



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 11/1
din 22.07.2022

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 14, 27 și anexa din Legea RM nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, ținând cont de decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al mun. Bălți”, proiectul documentației de urbanism nr.15893 „Actualizarea Planului urbanistic general al mun. Bălți” elaborat de INCP „Urbanproiect”, în temeiul avizelor obținute asupra documentației de urbanism, cât și în temeiul rezultatelor consultării publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării teritoriului defavorizat prin aspectele urbanistice și social-economice, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă documentația de urbanism nr.14170/22-01 „Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu”, elaborată de INCP „Urbanproiect”, în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiecte ce țin de amplasarea obiectelor pe teritoriul menționat, în procesul elaborării, avizării și aprobării planurilor urbanistice de detaliu și emiterii ulterioare a actelor permise în construcție.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Veaceslav Jucov

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

INCP "Urbanproiect"

**Planul Urbanistic Zonal
al teritoriului mun. Bălți cuprins între
str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor,
str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu**

Obiect Nr. 14170/22-01

Chișinău, 2022

REPUBLICA MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
"URBANPROIECT"

Departamentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Direcția Zone industriale

Licența nr.026517 seria AMMII din 14.11.2004

Obiectul nr.14170/22- 01

PROIECT

Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți
cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor,
str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu

Memoriu general

Director general

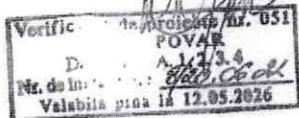
Gh. Vlas

Șef DATU

L. Mămăligă

Șef direcție

A. Chicu



Chișinău, 2022

Principali elaboratori:

Lilian Mamaliga

Architect

Anton Chicu

Architect

Anna Agapieva

Architect

Handwritten signatures of Lilian Mamaliga, Anton Chicu, and Anna Agapieva, corresponding to the names listed to the left. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.

Borderou proiect:

Piese scrise:

Memoriu general

Piese desenate:

Planșa 1. Încadrarea în localitate. Obiecte de utilitate publică	Sc 1:10000
Planșa 2. Situația existentă. Disfuncționalități și priorități	Sc 1:2000
Planșa 3. Analiza geotehnică	Sc 1:2000
Planșa 4. Reglementări. Zonificarea teritoriului	Sc 1:2000
Planșa 5. Reglementări. Alimentare cu apă potabilă	Sc 1:2000
Planșa 6. Reglementări. Canalizare menajeră	Sc 1:2000
Planșa 7. Reglementări. Alimentare cu energie electrică	Sc 1:2000
Planșa 8. Reglementări. Alimentare cu energie termică	Sc 1:2000
Planșa 9. Reglementări. Alimentare cu gaze naturale	Sc 1:2000
Planșa 10. Circulația terenurilor	Sc 1:2000

Cuprinsul:	Pag.
1. Date generale	4
2. Principii urbanistice	5
3. Condițiile de asigurare tehnică și transport	8
4. Condiții sanitaro-ecologice	9
5. Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal	10
6. Concluzii	13
7. Anexe	14
• Date inițiale	
• Piese desenate	

1. Date generale

Studiul de fundamentare urbanistică privind Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui Centru comercial și blocuri locative multietajate cu funcții complementare pe teritoriul cu nr. c/d 0300302.242 - proprietate a SA "Mioara" din str. Vasile Alexandri, 2, mun. Bălți este elaborat în baza următoarelor documente și acte:

- Cererea SA "Mioara", nr.intr.434 din 08.12.2021;
- Tema-program pentru elaborarea documentației de urbanism;
- Certificatul de Urbanism Informativ nr. 208 din 01.12.2021;
- Scrisoare Primăriei mun. Bălți privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, nr.C-523 din 15.04.2022;
- Planul topografic sc. 1:500;
- Planul geometric nr. c/d 0300302.242 din 31.03.2022 elaborat de ASP Serviciul Cadastral Teritorial Bălți;
- Planul Urbanistic General al mun.Bălți elaborat de INCP „Urbanproiect” în 2004, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr.8/1 din27.10.2005.

Obiectivul prezentat spre examinare este încadrat în intravilanul or. Bălți în cartierul de locuit pe terenul proprietate privată a SA "Mioara" – fostă întreprindere de producere a blînurilor în perimetrul străzilor: str. Nicolae Iorga, Apelor, Blănarilor și Ș.Aleihem.

