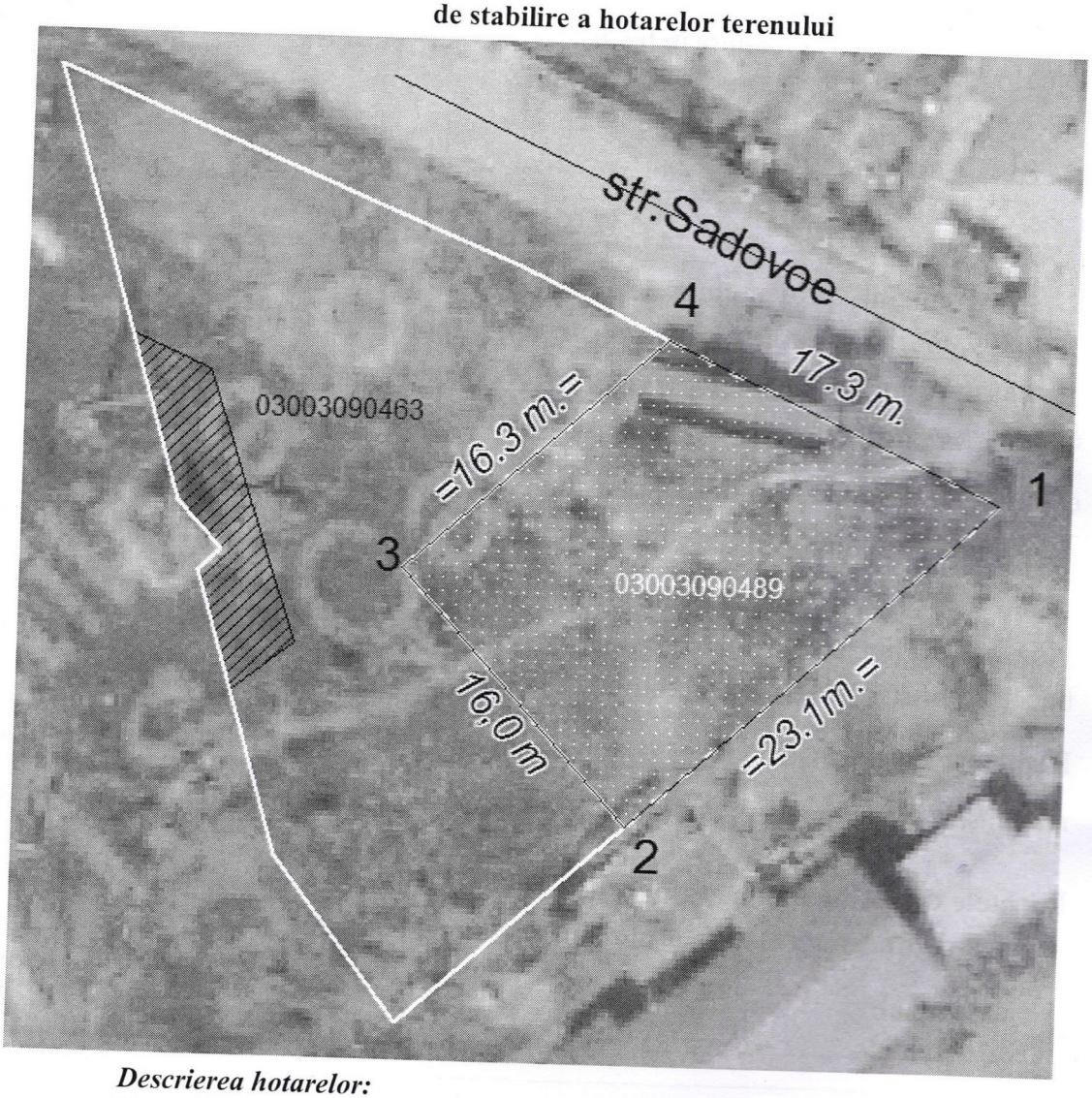
Executantul lucrărilor: _____ *Lupuşor Ion, inginer cadastral*
semnătura *Numele, Prenumele, funcţia*

