



PROCES-VERBAL

al dezbaterilor publice
organizate în cadrul procedurii de consultare publică în procesul decizional
”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți
cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str.
Bogdan Petriceicu Hașdeu”

31 mai 2022, orele 14:00, sala de ședințe nr.101, sediul Primăriei mun. Bălți,
piața Independenței nr.1, mun. Bălți

Au participat:

1. Nicolai Grigorișin - primarul mun. Bălți;
2. Ivan Macovschi - șef interimar al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, arhitect-șef al mun. Bălți;
3. Iana Leadric - șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare;
4. Maxim Grincic - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
5. Igor Damian - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
6. Victor Bejenari - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
7. Anna Agapieva - arhitect INCP Urbanproiect;
8. Lilian Mămăligă - arhitect-șef proiect INCP Urbanproiect;
9. Iuri Foca - inginer-constructor atestat;
10. Marian Brînza - director general interimar SA Cet-Nord;
11. Stanislav Halupneac - specialist SA Red-Nord;
12. Anastasia Tcacenco - director comercial SRL Verix Grup;
13. Alexandru Tcacenco - director dezvoltare SRL Verix Grup;
14. Boris Tuceac - consilier municipal, Consiliul Municipal Bălți;
15. Vadim Fotescu - șef adjunct al Direcției Supraveghere Tehnică Nord;
16. Zinaida Guzman - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
17. Adrian Crasnobaev - administrator ÎM Termogaz-Bălți;
18. Dorin Botnarenco - cetățean interesat;
19. Tatiana Zaharia - cetățean interesat;

20. Nicolae Crulicovschi - director SA Mioara;
21. Ion Ranga - cetățean interesat;
22. Alexandru Matciac - cetățean interesat;
23. Daniela Motruc - consilier municipal, Consiliul Municipal Bălți;
24. Cristina Craevscaia-Derenova - consilier municipal, Consiliul Municipal Bălți;
25. Mihail Șotropa - șef de sector, Inspectoratul de Poliție Bălți;
26. Sergiu Tofilat - reprezentantul AO Comunitatea Watchdog.md;
27. Serghei Corcodel - reprezentantul SRL Glorin Inginering;
28. Victor Gorea - reprezentantul SRL Glorin Inginering;
29. Boris Grițunic - șef atelier INCP Urbanproiect, filiala Nord, membrul Uniunii Arhitecților a RM.

Au luat cuvântul:

DI Ivan Macovschi: a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal, a menționat importanța consultărilor publice asupra acestuia, a oferit cuvântul autorului proiectului.

DI Lilian Mămăligă: a expus principalele prevederi ale proiectului, a argumentat zonificarea propusă și trasarea arterei de circulație pentru conexiunea str. Nicolae Iorga și str. Blănarilor, a atenționat asupra lipsei rezervelor pentru dezvoltarea zonelor locative în intravilanul municipiului, a subliniat disponibilitatea instituțiilor social-culturale publice cu capacități suficiente pentru dezvoltarea zonei propuse.

DI Marian Brînza: a propus includerea reglementării privind conectarea obligatorie la sistemul centralizat de aprovizionare cu energie termică a construcțiilor planificate pentru a asigura performanța energetică.

DI Lilian Mămăligă: a menționat că aceste subiecte țin de următoarele etape de planificare, a susținut că selectarea sursei de energie necesită un studiu justificativ, inclusiv în partea ce ține de surse alternative.

DI Marian Brînza: a relatat despre prevederile legale în domeniul eficienței energetice, cât și despre strategia de dezvoltare a sistemului termoenergetic.

DI Nicolai Grigorișin: a subliniat competența investitorului de a evalua posibilitățile investiționale proprii, a apreciat recomandarea parvenită.

DI Adrian Crasnobaev: a propus de a obliga investitorul de a elabora studiul de fezabilitate privind surse de termoficare cu includerea acestei obligațiuni în proiectul Planului Urbanistic Zonal.

DI Nicolai Grigorișin: a menționat că subiectul ține de relațiile contractuale între furnizori și investitori și recomandarea va fi înregistrată în modul stabilit.

Dl Sergiu Tofilat: a relatat despre sistemul centralizat de termoficare și evoluția tehnologiilor în domeniu, riscurile tehnogene, sursele energetice alternative, securitatea energetică a statului și importanța informării corecte a cetățenilor.

Dl Boris Grițunic: a menționat că conceptul proiectului ține de dezvoltarea urbanistică continuă, este argumentat prin necesitatea evacuării zonelor industriale din zona centrală a orașului și necesitatea dezvoltării fondului locativ, cu implicarea consultanței deținătorilor de rețele în procesul de planificare urbană.

Dl Iuri Foca: a relatat despre importanța respectării drepturilor consumatorului, principiului antimonopol și posibilităților investiționale reale, a menționat importanța indicelui ce reflectă regimul de înălțime a clădirilor planificate.

Dl Lilian Mămăligă: a susținut că indicii tehnico-economici sunt prezentate în proiect, și regimul de înălțime nu va depăși 16 nivele.

Dl Dorin Botnarencu: a menționat importanța respectării cadrului legal la fiecare etapă de planificare și armonizării intereselor investitorilor și statului.

Dna Anastasia Tcacenco: a întrebat despre aspectele organizării accesului din str. Nicolae Iorga.

Dl Lilian Mămăligă: a raportat despre categoria străzilor, organizarea intersecției dirijate a acestor străzi și coordonarea schemei de circulație cu organele de poliție.

Dl Dorin Botnarencu: a atenționat despre necesitatea lărgirii intersecției cu organizarea benzilor suplimentare.

Dl Ivan Macovschi: a relatat despre competențele comisiei pentru securitatea traficului rutier, a mulțumit părților interesate pentru participare și a încheiat ședința.

Șef interimar DGAURF Ivan Macovschi

Șef adjunct DGAURF Iana Leadric