Scopul acestui studiu constă în revalorificarea-revitalizarea teritoriului menționat în spații locative cu blocuri locative colective multietajate cu funcții complementare și spații de comerț, asigurării cu transport auto în complex și încadrarea teritoriului în structura urbanistică a orașului.

2. Principii urbanistice

2.1 Situația existentă

Obiectivul solicitat spre examinare e situat în zona locativă în arialul case-lor de locuit colective cu 5 nivele și individuale în perimetrul străzilor: Nicolae Iorga, Vasile Alecsandri, Blănarilor, pe un teren ocupat de clădiri și construcții de producere și depozitare parțial degradate și neamenajate – proprietate privată a SA "Mioara" - fosta întreprindere de producere a blănurilor.

Teritoriile adiacente sunt:

- Nord-Vest: spații locative, str. Blănarilor;
- Sud-Est : spații comerciale, str. Nicolae Iorga.

Conform cercetărilor și materialelor prezentate de beneficiar teritoriul în cauza nu este amenajat, parțial degradat. Și, conform soluțiilor Planului Urbanistic General actualizat al mun. Bălți, 2018 sa propus spre reorganizare în spații locative și socio-comerciale, dar ținând cont, că PUG al mun. Bălți nu a fost aprobat până în prezent Primăria mun. Bălți a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal în această zona. Suprafața terenului solicitat este de 8,021 ha conform planului geometric.

2.2 Soluții urbanistice

Pornindu-se de la cele expuse mai sus, sa purces la elaborarea unui studiu de fundamentare urbanistică **Planul Urbanistic Zonal** a acestui teritoriu solicitat în zona dată pentru amplasarea unor blocuri locative colective multietajate și a unui obiectiv comercial.

În acest context teritoriul examinat conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, actualizat în 2019, elaborat de INCP "Urbanproiect", teritoriul menționat a fost propus spre reorganizare în spații locative multietajate și socio-comerciale pe o suprafața totala de 8,021 ha, pe care se propune a fi organizat și amenajat în complex de blocuri locative multietajate cu funcții complementare

în ansamblu cu un Centru comercial reieșind din soluțiile Planului Urbanistic General elaborat de INCP "Urbanproiect".

Zona dată a obiectivului preconizat spre reorganizare va fi amenajată și intersectată de strada Blânarilor conform soluțiilor Planului Urbanistic General al mun. Bălți cu ieșire la str. Nicolae Iorga, care va fi asigurată cu accese auto secundare, parcaje auto, treceri pietonale, spații verzi de odihnă și recreație pentru copii și adulți, și agrement de utilitate comunală în conformitate cu legislația în vigoare. Tot odată în aceasta zona adiacent cu obiectivul în cauza a garajelor colective se propune spre reamenajare în spații socio-comerciale și servicii.

Populația cartierului locativ proiectat va fi de ≈ 3250 de persoane. Calculul populației este făcut pe baza normelor actuale de densitate medie a populației la 1 hectar de blocuri multi-apartamente (600 loc./ha, pct. 7.6 din NCM B.01.05:2019).

Numărul de locuri necesare în instituțiile preșcolare și școlare se calculează ținând cont de structura și normele demografice la 1000 de locuitori, calculate în Planul General al municipiului Bălți (grădiniță - 50 de locuri la 1000 de locuitori, instituții școlare - 120 de locuri la 1000 de locuitori). Astfel, numărul de locuri necesare în instituțiile preșcolare va fi de 162 de locuri, în școli - 389 de locuri.

Mun.Bălți actualmente dispune de un sistem de învățământ preșcolar, și învățământ liceal și gimnazial. Capacitățile acestor instituții dotate pot asigura necesitățile numărului de copii preconizat în studiu în aceasta zona examinată pentru amplasarea spațiilor locative. Obiectivul în cauza se afla în raza de deservire a acestor instituții.

Propunerile prezentate corespund și soluțiilor Planului Urbanistic General mun.Bălți actualizat în 2019, elaborat de INCP "Urbanproiect".