Titular de drept : *UAT, Primăria municipiului Bălţi*

Reprezentantul Autorităţii Publice Competente
Specialist principal al Direcţiei proprietate municipal şi relaţii funciare
_____ *Botezatu Denis*
semnătura

Anexă
la Actul de stabilire în teren
a hotarelor proiectului de formare
din 01 decembrie 2021

Schema
de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:

Hotarul conţine _4__ puncte de cotitură şi este materializat după cum urmează:

Semnăturile:

Executantul lucrărilor: _____ *Lupuşor Ion, inginer cadastral*
semnătura *Numele, Prenumele, funcţia*

Reprezentantul Autorităţii Publice Competente
Specialist principal al Direcţiei proprietate municipal şi relaţii funcţiare

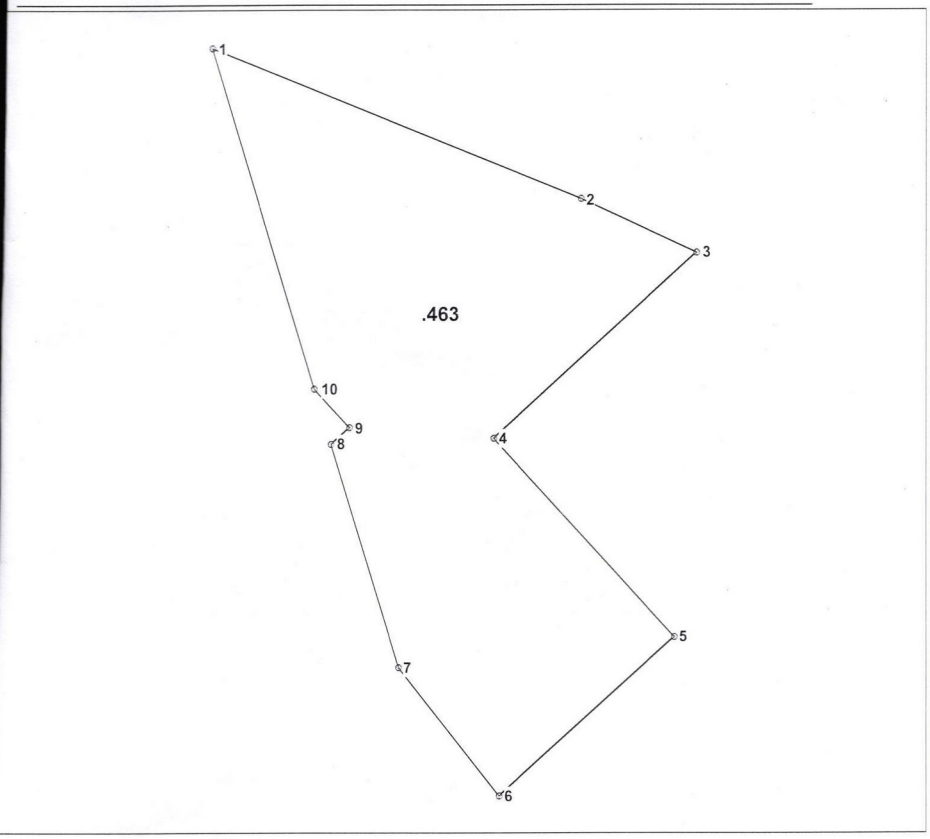
_____ *Botezatu Denis*
semnătura

I.P. "AGENŢIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLŢI
RECEPŢIONAT
Data 21.04.2022
Inginer cadastral
Semnătura

