



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 10/1
din 07.07.2022

Cu privire la contractarea împrumutului
pentru dezvoltarea drumurilor și podurilor
din mun. Bălți

În temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. f), j), n²) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014 art. 15 din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, art.44 alin. (1), art.45, art.46 din Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Hotărârea Guvernului RM nr.1136 din 18.10.2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat și în baza avizului Ministerului Finanțelor, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă Contractul de credit dintre primăria mun. Bălți și B.C.«Moldindconbank» S.A ținând cont de următoarele condiții:
 - a) suma principală – 60,0 (șasezeci) mil lei;
 - b) rata dobânzii, flotantă – 9,0 % pe an;
 - c) comision de utilizare a creditului 0.5 % din suma creditului;
 - d) perioada de rambursare – 60 luni până în luna iulie a.2027;
 - e) perioada de grație – 12 luni;în scopul executării cheltuielilor investiționale-dezvoltarea drumurilor și podurilor mun. Bălți, conform anexei.
2. Se autorizează primarul mun. Bălți, dl Nicolai Grigorișin, să definitiveze și să semneze din numele Consiliului municipal Bălți, Contractul de Credit indicat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a X
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Tatiana Zahilneac

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

CONTRACT DE CREDIT
nr. _____ din __.07.2022

Încheiat în mun. Bălți

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **domnul Roman Bodnari**, Directorul sucursalei “Bălți-Centru”, care activează în baza procurii nr.3240 din 25.10.2019, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Primăria municipiului Bălți, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun.Bălți, str.Independenței 1, IDNO - **1007601003161**, reprezentat de primarul mun. **Bălți Grigorișin Nicolai**, în calitate de *administrator*, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

Împreună numite „Părți”, de comun acord au încheiat prezentul Contract, convenind despre următoarele:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) *În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de 60 000 000 (șaizeci milioane) MDL, iar Debitorul se obligă să ramburseze creditul, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți prevăzute de prezentul Contract.*
- (2) *Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru:* Finanțarea Proiectului de Dezvoltare a drumurilor și podurilor din municipiului Bălți (inclusiv infrastructura aferentă : iluminarea, sistema de apă și canalizare, ș.a).

2. Termenul de acordare a creditului

- (1) *Creditul se acordă pe un termen de 60 luni, cu scadența finală la data de __,07,2027.*

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a garanțiilor de executare a obligațiilor descrise în capitolul 8 al Contractului;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de utilizare stabilit de prezentul Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de Contract.
- (3) Data limită de debursare a creditului este __,07.2023. Debitorul este obligat să deburseze suma integrală a creditului până la data limită, inclusiv. Banca nu va permite debursarea după data limită.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat Băncii în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- (2) Soldul efectiv al creditului la orice dată, nu va depăși soldul creditului stabilit în graficul de rambursare din Anexa nr. 1.

- (3) Debitorul poate rambursa anticipat creditul sau rate de credit, în baza cererii scrise, cu condiția achitării comisionului de rambursare anticipată, în mărimea și modalitatea stabilită în capitolul 6 al Contractului și achitării dobânzii aferente creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului
- (4) Dacă, până la data limită de debursare inclusiv, prevăzută în pct.(3), capitolul 3., Debitorul va debursa creditul în sumă mai mică decât cea prevăzută în capitolul 1., graficul de rambursare al creditului stabilit în Anexa nr.1 se va modifica după cum urmează:
 - (a) prin înmulțirea fiecărei rate de credit cu raportul dintre suma creditului debursată și suma creditului prevăzută în capitolul 1. al Contractului - dacă suma nedebursată este mai mare decât ultima rată a graficului din Anexa nr.1;
 - (b) prin diminuarea mărimii ultimei rate de rambursare a creditului prevăzută în Anexa nr.1, cu suma nedebursată - dacă suma nedebursată este mai mică decât ultima rată a graficului din Anexa nr.1..