Calcul coeficientului de utilizare a terenului (CUT)

Numărul locuitori:

$$N_{loc} = A_{ter} * D_m, \text{ loc.}$$

unde:

A_{ter} – aria terenului, 5,43 ha;

D_m – densitate medie a populației, 600 loc./ha (pct.7.6 din NCM B.01.05:2019);

$$N_{loc} = 5,43 * 600 = 3258 \text{ loc.}$$

Suprafața locativă:

$$S_{loc} = N_{loc} * S_{al}, \text{ m}^2$$

unde:

N_{loc} – numărul locuitori, 3258 loc.;

S_{al} – asigurarea a populației cu arie totală locuibilă, se acceptă 30 m²/loc.;

$$S_{loc} = 3258 * 30 = 97740 \text{ m}^2$$

Suprafața totală (tuturor etajelor construcțiilor mai sus de cota 0.000):

$$S_t = S_{loc} / K_1, \text{ m}^2$$

unde:

S_{loc} – suprafața locativă, 97740 m²;

K_1 – raportul între suprafața locuibilă și totală, $K_1 = 0,6$;

$$S_t = 97740 / 0,6 = 162900 \text{ m}^2$$

Coeficientului de utilizare a terenului:

$$CUT = S_t / A_{ter}$$

unde:

S_t – Suprafața totală a tuturor etajelor construcțiilor mai sus de cota 0.000, 162900 m²;

A_{ter} – aria terenului, 5,43 ha = 54300 m²;

$$CUT = 162900 / 54300 = 3$$

3. Condițiile de asigurare tehnică și transport

Asigurarea cu transport auto a zonei preconizate se efectuează din străzile: Nicolae Iorga, Blănarilor, Apelor ș.a prin accese secundare existente și propuse.

Accesele din interiorul zonei asigură efectuarea mișcării libere și autonome a unităților de transport a fiecărui obiectiv în parte.

Asigurarea tehnică a obiectivului menționat propus spre amplasare, se efectuează de la rețelele existente ale zonei adiacente. Aprovizionarea cu energie electrică, căldură, apă ș.a. a ansamblului nou creat se va efectua conform condițiilor tehnice și contractelor individuale de la obiectele comune a obiectivului a zonei date.

Alimentare cu apă potabilă

Conducta magistrală de apă existentă va trece de volumele suplimentare așteptate de apă menajer-potabilă așteptate de cartierul rezidențial proiectat.

Canalizare menajeră

Cartierul rezidențial proiectat pentru 3250 de persoane va fi canalizat printr-o rețea gravitațională reanimată. Capacitatea rețelelor gravitaționale va permite primirea unor volume suplimentare.

Alimentare cu energie electrică

Echipamentele și rețelele electrice situate pe teritoriu sunt învechite din punct de vedere moral și fizic și necesită înlocuire.

Alimentare cu gaze naturale

Gazoductele existente de presiune medie pe străzile N.Iorga, Blănarilor, Chișinăului sunt suficiente pentru acoperirea volumului de gaze a cartierului proiectat cu numărul de populație 3250 pers.

$$V_{\text{total}} = K_s * V_{\text{ap}} * n, \text{ m}^3/\text{oră}$$

unde:

K_s – coeficientul de simultaneitate;

V_{ap} – consumul de gaze pe apartament;

n – numărul apartamente;

$$V_{\text{total}} = 0,18 * 1,13 * 1400 = 284 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Diametrele conductelor de gaze presiune medie Ø89 și Ø 108 sunt suficiente pentru aprovizionarea cartierului de locuit proiectat.

