Отчет
о деятельности МП «Ассоциация рынков мун. Бэлць» за 2021 год

МП «Ассоциация рынков мун. Бэлць» основано Муниципальным Советом Бэлць 31.03.1994 года.

Уставный капитал предприятия составляет 135351 леев.

МП «Ассоциация рынков мун. Бэлць» осуществляет основной вид деятельности по предоставлению рыночных услуг путем предоставления коммерческих площадей на возмездной основе.

В рамках муниципального предприятия действуют шесть коммерческих рынков:

- Рынок «Центральный» - ул. Свободы, 2
- Рынок «Карачобану» - ул. Карачобану, 150
- Рынок «Сельскохозяйственный» - ул. Киевская, 126А
- Рынок «Пушкина» - ул. Пушкина, 32
- Рынок «Юбилейный» - ул. Каля Ешилор, 138
- Рынок «Северный Вокзал» - улица Железнодорожная, 18С

На всех рынках осуществляют коммерческую деятельность приблизительно 2019 торговцев.

1. Штат персонала и фонд оплаты труда за 2021 год.

Согласно штатной отчетности в 2021 году в компании работает 109 сотрудников, в том числе по категориям:

- административный персонал – 20 человек;
- персонал, занятый коммерческой деятельностью и в процессе деятельности рынков - 89 человек;

Общий фонд оплаты труда составляет - 8319658 леев.

Заработная плата членам органов управления и ревизионной комиссии не начислялась.

2. Итоги финансово-экономической деятельности за 2021 год.

Общий доход, полученный за период деятельности в 2021 году, составляет 23559247 леев, что на 1913070 леев больше, чем в 2020 году, когда общий доход составил 21646177 леев.

Расходы предприятия на 2021 год составляют - 24609050 леев.

Таким образом, несмотря на увеличение доходов от годовой деятельности, результаты деятельности привели к убыткам в размере 1049803 леев за 2021 год.

Регистрация отрицательного результата в 2021 году мотивирована следующими объективными обстоятельствами, а именно:

- повышение заработной платы работникам;
- увеличение уплаченных налогов;
- амортизация инвестиций, введенных в эксплуатацию;

- капитализация объектов инвестирования;

- увеличение расходов, связанных с обслуживанием деятельности компании.

В данном случае хочется уточнить объективные обстоятельства, которые привели к возникновению этих убытков в предприятии.

Согласно действующему законодательству (Постановление Правительства № 922 от 22.12.2020 г.) с 01.01.2021 г. минимальная заработная плата увеличена до 2935 леев. Данные законодательные изменения привели к увеличению фонда оплаты труда компании. Неизбежно, что с повышением заработной платы происходило увеличение отчислений, перечисляемых в социальный фонд. Также в 2021 г. в местный бюджет перечислено рыночного налога на 1154441 леев больше по сравнению с 2020 г. В 2020 г. во время пандемии решением учредителя компания была освобождена от уплаты рыночного налога на 2 месяца. Таким образом, в 2021 году компания уплатила рыночный налог в полном объеме и соответственно по данным баланса произошло увеличение расходов по местным налогам, а именно уплата рыночного налога на 1154441 леев больше по сравнению с 2020 годом.

В связи с деятельностью компании в период пандемии в 2021 году компания была обязана соблюдать требования по борьбе с распространением пандемии COVID-19.

Для этой цели, дополнительно, по временным трудовым договорам было нанято до 12 человек, которые ежедневно проводили термометрию посетителей рынков. Содержание этих сотрудников привело к образованию непредвиденных расходов компании в размере 493762 леев на 2021 год. В 2020 году эти расходы составили 222335 леев, что свидетельствует о росте в 2021 году на 271427 леев.

В течение 2016-2019 годов компания осуществляла финансовые вложения за счет собственных доходов. Инвестиции, сделанные в активы компании, были введены в эксплуатацию, в результате чего в 2021 году увеличилась амортизация этих объектов и работ по реконструкции рынка, что фактически привело к увеличению расходов компании. В целом, указанные выше увеличения расходов в операционной деятельности предприятия привели к убыткам в размере 499966 леев в 2021 году.

