



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unei hotărâri a Guvernului

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125 art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se transmit, cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Clinic Bălți și Colegiului de Medicină Bălți), în proprietatea municipiului Bălți, bunurile imobile (construcții) menționate în anexă.

2. Ministerul Sănătății în comun cu Consiliul municipal Bălți vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile indicate în anexă în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) la poziția 67 coloanele 2 și 4, textele „căminul nr. 1” și, respectiv, „687,0/5” se exclud;
- 2) poziția 68 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul sănătății

Ala Nemerenco

Anexă
la Hotărârea Guvernului nr. /2022

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului,
administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare
Publice Spitalul Clinic Bălți și Colegiului de Medicină Bălți),
în proprietatea municipiului Bălți

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Numărul cadastral	Suprafața la sol (m²)/ numărul de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul
1.	Construcția de învățământ și educație, căminul nr. 1	mun. Bălți, str. Decebal, 121/V	0300209507.01	687,0/5	Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul Clinic Bălți
2.	Construcția de învățământ și educație, căminul nr. 3	mun. Bălți, str. Decebal, 123	0300209508.02	570,0/5	Colegiul de Medicină Bălți

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea
unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului” este elaborat de Ministerul Sănătății.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul în cauză a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, și deciziei Consiliului municipal Bălți nr.8/2 din 17.06.2022 cu privire la acordul de primire a bunurilor imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți.

În conformitate cu prevederile pct. 10 alin. 2) lit. a) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, prin ordinul MSMPS nr. 498 din 22.04.2019 a fost transmis din gestiunea Colegiului de Medicină Bălți în gestiunea IMSP Spitalul Clinic Bălți, căminul nr. 1.

În temeiul ordinului prenotat, prin Actul de transmitere din data de 17.05.2019, Comisia de transmitere a bunului proprietate publică, instituită prin ordinul Colegiului de Medicină Bălți nr. 52 din 17.05.2019, a transmis bunul imobil a Colegiului de Medicină Bălți, căminul nr. 1 str. Decebal 121v, din proprietatea Colegiului de Medicină Bălți în proprietatea statului, în gestiunea IMSP Spitalul Clinic Bălți, care este succesorul de drept.

La momentul actual căminul nr. 1 al Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Clinic Bălți (număr cadastral 0300209.507.01), cu suprafața la sol de 687,0 m², amplasat în mun. Bălți, str. Decebal, 121/V și căminul nr. 3 al Colegiului de Medicină Bălți, (număr cadastral 0300209.508.02), cu suprafața la sol de 570,0 m², amplasat în mun. Bălți, str. Decebal 123, sunt într-o stare nesatisfăcătoare, care nu sunt utilizate din anul 2010.

Reparația capitală a acestora este inefficientă, deoarece elementele de bază (acoperișurile, ferestrele, ușile, sistemele de canalizare, aprovizionare cu apă, sistemele de încălzire, etc.) ale clădirilor sunt avariate.

Având în vedere starea deplorabilă a bunurilor imobile, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, se denotă necesitatea transmiterii acestora în proprietatea municipiului Bălți.

Respectiv, proiectul actului normativ prevede transmiterea unor bunuri imobile,

din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Spitalul Clinic Bălți și Colegiului de Medicină Bălți, în proprietatea municipiului Bălți, construcțiile de învățământ și educație (căminele) cu numerele cadastrale 0300209.507.01 și 0300209.508.02, amplasate în mun. Bălți, str. Decebal 121/V și respectiv str. Decebal 123.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede:

✓ transmiterea cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea IMSP Spitalul Clinic Bălți și Colegiului de Medicină Bălți, în proprietatea municipiului Bălți, construcțiilor de învățământ și educație (căminelor) cu numerele cadastrale 0300209.507.01 și 0300209.508.02, amplasate în mun. Bălți, str. Decebal 121/V și respectiv str. Decebal 123;

✓ instituirea comisiilor de transmitere care vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

✓ modificarea Anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, ce prevede excluderea textului „căminul nr. 1” și textului „687,0/5” de la poziția 67, precum și excluderea poziției 68.

Totodată se propune ca această hotărâre să între în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, care rezidă pe rațiunile ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii;
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiilor de transmitere și asigurarea prin intermediul acesteia a transmiterii de facto a bunurilor imobile.

5. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Pentru implementarea prevederilor prezentului proiect nu va fi necesară modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional:

- ✓ anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului în cauza a

fost plasat pe pagina web www.particip.gov.md:
<https://particip.gov.md/ro/document/stages/hg-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-si-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului/9305>

✓ proiectul în cauză a fost plasat pe pagina – web www.particip.gov.md:
<https://particip.gov.md/ro/document/stages/hg-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-si-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului/9307>

Proiectul a fost avizat de Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice și Agenția Servicii Publice, în rezultatul cărora au fost luate în considerație toate opiniile și propunerile acestora.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și conform concluziei nu s-au identificat factori de risc care pot genera riscuri de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, exceptându-se astfel efectuarea expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, prin care conform constatărilor s-a comunicat despre lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Astfel, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Ministru

Ala NEMERENCO