4. Condițiile ecologico-sanitare

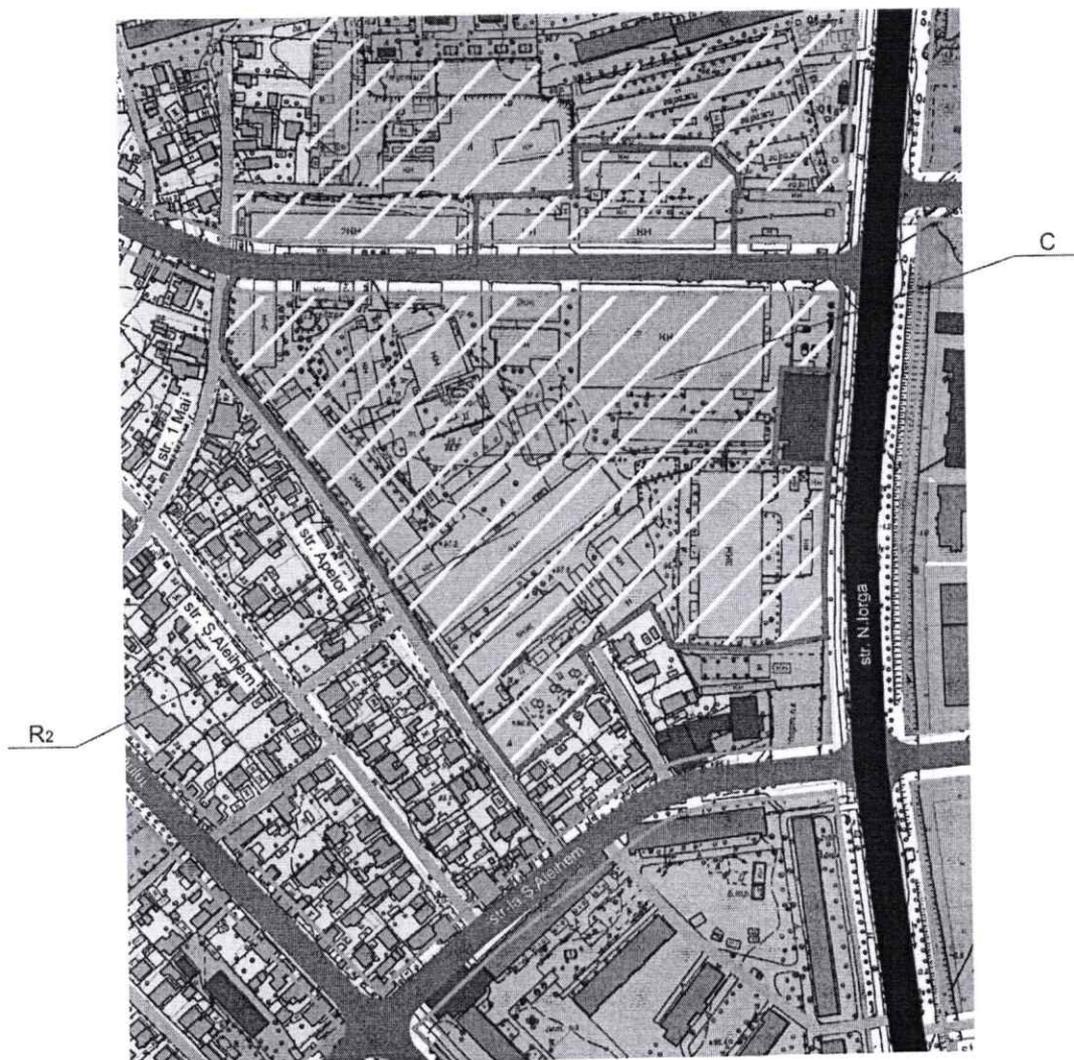
Terenul examinat supus reorganizării obiectivului solicitat în spații locative multietajate și socio-comerciale este amplasat pe un teren ocupat de clădiri și construcții de producere proprietate privată a SA "Mioara".

Bazine acvatice în preajma se află la peste 300 m de r. Răuțel.

Zona ecologico-sanitară nu se reglementează.

Luând în considerație destinația și locul amplasării, influența neînsemnată asupra mediului a noi întreprinderi, impactul se va menține în limita cerințelor sanitare, activitatea cărora nu va afecta fondul de poluare al aerului atmosferic și solul. O ampla apreciere a mediului în locul dat va fi efectuat la faza proiectului de execuție în ansamblu și coordonat și avizat în modul stabilit.

5. Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal



LEGENDA

	Hotarul terenului existent conform planului geometric		Străzi locale, acces		Zona locuințelor colective și funcțiuni complementare
	Linie roșie		Zona obiectivelor de interes public		Zona locuințelor colective și funcțiuni complementare (propus)
	Străzi de interes orașenesc		Zona obiectivelor de interes public (propus)		Zona unităților industriale și servicii de depozitare
	Străzi de interes raional		Zona locuințelor individuale și funcțiuni complementare		Spații verzi

NOTA: Codurile urbanistice L2 și IS utilizate în RLU aferent PUGului mun. Băiți din 2004 se modifică în codurile R2 și C respectiv.