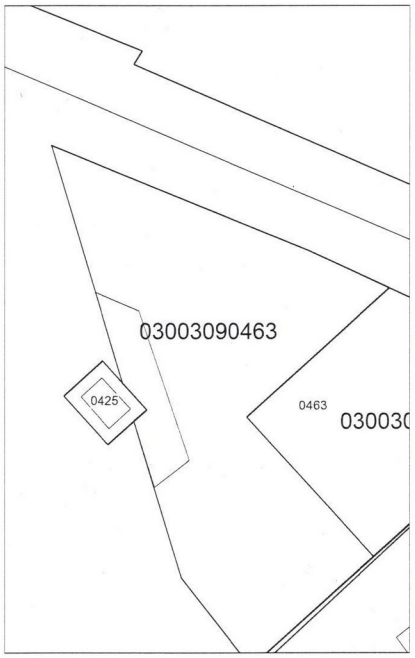
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 0300309.463
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) iniţial(e): 0300309.463



Amplasamentul bunului



0463 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300309.463	Teren	0.0585 ha	pentru construcţii	pentru construcţii

Menţiune: Informaţii despre alte drepturi reale constituite pe teren
1) Pe terenul aservit cu numărul cadastral 0300309.463 se instituie servitute
în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 0300309.425 (Post de Transformare)

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300309.463

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	165.841,9968	290.423,5244	general	1-2	23,63	general
2	165.863,9038	290.414,6680	general	2-3	7,56	general
3	165.870,7654	290.411,5062	general	3-4	16,31	general
4	165.858,6790	290.400,5504	general	4-5	15,99	general
5	165.869,4324	290.388,7142	general	5-6	14,07	general
6	165.859,0066	290.379,2696	general	6-7	9,69	general
7	165.853,0620	290.386,9278	general	7-8	13,86	general
8	165.849,0496	290.400,1984	general	8-9	1,47	general
9	165.850,1378	290.401,1890	general	9-10	3,09	general
10	165.848,0598	290.403,4718	general	10-1	20,95	general

Mentiuni

Agenţia Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi

mun. Bălţi		
Registrator şef		Iordan Serghei numele, prenumele
Certificat Verificat		Percic Grigore numele, prenumele
Executant /	seria/numar/data certificatului executantului	Lupuşor Ion numele, prenumele
Data elaborării: 24.11.2021 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Titularul(ii) de drepturi
Primăria mun. Bălţi

PRIMAR _____

Reprezentantul APL, Direcţia Proprietate Municipală şi Relaţii Funciare al Primăriei mun. Bălţi

_____ **BOTEZATU Denis**

29.11.2021

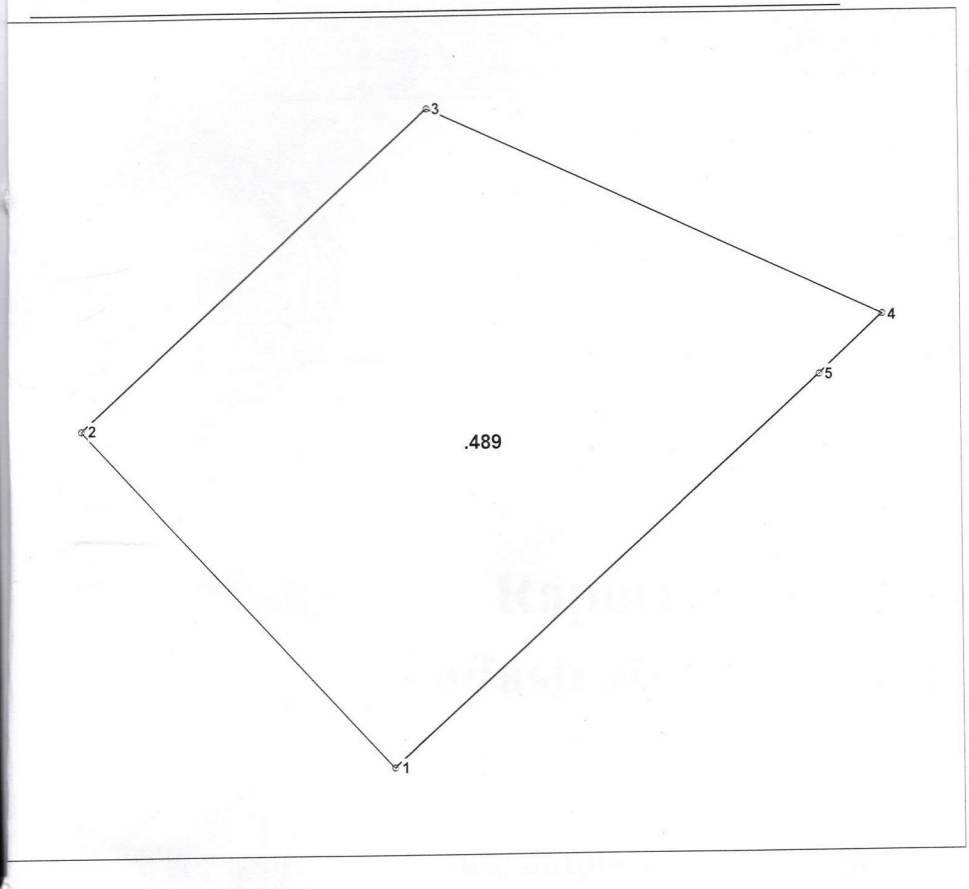
I.P. "AGENȚIA SERVICIULUI CADASTRAL" Serviciul cadastral teritorial BALȚI
RECEPȚIONAT
Data 21.04.2022
Inginer cadastral
Semnătura