Также в 2021 году на основании решения Совета Директоров предприятия и Решения Бельцкого Муниципального Совета состоялась капитализация активов, переданных учредителем в хозяйственное ведение предприятия. Всего капитализированы инвестиции и капитальный ремонт на сумму 549837 леев. Эта сумма была отнесена на хозяйственные расходы, так как активы, переданные в хозяйственное ведение, принадлежат учредителю.

Таким образом, убытки за 2021 год от операционной деятельности в размере 499966 леев и от финансовой деятельности в размере 549837 леев составили сумму убытков от экономической деятельности в размере 1049803 леев.

3. Финансовые инвестиции

Одной из основных задач руководителя предприятия является дальнейшее развитие рынков и их реконструкция с целью обновления и обустройства, создания современных условий и привлекательного имиджа для покупателей и предпринимателей.

В 2021 году компания осуществила финансовые вложения в реконструкцию и развитие рынков на сумму 1905977,57 леев без НДС, в том числе:

- Рынок «Центральный» - инвестиции в размере 1028168,20 леев;
- Рынок «Карачобану» - инвестиции в размере 137444 леев;
- Рынок «Сельскохозяйственный» - инвестиции в размере 738501,37 леев;
- Рынок «Северный Вокзал» - инвестиции в размере 1867 леев.

Основные инвестиции были сделаны на рынке «Центральный», а именно ремонт кровли центрального павильона на сумму 991309 леев, так как состояние кровли было плачевным.

Капитальные вложения также были осуществлены в развитие рынка «Сельскохозяйственного». В 2021 году на работы было инвестировано 738501,37 леев. Эти инвестиции были сделаны для создания условий для покупателей и продавцов, в том числе:

- устройство тротуаров вдоль дороги на улицу Киевскую;
- обустройство парковки автомобилей;
- установка дорожных знаков;
- установка центральных ворот на пешеходном входе;
- обустройство входа на рынок для покупателей;
- капитальный ремонт дороги от ул. Киевской;
- установка дренажного канала;

На рынке «Карачобану» были проведены следующие работы:

- установка защитного ограждения;
- подключение к городским электрическим сетям;
- установка металлического забора со стороны улицы Карачобану;
- благоустройство с ремонтом подъездной дороги в секторе «Новострой»;
- обустройство территории рынка.

Все эти мероприятия отображены и проводятся согласно плану закупок, утвержденному на 2021 год.

В дальнейшем руководство компании по согласованию с административным органом продолжит осуществлять финансовые вложения в развитие рынков с целью повышения привлекательности и создания современных условий как для торговцев, так и для посетителей. Особое внимание будет уделено рынкам «Карачобану», «Сельскохозяйственному» и «Центральному».

4. Трудности в деятельности предприятия

В течение 2021 года компания столкнулась со следующими трудностями в своей деятельности:

- повышение тарифов на товары, услуги, предоставляемые предприятию поставщиками;
- пандемия COVID-19;
- оставление торговых мест торговцами.

В связи с пандемической ситуацией и принимаемыми мерами по борьбе с распространением и профилактике пандемического вируса COVID-19 ограничения, введенные государством в коммерческой сфере, привели к снижению доходов населения и их покупательской способности. В этих условиях многие предприниматели приостановили или даже прекратили свою деятельность. Большинство предпринимателей не имели реальной возможности поставлять товары из-за таможенных ограничений, применяемых на государственной границе.

Прекращение предпринимательской деятельности и освобождение торговых мест хуже всего отражается на ситуации на рынках объединения.

В 2021 году были расторгнуты договоры на оказание платных услуг по 167 коммерческим объектам, в которых расположено 191 торговое место. А начиная с 2018 года и до конца 2021 года были расторгнуты оплачиваемые договоры по 943 коммерческим объектам, в которых располагалось 1199 коммерческих мест. К сожалению, эта тенденция не снижается, а напротив, продолжается.

Все эти обстоятельства требуют от администрации и органа управления компании выявления новых источников и услуг, создания новых коммерческих площадей на рынках «Сельскохозяйственном», «Карачобану», с целью развития компании и дальнейшего поддержания компании на рынке услуг.