Subzone funcționale:

- C** - Subzona instituții de comerț.
- R₂** - Subzona locuibilă cu blocuri locative multietajate și alte funcțiuni complementare.

Prescripții specifice:

a) Permișiuni:

- C** - Subzona respectivă permite amplasarea unei mari varietăți de spații comerciale și de servicii, care deservește zonele urbane mai mari, decât zonele rezidențiale din vecinătate.
 - Concomitent cu construcția noilor obiective de deservire și comerț se permite renovarea și modernizarea obiectivelor existente de acest profil.
 - Se permite amenajarea și înverzirea terenului subzonei. Se plantează blocuri și ierburi multianuale.

- R₂** - Se permit lucrări de proiectare și construire a blocurilor locative multietajate.
 - La parter se pot încorpora spații comerciale și de deservire a populației.
 - În interiorul cartierelor construite se pot amenaja terenuri pentru jocuri la aer a copiilor, pentru odihna maturilor, terenuri sportive. Spații verzi trebuie să constituie 25% din teritoriul construit.
 - În unele cartiere locative pe terenuri libere se pot amplasa blocuri de garaje colective cât și terenuri amenajate pentru acumularea deșeurilor destinate evacuării din oraș la locul de utilizare.

b) Restricții:

- C**
- Se interzice construcția obiectivelor cu altă destinație.
 - Să se respecte aliniamentul (linia roșie) străzii și înălțimea construcțiilor în conformitate cu înălțimea construcțiilor învecinate.
 - Toate clădirile amplasate în aceste zone vor beneficia în mod centralizat de alimentare cu apă potabilă, căldură, gaze naturale și canalizare.
 - Construcția obiectivelor cu destinațiile respective în aceste subzone va fi efectuată numai după proiecte de execuție elaborate de instituții specializate de proiectare, sau de specialiști - proiectanți atestați cu dreptul de proiectare în aceste domenii, bazându-se pe materialele prospecțiunilor ingineresti (cercetări geologice, hidrogeologice și geodezice) efectuate sub fiecare obiectiv separat.
 - Să se respecte normele de exploatare a construcțiilor existente, cât și a celor noi construite.
 - Să se respecte graficul de evacuare a deșeurilor solide din subzonele respective după limitele orașului la locul de utilizare.
 - Nu se permite de a amplasa obiective care vor genera sporirea intensității circulației, poluarea chimică și fonică a mediului.
- R₂**
- Înălțimea blocurilor locative și a altor obiective este limitată până la 16 etaje.
 - Amenajarea terenurilor pentru acumularea deșeurilor menajere solide să fie organizată după proiectele de specialitate, elaborate de instituții cu specialiști licențiați. Aceste terenuri trebuie să fie înzestrate cu containere și să dispună de accese amenajate.
 - Blocurile locative cât și obiectivele administrativ - sociale și culturale vor dispune de alimentare cu apă potabilă și caldă, cu energie electrică și termică și canalizare în sistem centralizat.
 - Blocurile locative cu apartamente colective se amplasează în interiorul

zonei locuibile la o distanță nu mai mică de 4m de aliniament (linie roșie), cu excepția obiectivelor de utilitate publică.

- Blocurile locative și administrativ- sociale, culturale și educație trebuie să dispună de accese suficiente pentru autospeciale: ambulanță și anti incendiare.

6. Concluzii

Studiul de fundamentare urbanistică privind **Planul Urbanistic Zonal** referitor la construirea unui Centru comercial și blocuri locative multietajate cu funcții complementare pe teritoriul cu nr. c/d 0300302.242 - proprietate a SA "Mioara" din str. Vasile Alecsandri, 2, mun. Bălți confirmă posibilitatea tehnică și sanitaro-ecologică a funcționării lor pe teritoriul propus pe o suprafață de 8,021 ha, necesară pentru organizarea și amenajarea în complex a unui Centru comercial și spații locative multietajate.

Soluțiile propuse în prezentul studiu – Planul Urbanistic Zonal corespund soluțiilor Planului Urbanistic General al mun. Bălți anterior elaborat de INCP „Urbanproiect”.