8

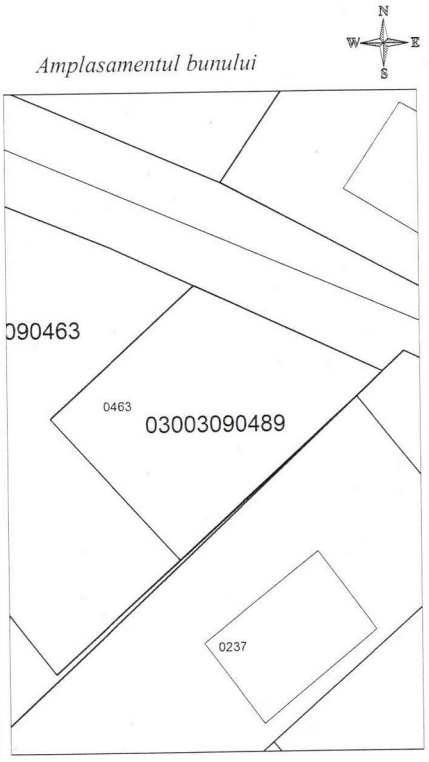
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 0300309.489
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300309.463



Amplasamentul bunului



0489 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300309.489	Teren	0.0315 ha	pentru construcţii	pentru construcţii

Adiacenţii:

Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300309.489

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	165.869,4324	290.388,7142	general	1-2	15,99	general
2	165.858,6790	290.400,5504	general	2-3	16,31	general
3	165.870,7654	290.411,5062	general	3-4	17,34	general
4	165.886,5156	290.404,2484	general	4-5	3,02	general
5	165.884,3004	290.402,2020	general	5-1	20,07	general

Mentiuni

Cusut ,numerotat și sigilat (opt) file

08 — 07.12.2021

semnătura

data

Agenţia Servicii Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi

mun. Bălţi		
Registrator şef	semnătura, ştampila	*Iordan Serghei* numele, prenumele
Certificat Verificat	semnătura, ştampila	*Percic Grigore* numele, prenumele
Executant /	seria/numar/data certificatului, semnătura executantului	*Lupuşor Ion* numele, prenumele
Data elaborării: 24.11.2021 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:500*

Titularul(ii) de drepturi

Primăria mun. Bălţi

PRIMAR _____

Reprezentantul APL, Direcţia Proprietate Municipală şi Relaţii Funciare al Primăriei mun. Bălţi

_____ **BOTEZATU Denis**

23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la formarea bunului imobil"

Sus-numitul proiect de decizie corespunde legislaţiei în vigoare şi este prezentat spre aprobare Consiliului municipal Bălţi conform prevederilor stabilite în art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art.14, alin. (2) lit.b)-e), art.19, alin. (4) şi art.17, alin.(3) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și a proiectului de formare a bunuui imobil, elaborat de Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, Serviciul cadastral teritorial Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 4/41 din 29.03.2022.