Администратор
МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» Ю. Влас

ОТЧЕТ
о деятельности, осуществленной в течение 2021 года Административным Советом „Ассоциация рынков мун. Бэлць”

№ п/п	Дата собрания	Повестка дня собрания	Решение
1	10.03.2021	1. Об утверждении годовой сметы доходов и расходов, штатных ведомостей предприятия и фонда оплаты труда за 2021 год.	1. Утверждена годовая смета доходов и расходов, штатные ведомости предприятия и фонд оплаты труда за 2021 год.
		2. Об основных средствах на балансе МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць», подлежащих капитализации.	2. Подать ходатайство в Муниципальный совет Бэлць об увеличении стоимости вышеуказанных основных средств, подлежащих капитализации, для внесения изменений в бухгалтерские записи примэрии по первоначальной стоимости.
		3. О проведении ремонтных работ подъездной дороги к въезду на «Сельскохозяйственный» рынок.	3. Разрешить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» заключить с МП «Дорожно-ремонтное строительное управление» договор подряда на выполнение работ по ремонту подъездной дороги к въезду на «Сельскохозяйственный» рынок, ул. Киевская, 126 А, а «ДРСУ» предъявить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» смету расходов на работы в этом отношении.

2.	20.05.2021	1. О распределении чистой годовой прибыли от деятельности МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» за 2020 год на сумму 469473 леев 10 бань.	1. Разрешить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» подать ходатайство в Муниципальный совет Бэлць о распределении чистой прибыли с отчислением в местный бюджет 30%, что составляет 140841 леев 93 бань, а 70%, которые составляют 328631 леев 17 бань, не распределять и направить на другие цели, если они не противоречат законодательству, согласно ст. 5, ч. 1, лит. f) Закона № 246 от 22.11.2017.
		2. Годовой отчет управляющего за 2020 год о хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.	2. Утверждены результаты хозяйственно-финансовой деятельности предприятия, за 2020 год.
		3. Годовой отчет управляющего за первый квартал 2021 года о хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.	3. Принят годовой отчет управляющего за первый квартал 2021 года о хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.
		4. О сносе кафе «Дары Молдовы» в Центральном павильоне.	4. Разрешить сносе кафе «Дары Молдовы» в Центральном павильоне.
		5. О капитальном ремонте кровли Центрального павильона.	5. Разрешить капитальный ремонт кровли Центрального павильона в два этапа.
		6. О строительстве выездной дороги для «Сельскохозяйственного» рынка.	6. Разрешить инициировать процесс строительства выездной дороги для «Сельскохозяйственного» рынка.
		7. Укладка плитки на парковке и тротуарах «Сельскохозяйственного» рынка.	7. Разрешить укладку плитки на парковке и тротуарах «Сельскохозяйственного» рынка и обозначить парковку на благоустроенном участке.

3.	22.07.2021	1. О разрешении на проведение капитального ремонта кровли центрального павильона - 1000м^2.	1. Разрешить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» проведение капитального ремонта кровли центрального павильона - 1000м^2.
		2. О разрешении на укладку плитки 6 мм на участке дороги въезда на «Сельскохозяйственный» рынок с улицы Киевской 126А.	2. Разрешить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» укладку плитки 6 мм на участке дороги въезда на «Сельскохозяйственный» рынок.
		3. Об изменении баланса предприятия (в части формирования уставных резервов) согласно уставу предприятия.	3. Внести изменения в бухгалтерский учет предприятия в части формирования уставных резервов.
		4. Отчет за I полугодие 2021 года о хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.	4. Принят годовой отчет управляющего за I полугодие 2021 года о хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.
		5. О списании основных средств предприятия.	5. Подать ходатайство в Муниципальный совет Бэлць о списании основных средств.
		6. О сокращении штатной единицы - контролера на рынке Карачобану.	6. Разрешить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» сократить штатную единицу - контролера на рынке Карачобану.

4.	06.10.2021	1. О рассмотрении ходатайства главного бухгалтера предприятия об инициировании процедуры оценки и отбора на конкурсной основе аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2020-2021 год деятельности. 2. О рассмотрении ходатайства управляющего МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» о разрешении на предоставление спонсорской помощи на проведение мероприятия, посвященного Дню работника образования.	1. Инициировать процедуру оценки и отбора на конкурсной основе аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2020-2021 год деятельности на предприятии МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць», с соблюдением действующих правовых норм. 2. Разрешить МП «Ассоциация Рынков мун. Бэлць» принять участие в проведении мероприятия, посвященного Дню работника образования, с 4-мя перерывами на кофе.

Председатель Административного Совета _____ Г. Шмульский.

Секретарь Административного Совета _____ А. Зубрий.