2022-0000000857
din
MINISTERUL FINANȚELOR - MINISTERUL FINANȚELOR
REPUBLICA MOLDOVA - MINISTERUL FINANȚELOR
TREZORERIA REGIONALĂ NORD
12 08. APR. 2022
Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura

CONTRACT Nr. 86

privind achiziţia de valoare mică

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: servicii hoteliere pentru refugiați pe perioada 24 februarie – 02 martie 2022, conform Dispoziției nr. 1 din 25.02.2022 a Comisiei pentru Situații Excepționale din mun. Bălți

Cod CPV: 55100000-1

" 04 " aprilie 2022 mun. Bălți

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
ÎM Hotelul „BĂLȚI", reprezentată prin **Administrator Svetlana Panciuc,** *(funcţia, numele, prenumele)* care acţionează în baza _____, *(statut, regulament, hotărîre etc.)* denumit(a) în continuare *Prestator, IDNO* _1002602004012_____, *(se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat)* pe de o parte,	**Primăria mun. Bălți,** reprezentată prin **Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin,** care acţionează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, *(statut, regulament, hotărîre etc.)* denumit(a) în continuare *Beneficiar, IDNO* _1007601003161_____, *(se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat)* pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziţionarea *serviciilor hoteliere pentru refugiați pe perioada 24 februarie – 02 martie 2022, conform Dispoziției nr. 1 din 25.02.2022 a Comisiei pentru Situații Excepționale din mun. Bălți*, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziţii publice de tip valoare mică nr._____ din_____, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „___" _____20__.

b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:
   a) Specificaţia de preț;

c. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare prestării serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile conform Specificaţiei, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Benificiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificaţie.

2. Termeni şi condiţii de prestare

2.2. Documentaţia de însoţire a Serviciilor include:

a) Factura fiscală;

b) Rapoarte zilnice privind numărul persoanelor cazate şi alimentaţia oferită.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Benificiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Preţul şi condiţii de plată

3.1. Preţul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, fiind indicat în Specificaţia prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie:

121 560 lei 00 bani (Una sută douăzeci şi una mii cinci sute şaizeci lei 00 bani)

3.3. Achitarea plăţilor pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldoveneşti.

3.4. Metoda şi condiţiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Achitarea va fi efectuată 100% după prestarea serviciilor şi verificarea acestora corespunderii calităţii, în termen de 30 de zile de la recepţionarea documentelor de însoţire şi în lipsa obiecţiilor din partea Cumpărătorului.

3.5. Plăţile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiţii de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator şi recepţionate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informaţiei indicate în Lista serviciilor şi graficul prestării şi documentele de însoţire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informaţiei indicate în Specificaţie;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plăţii. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere şi de a fi exonerat de achitarea penalităţii stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menţionat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în ţara de origine a Serviciilor.

6. Obligaţiile părţilor

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condiţiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunţe Beneficiarului după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condiţiile corespunzătoare pentru recepţionarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerinţele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea şi calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepţionarea lor de către Beneficiar.

e) să asiste (participe) la elaborarea unui program de dezvoltare pentru mun. Bălţi;

f) să analizeze latura de venituri şi cheltuieli a bugetului în vederea optimizării costurilor şi creşterii veniturilor;

g) să analizeze politica de urbanism şi practica de emitere a documentelor de urbanism;

h) să analizeze şi să aducă recomandări pentru optimizarea structurii organizatorice a

Primăriei Bălți;

i) să analizeze activitatea întreprinderilor municipale și a planului pentru 2022;

j) să analizeze proiectele de investiții și de dezvoltare;

k) să consilieze „Clientul" cu privire la problemele de dezvoltare socio-economică a municipiului Bălți, precum și politica de urbanism și eficiența serviciilor Primăriei și întreprinderilor din subordine;

l) Să raporteze „Clientului" la cererea acestuia toate informațiile despre progresul executării prezentului contract;

m) Să nu dezvăluie terților informații care constituie date cu caracter personal obținute în timpul analizei.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinerea parțială sau integrală a obligațiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de _5_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de _5_ zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de

_5_ zile de la depistarea deficienţelor de calitate şi trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizaţie independentă neutră şi autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretenţiile înaintate în termen de _5_ zile de la data primirii acestora şi să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaştere a pretenţiilor, Prestatorul este obligat, în termen de _5_ zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calităţii necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerinţele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizaţia independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staţionare sau întîrziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancţiuni

10.1. Forma de garanţie de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este _____-_____, în cuantum de _-_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de **_5_%** din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de **_0,1_%** din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **_5_ %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depăşeşte _30_ zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicaţie în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungeşte termenul de valabilitate a garanţiei de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract şi Prestatorului i se va reţine garanţia de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de **_0,1_%** din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **_5_%** din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum şi, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalităţii calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reţinută) de către Beneficiar din suma plăţii pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligaţia să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziţii finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către Părţi pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.

12.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părţi.

12.3. Nici una dintre Părţi nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte părţi.

12.4. Prezentul Contract în cazul îîi care este semnat electronic, de către ambele părţi, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmeşte în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanţelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2022**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părţi.

12.8. Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

13. Datele juridice, poştale şi bancare ale Părţilor

Prestator de servicii **ÎM Hotelul „BĂLŢI"**	**Autoritatea contractantă** **Primăria mun. Bălţi**
Adresa: mun. Bălţi, str. M. Sadoveanu, 1 Telefon: (231) 6-14-17 Banca: BC "Moldindconbank"S.A. IBAN: MD89ML0000000022514213 97 Cod: MOLDMD2X321 Cod fiscal: 1002602004012	Adresa: mun. Bălţi, str. Independenţei, 1 Telefon: (231) 2-45-21 Banca: MF-TR Nord- Bălţi IBAN: MD32TRPDAA222890A10549AB Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161

14. Semnăturile părţilor

Prestatorul de servicii	**Autoritatea contractantă**
Administrator _____ S. Panciuc L.Ş.	Primar al mun. Bălţi _____ N. Grigorişin L.Ş.

Coordonat:

Şef DJ _____ V. Balan

Anexa nr.1
la contractul nr. 86 din 04.04.2022

SPECIFICAŢII DE PREŢ

	Obiectul de achiziției: servicii hoteliere pentru refugiați pe perioada lunii 24 februarie – 02 martie 2022, conform necesităților Primăriei mun. Bălți

Cod CPV	Denumirea serviciului	Unitatea de măsură	Preţul (fără TVA), lei	Suma (inclusivTVA), lei	Termenul de prestare
55100000-1	Servicii hoteliere pentru refugiați pe perioada lunii 24 februarie – 02 martie 2022, conform necesităților Primăriei mun. Bălți	Serv.	101 300,00	121 560,00	Prestatorul prestează serviciile pe **perioada 24 februarie – 02 martie 2022**
	Total		**101 300,00**	**121 560,00**	

Semnăturile părţilor

Administrator _____ S. Panciuc

Primar
al mun. Bălți _____ N. Grigorișin

L.Ș.

L.Ș.