Proiectul elaborat este efectuat în baza cerințelor normative în vigoare și se prezintă organelor Administrației Publice Locale spre examinare și aprobare.

7. Anexe

**INCADRAREA IN LOCALITATE.
OBIECTE DE UTILITATE PUBLICĂ
(extras din PUG mun.Băiți) sc. 1:10000**



LEGENDA

- Zona locuințelor colective și funcțiuni complementare (existenț/propus)
- Zona locuințelor colective și funcțiuni complementare (perspectivă)
- Zona obiectivelor comunale (existenț/propus)
- Zona unităților industriale și servicii de depozitare
- Teritoriu cu destinație specială /Spații verzi
- Raza de deservire instituțiilor proiectate 300 m - NCM B.01.05.2019
- Raza de deservire instituțiilor publice 750 m - NCM B.01.05.2019
- Raza de deservire centrelor sportive 1500 m - NCM B.01.05.2019

- Motarul administrativ al orașului Băiți (existenț/propus)
- Străzi de interes orașenesc/raional
- Străzi locale, acces
- Zona obiectivelor de interes public (existenț/propus)
- Zona locuințelor individuale și funcțiuni complementare

BORDERCUL PIESELOR DESENAȚE

Nr. planșei	Denumirea	Notă
1	Încadrarea în localitate, Obiecte de utilitate publică Sc. 1:10000	
2	Situația existentă, Disfuncționalități și priorități Sc. 1:2000	
3	Analiza geotehnică Sc. 1:2000	
4	Reglementări, Zonificarea teritoriului Sc. 1:2000	
5	Reglementări, Alimentație cu apă potabilă Sc. 1:2000	
6	Reglementări, Canalizarea menajeră Sc. 1:2000	
7	Reglementări, Alimentație cu energie electrică Sc. 1:2000	
8	Reglementări, Alimentație cu energie termică Sc. 1:2000	
9	Reglementări, Alimentație cu gaze naturale Sc. 1:2000	
10	Căminul terenurilor Sc. 1:2000	

Proiectant: **ING. TUDOR POPES**
 Desenează: **A. C. C.**
 Verifică: **A. A. A.**
 Data: **12.07.2019**

Beneficiar: SA "Mizara"

Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Băiți cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Școlii Alecuștii, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Ponișcoiu și altele

Materiale generale de sistematizare

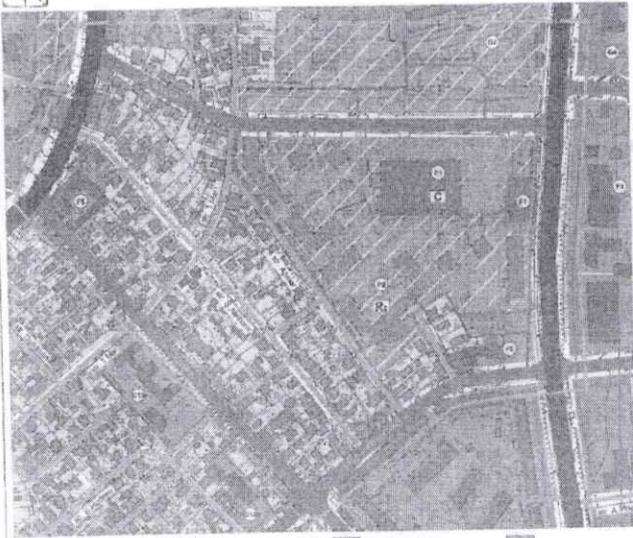
Set DATU	L. Măndă	1:117022-01
ASP	A. C. C.	ETAPE
Autocad	A. Agăbiș	PLANȘI
		1
		03

INCADRAREA ÎN LOCALITATE
 OBIECTE DE UTILITATE PUBLICĂ
 (extras din PUG mun.Băiți)
 sc. 1:10000

URBANPROJECT
 CHEȘNEA



REGLEMENTĂRI ZONIFICAREA TERITORIALĂ
nr. 1/2000



LEGENDA

	Zone de servicii comerciale		Zone rezidențiale de tip mediu
	Zone de servicii rezidențiale		Zone rezidențiale de tip mediu cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale
	Zone rezidențiale rezidențiale		Zone rezidențiale rezidențiale cu funcții rezidențiale