Considerăm că proiectul dat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului mun. Bălți.

Șef Direcţie Juridică **Vitalie Balan**

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 4/41
din 29.03.2022

Cu privire la aprobarea proiectului
de formare a bunului imobil din str. I. Gagarin,
colţ cu str. Sadovoe, mun. Bălţi,
cu numărul cadastral 0300309.463, prin separare

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, luând în considerare decizia Consiliului mun. Bălţi nr. 7/11 din 04.06.2021 „Cu privire la aprobarea tranazacţiei de împăcare", în temeiul cererii nr. 11/02c-06/868 din 01.12.2021 al Agenţiei Servicii Publice cu proiectul de formare prin separare a bunului imobil amplasat pe str. I.Gagarin, colţ cu str. Sadovoe, mun. Bălţi, cu numărul cadastral 0300309.463, -

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300309.463 amplasat pe str. I. Gagarin, colţ cu str. Sadovoe, mun. Bălţi, prin separare, conform anexei.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălţi (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a IV ordinare a Consiliului municipal Bălţi

Digitally signed by Cornieț Nicolai
Date: 2022.04.05 15:51:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Nicolai Cornieț

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului municipal Bălţi

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2022.04.04 17:34:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Irina Serdiuc

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 7/11
din 04.06.2021

Cu privire la aprobarea tranzacţiei de împăcare

În temeiul art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, respectând prevederile Codului de Procedura Civilă al RM, ţinînd cont de dorinţa părţilor de a încheia tranzacţia de împăcare de soluţionare a litigiului existent ce are ca obiect dosarul civil nr. 3-76/2021, aflat pe rolul Judecătoriei Bălţi, sediul central, judecătorul Costaş Natalia, la cererea de chemare în judecată depuusă de către Şestacov Alexandru către primaria şi Consiliul mun. Bălţi cu privire la anularea actului administrativ – deciziei Consiliului municipal Bălţi nr. 16/71 „Cu privire la examinarea cererii dlui Şestacov A.V. înregistrate cu nr. Ş-2020/23 din 17.11.2020", şi obligarea Consiliului mun. Bălţi şi primăriei mun. Bălţi să emită actul administrativ individual prin care se va dispune transmiterea în proprietate Dlui Şestacov Alexandr a ¼ cotei părţi din sectorul de teren din str. Sîngerei, 26, cu numărul cadastral iniţial 0300309153, cu suprafaţa de 0,1325 ha, cu eliberarea titlului de autintificare pe teren pentru a construi pe teren casă de locuit, luând în consideraţie informaţia din registrul al IP „Agenţia servicii publice" Departamentului Cadastru, şi anume că sectorul de teren, cu adresa poştală str. Sîngerei, 26, este înregistrat cu suprafaţa de 0.0645 ha., cu nr. cadastral 0300309420, -

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se aprobă proiectul tranzacţiei de împăcare, conform anexei.
2. Se împuterniceşte reprezentantul Consiliului municipal Bălţi în instanţele de judecată dl Tîşchevici Roman:
   2.1 să propună părţilor cauzei civile sus-menţionate să încheie tranzacţia de împăcare aprobată în pct.1 al acestei decizii;
   2.2 să semneze tranzacţia de împăcare aprobată în p.1 prezentei decizii.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălţi (sediul Centratl, str. Hotin, 43) în termen de la 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului, pentru drept şi disciplină.