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie 9 % anual. Rata dobânzii la credit este flotantă și este compusă din rata de referință stabilită și publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valută națională cu termenul de la 6 luni la 12 luni și marja Băncii în mărime de 4,88 puncte procentuale. Rata dobânzii la credit se modifică în dependență de rata de referință stabilită și publicată de către Banca Națională a Moldovei de 2 ori pe an la 01 septembrie și 01 martie.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de __,08,2022, și ulterior la data de __ a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului până la data achitării integrale a creditului inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca are dreptul, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral rata dobânzii (mărimea acesteia), în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebancare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca va notifica în scris Debitorul despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Notificarea se va efectua conform condițiilor prevăzute în capitolul 15 al Contractului, Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit: în baza hotărârii judecătorești.
- (8) Dobânda la credit, scadentă cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente conform Contractului.

6. alte PLĂȚI aferente cReditului

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision pentru utilizarea în mărime de 0,5% din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor pe măsura debursării resurselor din contul creditului solicitat în termen de 12 luni. Debitorul va achita comisionul din mijloace proprii.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3 pct. (3), din vina/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de 0% din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1 pct.(1) al Contractului, în ziua următoare datei limită de debursare a creditului prevăzută de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor de credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de 0% din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate de credit în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5% din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 15 al Contractului.
- (5) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de 0.1% de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (6) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de 1% din soldul creditului, pentru încălcarea altor obligații contractuale, neprevăzute în pct.-le (4)-(5) al prezentului capitol.
- (7) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) *În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:*

1. dobânda restantă aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
4. comisionul de obligativitate;
5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
6. rata restantă a creditului;
7. dobânda aferentă creditului la zi;
8. rata creditului.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de Contract, pe care Debitorul este obligat să le achite, inclusiv în perioada de grație.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda și celelalte plăți datorate conform prezentului Contract, se vor calcula până la executarea actului judecătoresc.

8. GARANȚIILE EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR debitorului

- (1) Pentru a beneficia de credit, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura constituirii garanțiilor.
- (2) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a garanțiilor constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este obligat să constituie garanții suplimentare.
- (3) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite garanțiile.

9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Banca are dreptul să aplice oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au fost indisponibilizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - d) dacă, ulterior modificării componenței membrilor Debitorului sau ca rezultat al nerespectării de către Debitor a obligației sale privind actualizarea informației respective, Banca nu va putea îndeplini cerințele: (i) de identificare a Debitorului și a beneficiarilor efectivi ai acestuia și (ii) de înțelegere a scopului și naturii relației de afaceri, a tranzacțiilor Debitorului;
 - e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică asupra incapacității viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau asupra faptului că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații prevăzute de Contract sau legislația aplicabilă.
- (2) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului, notificând Debitorul despre aceasta și acordându-i termen de 15 zile pentru restituirea sumelor primite, ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.

10. declarațiile și OBLIGAȚIILE debitorului

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude, alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (3) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- (4) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat:

- (1) să ramburseze Băncii creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să ramburseze, la cererea Băncii, suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în capitolul 1 al Contractului;
- (4) până la debursarea creditului să prezinte Decizia Consiliului local/raional sau alte organe competente cu privire la bugetul local pentru anul curent, cu aprobarea cheltuielilor necesare pentru deservirea datoriei contractate și să stabilească plafonul datoriei.
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației până la eliberarea mijloacelor bănești din contul de credit, în caz contrar Banca este în drept să suspende unilateral acordarea creditului.
- (6) să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivii direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului. În cazul în care nu intervin modificările descrise, Debitorul este obligat să completeze formularul menționat supra cel puțin o dată pe an
- (7) fără acordul scris al Băncii să nu greveze bunurile procurate din contul creditului, cu orice drepturi de gaj, locațiune, alte drepturi similare, cu excepția drepturilor de gaj descrise în prezentul Contract, în cazul în care creditul este acordat pentru efectuarea investițiilor, conform pct.(2), capitolul 1;
- (8) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (9) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv Decizia privind bugetul de venituri și cheltuieli prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată.
- (10) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (11) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (12) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 16 al Contractului;