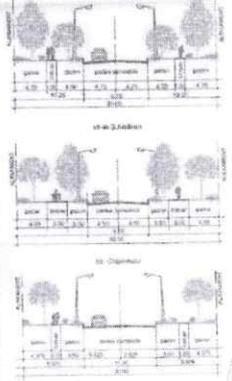
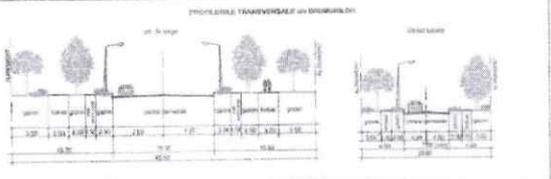


DIAGRAMA TERITORIALĂ PROPUSĂ

Nr. crt.	Descrierea zonei	Suprafață (ha)	%
1	Zone rezidențiale de tip mediu	1.21	21.1
2	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	1.43	27.7
3	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	0.28	5.3
Total teritoriu		5.69	100

REGISTRUL MĂSURĂRII DE UTILITATE ȘI FĂCĂLĂRI

Nr. crt.	Elementele zonei	Numărul de locuitori	Capacitate
Zone rezidențiale:			
1	Zone rezidențiale	17	100%
2	Zone rezidențiale rezidențiale	17	100%
3	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
4	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
5	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
6	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
7	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
8	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
9	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
10	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
11	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%
12	Zone rezidențiale rezidențiale și rezidențiale rezidențiale	17	100%

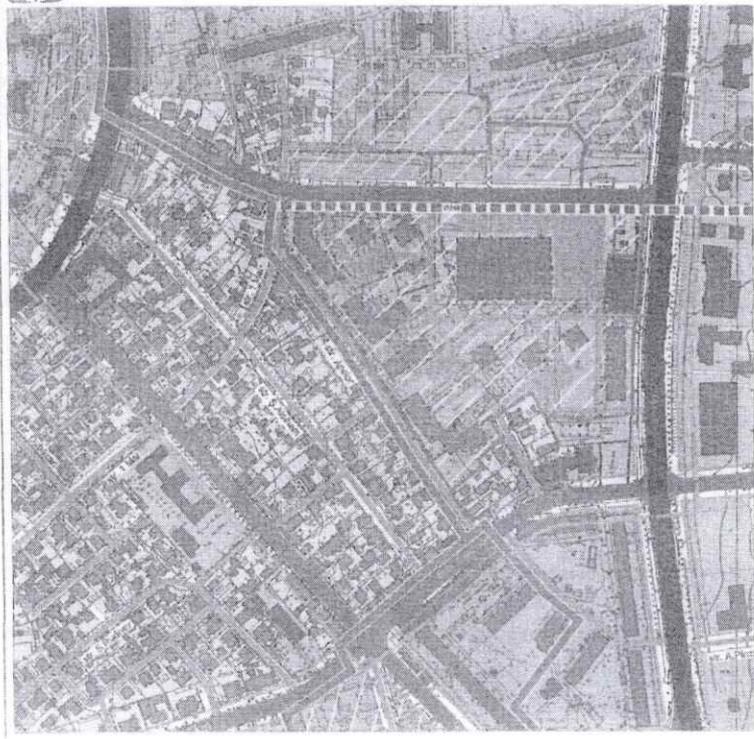
- OPREȘTI**
- 01 - INSTITUȚIE DE ÎNȚĂLȚĂRI PEDIAGOGICĂ
 - 02 - INSTITUȚIE DE ÎNȚĂLȚĂRI PEDAGOGICĂ
 - 03 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 04 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 05 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 06 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 07 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 08 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 09 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 10 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 11 - ÎNȚĂLȚĂRI
 - 12 - ÎNȚĂLȚĂRI

Planșă de aprobare

Proiectant	Proiectant	Proiectant
Verificat	Verificat	Verificat
Proiectant	Proiectant	Proiectant
Verificat	Verificat	Verificat