Preşedintele şedinţei a VII
extraordinare a Consiliului mun. Bălţi — Marcel Lefter

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălţi — Angelina Cernogal

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 7/11 din 04.06.2021

TRANZACȚIA DE ÎMPĂCARE

Încheiat azi „_____" _____ 2021 mun. Bălți

Noi, subsemnații,

Șestacov Alexandr, cu domiciliul în mun. Bălți, str. Orhei, 38, și primăria mun. Bălți, Consiliul municipal Bălți, cu sediu în mun. Bălți, p. Independenței, 1, reprezentat de Tîșchevici Roman, care activează în baza procurilor din data de 02.09.2020 și 29.09.2020, numite în continuare PĂRȚI, am convenit asupra încheierii prezentei tranzacții despre următoarele:

I. CONTEXT:

Actualmente, în procedura Judecătoriei Bălți, Judecător Costaș Natalia, se află în examinare cauza civilă nr. 3-76/2021 înaintată de Șestacov Alexandr către primăria mun. Bălți, Consiliului municipal Bălți privind anularea actului administrativ și obligarea emiterii de către autoritatea publică a actului administrativ individual.

La ziua semnării prezentei tranzacții, noi, Șestacov Alexandr și primăria mun. Bălți, Consiliul municipal Bălți, am convenit asupra următoarelor.

OBIECTUL TRANZACȚIEI constă în soluționarea litigiului existent, obiectul cauzei civile, dosar nr. 3-76/2021, aflate pe rolul Judecătoriei Bălți, judecător Costaș Natalia, la cererea de chemare în judecată a lui Șestacov Alexandr împotriva primăriei mun. Bălți, Consiliului municipal Bălți privind anularea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 16/71 din 21.12.2020 „Cu privire la examinarea cererii dlui Șestacov A.V înregistrate cu nr. Ș-2020/23 din 17.11.2020" și obligarea Consiliului municipal Bălți și primăriei mun. Bălți emiterii actului administrativ individual prin care se va dispune transmiterea în proprietate a ¼ cotei părți din sectorul de teren din str. Sîngerei, 26, cu nr. cadastral inițial 0300309153, cu suprafața de 0,1325 ha, cu eliberarea titlului de autentificare pe teren pentru a construi pe teren casă de locuit.

II. CONDIȚIILE REALIZĂRII TRANZACȚIEI

1. Prezenta tranzacție de împăcare este încheiată de părți în conformitate cu prevederile art. 1917 CC RM, în scopul soluționării pe cale amiabilă a litigiilor existente;
2. Părțile convin cu bună credință, în lipsa oricărui viciu de consimțământ la soluționarea litigiului și încheierea prezentului acord, declarînd unanim asupra chestiunilor enumerate mai jos:
3. Părțile convin la atribuirea lui Șestacov Alexandr a unui lot de teren cu suprafața de 315 m.p din cadrul terenului cu nr. cadastral 0300309.463, situat pe adresa mun. Bălți, str. Iuri Gagarin (colț str. Sadovaia) cu suprafața de 0.09 ha. Atribuirea lotului de teren va fi posibilă doar după formarea terenului prin separarea sectorului de teren cu suprafața de 315 m.p.
4. Părțile recunosc dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile nou formate, cît și componența acestora, precum și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile.

5. Şestacov Alexandr declară că după semnarea şi realizarea prezentei tranzacţii (contractul de împăcare), nici una dintre Părţi nu va formula careva pretenţii una faţă de cealaltă, pe marginea lotului de teren pe str. Iuri Gagarin, mun. Bălţi, şi str. Sîngerei 26, cauză aflată în procedura Judecătoriei Bălţi, iar în caz de iniţiere a procesului judiciar acesta urmează a fi încetat.
6. Prezenta Tranzacţie reprezintă voinţa liber exprimată şi neviciată a părţilor confirmate prin semnăturile proprii.
7. Prezenta Tranzacţie nu poate fi modificată şi intră în vigoare de la data semnării.
8. Părţile solicită confirmarea prezentei Tranzacţii de Împăcare şi dispunerea încetării procesului civil.
9. Consecinţele juridice de încetare a procesului pe litigiile în cauză, prevăzute de art. 212, 265, 266 CPC al RM, în legătură cu încheierea prezentei tranzacţii, ne sunt cunoscute.
10. Prezenta tranzacţie este semnată în ____ exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, unul pentru instanţa de judecată.

Şestacov Alexandr /_____/

Tîşchevici Roman în interesele Consiliului mun. Bălţi
/_____/