- (13) Contractul de credit se va semna numai după prezentarea Deciziei Consiliului Municipal Bălți cu privire la aprobarea contractării unui credit de la BC „Moldindconbank” în sumă de 60.000.000 MDL pe un termen de 60 luni (care va întruni toate condițiile obligatorii conform Legislației în vigoare și cerințele din pct.3, subpct. 2 din produsul de creditare - Credit destinat autorităților administrației publice locale) și Avizul Juridic pozitiv al Departamentului Legalitate privind tranzacția solicitată.
- (14) Autoritatea executivă și autoritatea reprezentativă și deliberativă a Primăriei mun. Bălți se obligă să ramburseze creditul, să plătească dobânzile, comisioane, cheltuielile aferente creditului solicitat și să-și onoreze garanțiile acordate, creditele/împrumuturile existente și alte plăți aferente numai din veniturile bugetului Primăriei mun. Bălți. Suma totală a plăților anuale (rambursarea sumei de principal, achitarea dobânzilor și altor plăți aferente) legate de deservirea datoriilor bugetului local la împrumuturile contractate sau garantate și/sau care urmează a fi contractate sau garantate nu va depăși 30% din totalul veniturilor anuale ale bugetelor respective, cu excepția transferurilor cu destinație specială.
- (15) Volumul total al împrumuturilor pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar, nu trebuie să depășească 5% din totalul veniturilor aprobate (modificate) ale bugetului mun. Bălți, cu excepția transferurilor cu destinație specială.
- (16) „Autoritatea executivă și autoritatea reprezentativă și deliberativă a Primăriei se obligă să aloce mijloace bănești în bugetul respectiv în anul 2022, anul 2023, anul 2024, anul 2025, anul 2026 și anul 2027 pentru rambursarea plăților aferente creditului, iar la aprobarea/rectificarea bugetului pentru anul 2022 să aprobe cheltuielile necesare pentru deservirea datoriei contractate și să stabilească plafoanele datoriei în conformitate cu Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Regulamentul privind procedura de contractare a datoriei/acordarea garanțiilor pentru împrumuturi de către autoritățile executive ale unităților administrative - teritoriale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1136 din 18 octombrie 2007, în caz contrar Banca își reperează dreptul de a rezolvi contractele de credit înainte de termen cu înștiințarea preventivă a debitorului.
- (17) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE și obligațiile BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut de Contract sau de legislația aplicabilă, nu poate fi considerată renunțare la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept să suspende unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. Confidențialitatea

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.

- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul de a face publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Băncii.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. Legislația aplicabilă și LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată ale Republicii Moldova.

14. ALTE CONDIȚII

- (1) Debitorul se obligă să ramburseze suma creditului și dobânzile aferente acestuia doar din veniturile bugetului unității administrativ – teritoriale respective.
- (2) Debitorul se obligă la aprobarea bugetului local pentru următorii anii de gestiuni, să aprobe cheltuielile necesare pentru deservirea datoriei contractate și să stabilească plafoanele datoriei în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare, în caz contrar Banca își rezervă dreptul de a rezolvi contractele de credit înainte de termen cu înștiințarea preventivă a Debitorului.

15. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare alte notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 16 al Contractului.
Notificarea prin e-mail va fi considerată recepționată de către Debitor în ziua următoare în care a fost expediată de Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

16. semnăturile PĂRȚILOR

Banca:
Numele

Debitorul:
Numele

BC „Moldindconbank” SA
mun.Bălți, str.Stefan cel Mare 57

Semnătura _____ L.Ș.

Semnătura _____ L.Ș.

GRAFICUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI

Nr. de rate		Data	Rata de credit	Sold credit
1)	iulie	2023	1 224 490 MDL	60 000 000 MDL
2)	august	2023	1 224 490 MDL	58 775 510 MDL
3)	septembrie	2023	1 224 490 MDL	57 551 020 MDL
4)	octombrie	2023	1 224 490 MDL	56 326 530 MDL
5)	noiembrie	2023	1 224 490 MDL	55 102 040 MDL
6)	decembrie	2023	1 224 490 MDL	53 877 550 MDL
7)	ianuarie	2024	1 224 490 MDL	52 653 060 MDL
8)	februarie	2024	1 224 490 MDL	51 428 570 MDL
9)	martie	2024	1 224 490 MDL	50 204 080 MDL
10)	aprilie	2024	1 224 490 MDL	48 979 590 MDL
11)	mai	2024	1 224 490 MDL	47 755 100 MDL
12)	iunie	2024	1 224 490 MDL	46 530 610 MDL
13)	iulie	2024	1 224 490 MDL	45 306 120 MDL
14)	august	2024	1 224 490 MDL	44 081 630 MDL
15)	septembrie	2024	1 224 490 MDL	42 857 140 MDL
16)	octombrie	2024	1 224 490 MDL	41 632 650 MDL
17)	noiembrie	2024	1 224 490 MDL	40 408 160 MDL
18)	decembrie	2024	1 224 490 MDL	39 183 670 MDL
19)	ianuarie	2025	1 224 490 MDL	37 959 180 MDL
20)	februarie	2025	1 224 490 MDL	36 734 690 MDL
21)	martie	2025	1 224 490 MDL	35 510 200 MDL
22)	aprilie	2025	1 224 490 MDL	34 285 710 MDL
23)	mai	2025	1 224 490 MDL	33 061 220 MDL
24)	iunie	2025	1 224 490 MDL	31 836 730 MDL
25)	iulie	2025	1 224 490 MDL	30 612 240 MDL
26)	august	2025	1 224 490 MDL	29 387 750 MDL
27)	septembrie	2025	1 224 490 MDL	28 163 260 MDL
28)	octombrie	2025	1 224 490 MDL	26 938 770 MDL
29)	noiembrie	2025	1 224 490 MDL	25 714 280 MDL
30)	decembrie	2025	1 224 490 MDL	24 489 790 MDL
31)	ianuarie	2026	1 224 490 MDL	23 265 300 MDL
32)	februarie	2026	1 224 490 MDL	22 040 810 MDL
33)	martie	2026	1 224 490 MDL	20 816 320 MDL
34)	aprilie	2026	1 224 490 MDL	19 591 830 MDL
35)	mai	2026	1 224 490 MDL	18 367 340 MDL
36)	iunie	2026	1 224 490 MDL	17 142 850 MDL
37)	iulie	2026	1 224 490 MDL	15 918 360 MDL
38)	august	2026	1 224 490 MDL	14 693 870 MDL
39)	septembrie	2026	1 224 490 MDL	13 469 380 MDL
40)	octombrie	2026	1 224 490 MDL	12 244 890 MDL
41)	noiembrie	2026	1 224 490 MDL	11 020 400 MDL
42)	decembrie	2026	1 224 490 MDL	9 795 910 MDL
43)	ianuarie	2027	1 224 490 MDL	8 571 420 MDL
44)	februarie	2027	1 224 490 MDL	7 346 930 MDL
45)	martie	2027	1 224 490 MDL	6 122 440 MDL
46)	aprilie	2027	1 224 490 MDL	4 897 950 MDL
47)	mai	2027	1 224 490 MDL	3 673 460 MDL
48)	iunie	2027	1 224 490 MDL	2 448 970 MDL

49)	iulie	2027	1 224 480 MDL	1 224 480 MDL
		Total	60 000 000 MDL	0 MDL

1. Debitorul va rambursa Băncii suma creditului acordat în baza Contractului de Credit nr.din __07.2022 conform graficului din tabelul de mai sus, dacă nu intervine unul din cazurile descrise în pct.(4) capitolul 4.
2. Plățile aferente creditului (dobânda, penalitatea, comision etc.) nu sunt incluse în ratele de credit, precum și nici în tabelul din prezenta Anexă.
3. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de Credit nr..... din __07.2022

Banca:

Numele

BC „Moldindconbank” SA
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 57

Semnătura _____ L.Ș.

Debitorul:

Numele

Semnătura _____ L.Ș.