



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

## **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unei hotărâri a Guvernului**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmit, cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea unor instituții de învățământ profesional tehnic), în proprietatea municipiului Bălți, bunurile imobile menționate în anexă.

**2.** Ministerul Educației și Cercetării în comun cu Consiliul municipal Bălți vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**3.** Anexa nr. 22<sup>12</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

poziția 41 se exclude;

la poziția 45 coloana 2, subpoziția a doua se exclude;

poziția 126 se exclude;

la poziția 177 coloana 2, subpoziția a treia se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul educației  
și cercetării

Anatolie Topală

Anexă  
la Hotărârea Guvernului nr. 2022

**LISTA**  
**bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului, administrarea**  
**Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea unor instituții de învățământ**  
**profesional tehnic), în proprietatea municipiului Bălți**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Bunul imobil</b>	<b>Gestionarul bunului imobil</b>	<b>Numărul cadastral</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Adresa</b>
<b>1.</b>	Căminul nr. 4	Școala Profesională nr. 1 din Bălți	0300201.210.03	571,0 m <sup>2</sup>	mun. Bălți, str. I. Franco, nr. 9
<b>2.</b>	Căminul nr. 2	Școala Profesională nr. 4 din Bălți	0300201.450.07	564,6 m <sup>2</sup>	mun. Bălți, str. I. Franco, nr. 7
<b>3.</b>	Căminul nr. 2	Colegiul de Industrie Ușoară din Bălți	0300201429.03	562,96 m <sup>2</sup>	mun. Bălți, str. I. Franco, nr. 17
<b>4.</b>	Bloc de studii	Centrul de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor	0300304.347.01	863,0 m <sup>2</sup>	mun. Bălți, str. Moscovei, nr. 11

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unei Hotărâri a Guvernului

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul prezentei Hotărâri de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unei Hotărâri a Guvernului este elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect propune transmiterea, cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea unor instituții de învățământ profesional tehnic, în proprietatea municipiului Bălți, a unor bunuri imobile care, în ultimii ani, nu sunt utilizate de către instituțiile gestionare.

Administrația Instituției Publice Școala Profesională nr.1 din Bălți a comunicat acceptul transmiterii în proprietatea autorității publice locale a căminului nr. 4 cu suprafața de 571,0 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 0300201.210.03, situat pe str. Ivano Franco 9, mun. Bălți. Căminul nr.4 nu se utilizează din anul 2002 și, în prezent, se află într-o stare deplorabilă. Mai mult decât atât, din cauza lipsei unității de paznic, nu este păzit, constituind adăpost pentru persoanele fără loc permanent de trai. În anul 2005 a fost instalat acoperișul din foi de ardezie, însă pereții continuă să se demoleze sub acțiunea condițiilor atmosferice. Sistemele de încălzire, apă și canalizare, electricitate sunt distruse.

În căminul nr. 2 cu suprafața de 564,6 m<sup>2</sup>, numărul cadastral 0300201.450.07, amplasat pe str. Ivano Franco 7, mun. Bălți, din anul 1996 nu locuiește nimeni, respectiv nu s-au investit surse și nu s-au efectuat lucrări de renovare. Starea căminului nr. 2 este una deplorabilă: fără uși, ferestre, sistem de canalizare, rețele ingineresti etc., pe alocuri cu risc de avariere. Școala Profesională nr. 4 din Bălți a exprimat acordul privind transferarea acestui imobil din proprietatea administrației publice centrale în proprietatea autorității publice locale.

Administrația Colegiului de Industrie Ușoară din Bălți a acceptat transferarea căminului nr. 2 cu suprafața de 562,96 m<sup>2</sup>, numărul cadastral 0300201429.03, amplasat pe str. Ivano Franco 17, mun. Bălți. Căminul nr. 2 este în stare avariată și de circa 15 ani nu funcționează, starea în care se află la moment prezintă și un pericol pentru elevi.

Clădirea de pe str. Moscovei 11, mun. Bălți cu suprafața de 863,0 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 0300304.347.01, de asemenea, se află într-o stare deplorabilă și necesită investiții majore de restabilire. Din motivul lipsei surselor financiare pentru reparația capitală a clădirii, Centrul de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor a propus să fie transmisă autorității publice locale. Capacitatea blocurilor de studii ale Centrului de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor este de 600 de locuri. Anual studiază în cadrul instituției circa 580-600 de elevi.

Indicăm că Decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/2 din 17 iunie 2022 „Cu privire la acordul de primire a bunurilor imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea

publică a municipiului Bălți” face trimitere inclusiv la bunurile care constituie obiectul prezentei hotărâri.

În ceea ce privește procedura de transmitere, în conformitate cu art.6 alin.(1) lit. a) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, este de competența Guvernului adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor proprietate de stat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. Articolul 14 din aceeași lege dispune că procedura transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers, precum și din subordinea unei autorități publice în subordinea unei alte autorități publice, se stabilește de Guvern.

În temeiul pct.10 subpct.1) lit. b) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică se adoptă de Guvern – în cazul transmiterii bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale/ Unității teritoriale autonome Găgăuzia, cu acordul consiliului local respectiv /Adunării Populare.

În circumstanțele expuse, considerăm justificată și oportună promovarea proiectului Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile. Urmare a aprobării, bunurile menționate vor fi transmise din proprietatea statului în proprietatea municipiului Bălți.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Actul normativ nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prezentul proiect se referă la transmiterea, cu acordul Consiliului municipal Bălți, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea unor instituții de învățământ profesional tehnic a 3 cămine și a unui bloc de studii.

Potrivit pct.2 din proiectul de Hotărâre de Guvern, Ministerul Educației și Cercetării, în comun cu Consiliul municipal Bălți, va institui comisiile de transmitere și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în hotărâre, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

În corespundere cu pct.3 din proiectul de Hotărâre de Guvern, se propune excluderea pozițiilor 41, 126, rândul 2 de la poziția 45 și rândul 3 de la poziția 177 din anexa nr.22<sup>12</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

În sensul pct.4 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acestuia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea cadrului normativ sau elaborarea unor acte normative noi.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md).

În procesul de avizare au fost recepționate avizele, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerului Finanțelor, Agenției Proprietăți Publice și Agenției Servicii Publice.

Recomandările și obiecțiile participanților la procesul de avizare au fost analizate în tabelul de sinteză a obiecțiilor și propunerilor aferent proiectului.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Prin proiect se promovează interesul public de a asigura administrarea eficientă și transparentă a proprietății publice.

Deși în textul proiectului de hotărâre nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție, se reține necesitatea plasării proiectului și a notei informative aferente acestuia pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării, în vederea corespunderii exigențelor Legii nr.239/2008 privind transparența decizională.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu intră în categoria actelor normative care necesită expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Ministerul Justiției a comunicat lipsa obiecțiilor și recomandărilor.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu necesită alte expertize.

Ministru



Anatolie TOPALĂ