REGLEMENTĂRI ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ
sc. 1:2000



LEGENDA

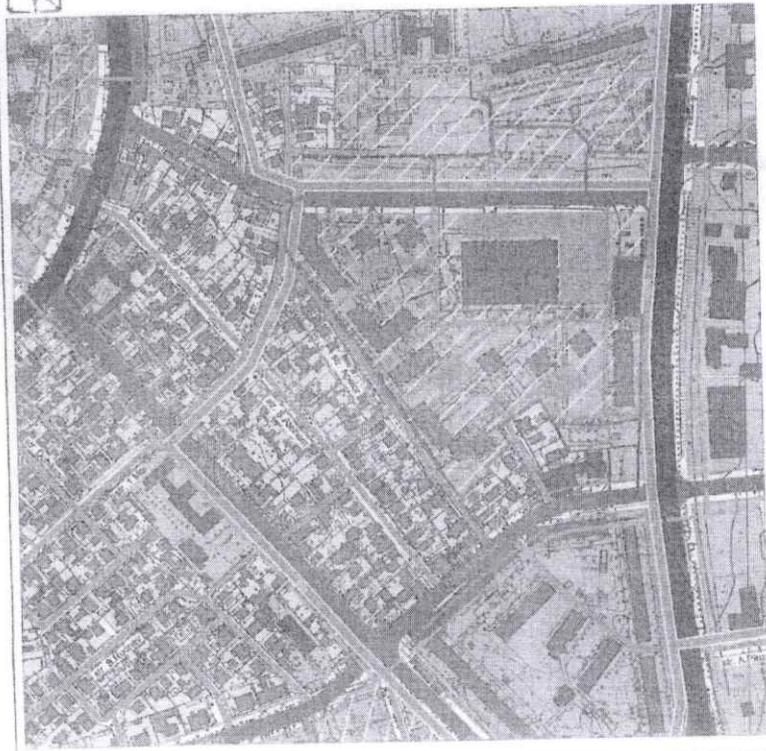
- Limita zonei studiate
- Planul tehnico-economic pentru planul generalizat
- Linie roșie
- Strada de interes național
- Strada de interes comunal
- Strada locală, comună
- Zona obiectivelor de interes public
- Zona obiectivelor de interes public (proiect)
- Zona rezervelor industriale și industriale neproductivă
- Zona localităților colective și industriale complementare
- Zona localităților colective și industriale complementare (proiect)
- Zona obiectivelor comunale
- Zona obiectivelor comunale (proiect)
- Zona unităților industriale și servicii de servicii
- Spațiu verde
- Rețea termică (existență)
- Rețea termică (proiect)

Scara: 1:2000
Proiectant: [Signature]

Proiectant:		Proiect: Alimentare termică în zona industrială și de servicii din cadrul orașului Iași, județul Iași, România	
Beneficiar:		Municipalitatea Iași	
Data:		2010	
Autor:		[Signature]	
Titlu:		Reglementări alimentare cu energie termică	
Scara:		1:2000	
Data:		2010	
Proiectant:		[Signature]	



REGLEMENTĂRI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
sc. 1:2000



LEGENDA

- Linia de granițe străzi
- Străzi și terase în planul cotiturii planului geometric
- Linia roșie
- Spații de teren proprii
- Spații de amenajare
- Spații locale, piețe
- Zona de rezidențiale de înălțime medie
- Zona de rezidențiale de înălțime medie (proiect)
- Zona de rezidențiale cu înălțime medie și funcții complementare
- Zona de rezidențiale cu înălțime medie și funcții complementare (proiect)
- Zona de rezidențiale cu înălțime medie
- Zona de rezidențiale cu înălțime medie (proiect)
- Zona de rezidențiale cu înălțime medie și servicii de depozitare
- Spații verzi
- Conținutul de gaze cu presiune medie P = 0,3 MPa (maxim)

PROIECT DE REGLEMENTĂRI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
SCALA 1:2000

PROIECTAT DE: [Nume]
VERIFICAT DE: [Nume]
APROBAT DE: [Nume]

PROIECT DE REGLEMENTĂRI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE		SCALA 1:2000	
PROIECTAT DE:	[Nume]	VERIFICAT DE:	[Nume]
APROBAT DE:	[Nume]	DATA:	[Data]
MATERIALE PERMISE DE AMENAJARE		PROIECTAT DE:	[Nume]
[Materiale permise]		VERIFICAT DE:	[Nume]
[Materiale permise]		APROBAT DE:	[Nume]

