

AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL DE CONTROL

al volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivul „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți”.

Nr. 296/22

din 24.05.2022

La solicitarea cu nr. 09-17/368 din 24.11.2020 a Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcție (Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996 "Cu privire la controlul de stat al calității în construcții"), conform comunicării nr. 08/2-1410/20 din 10.12.2020 și delegației de control nr. 1179/22 din 07.04.2022 (data începerii controlului 07.04.2022, data finalizării controlului 27.04.2022), reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică (AST) Radion Muntean – inspector principal a Direcției Volumelor și Costurilor Lucrărilor în Construcții a întocmit prezentul proces-verbal de control inopinat al volumelor și costurilor lucrărilor executate de către antreprenorul S.C. „LuxGaz” S.R.L. la obiectivul „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți”.

Controlul a fost efectuat cu înștiințarea beneficiarului Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți, în prezența și cu participarea la măsurările fizice a reprezentantului beneficiarului dnei Iurie Șevciuc – responsabil tehnic și antreprenorului S.C. „LuxGaz” S.R.L. dlui Gheorghe Pleșca – diriginte de șantier.

Datele antreprenorului: S.C. „LuxGaz” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str Gr. Alexandrescu, 17/98, cod fiscal 1004600011768.

În rezultatul controlului s-au constatat următoarele: la solicitarea beneficiarului – primăria mun. Bălți, în baza temei de proiectare, certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 180 din 25.04.2017 (eliberat de primăria mun. Bălți) și condițiilor tehnice, de către Î.I. „Pasecinic” (autor IȘP – N. Untila cert. nr. 1389 din 21.05.2015) a fost elaborată documentația de proiect la obiectivul „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți”.

Potrivit raportului de verificare cu nr. 0546-11-17 din 13.12.2017, elaborat de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor, proiectul de execuție prevede reparația capitală a structurii rutiere din str. Lesecico, mun. Bălți.

Începutul traseului – intersecția str. Lesecico cu str. I. Konev, sfârșitul traseului – intersecție str. Lesecico cu str. bulgară. Lungimea sectorului proiectat – 356m, lățimea părții carosabile 7,0-14,0m, lățimea trotuarelor 1,0-2,25m.

Structura rutieră reparată include:

- îmbrăcămintă rutieră existentă;
- strat din beton asfaltic macro granular, poros – 7,3cm;
- strat de uzură din beton asfaltic micro granular, dens – 5cm.

Structura rutieră pentru supralărgiri include:

- strat inferior de fundație din amestec de pietriș H=20cm;
- strat de piatră spartă H=26cm;
- strat de macadam H=10cm;
- strat din beton asfalt micro granular, poros – 6cm;
- geo compozit;
- strat de uzură din beton asfaltic micro granular, dens – 5cm.

Siguranța și confortul în circulație rutieră este asigurată prin intermediul amenajării intersecțiilor și drumurilor laterale, amenajării acceselor în curți, instalării indicatoarelor rutiere, aplicării marcajelor, protejării părții carosabile prin evacuarea organizată a apelor de suprafață.

Evacuarea apelor de suprafață se va asigura prin intermediul declivității părții carosabile longitudinale și în profil transversal, prin intermediul sistemului de evacuare a apelor pluviale, care vor direcționa fluxul apei spre r. Răut.

Rețeaua de evacuare a apelor pluviale se prevede din țevi de PVC cu d200mm, 250mm și 600mm.

Soluțiile de proiect prevăd strămutarea unor stâlpi de linii electrice aeriene și alimentarea cu energie electrică a semafoarelor proiectate.

Totodată, potrivit raportului de verificare cu nr. 0211-05-18 din 25.06.2018, documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trim.II, anul 2018 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 6 733,00 mii lei.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți” a fost recomandat pentru aprobare

cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. II, anul 2018, valoarea estimativă total cu TVA 20% - 6 733,00 mii lei, inclusiv cost LCM – 6 369,05 mii lei, utilaje – 34,99 mii lei și alte cheltuieli – 328,96 mii lei.

Documentația de deviz la obiectiv a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.02-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9.12.2002 cu utilizarea indicatorilor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor în construcții.

În rezultatul petrecerii licitației publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1552663816491 din 02.04.2019 la obiectivul „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți”, expusă în decizia grupului de lucru cu privire la atribuire a contractului de achiziții publice cu nr. DAC-20/2019 din 05.04.2019, s-a decis desemnarea executor a lucrărilor antreprenorul – S.C. „LuxGaz” S.R.L., care a întrunit toate condițiile necesare spre executarea lucrărilor la obiectivul vizat.

Astfel, la 15.04.2019 între primăria mun. Bălți, - în calitate de beneficiar – în persoana – dlui Nicolai Grigorișin și S.C. „LuxGaz” S.R.L.- în calitate de antreprenor – în persoana – dlui Alexei Pleșca, a fost încheiat contractul de antrepriză nr. 59, costul lucrărilor contractate fiind stabilite de 5 927,12 mii lei (inclusiv TVA), iar durata de execuție a lucrărilor contractate constituie patru luni.

Prin darea de seamă nr. DS-21/2019 din 15.04.2019 privind achiziționarea lucrărilor în rezultatul procedurii de Licitație Publică, grupul de lucru pentru achiziții a confirmat corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție publică, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare și încheierea contractului de antrepriză cu ofertantul câștigător S.C. „LuxGaz” S.R.L.

Lucrările au fost demarate și executate în baza autorizației de construire nr. 54 din 02.05.2019 eliberată de către primăria mun. Bălți, cu termen de valabilitate până la 02.05.2020.

În procesul executării lucrărilor la obiectivul: „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți” au fost efectuate unele modificări la contractul nr. 59 din 15.04.2019 și anume:

- 1) În baza deciziei grupului de lucru pentru achiziție cu nr. DAC-21/2019/001 din 23.10.2019 (expusă în darea de seamă a grupului de lucru cu nr. DS-21/2019/001 din 23.10.2019) a fost încheiat acordul adițional nr. 1 din 23.10.2019 – prin care a fost modificat termenul de executare a lucrărilor, fiind stabilit termenul limită până la data de 30.11.2019.

2) În baza deciziei grupului de lucru pentru achiziție cu nr. DAC-21/2019/002 din 18.12.2019 (expusă în darea de seamă a grupului de lucru cu nr. DS-21/2019/002 din 18.12.2019) a fost încheiat acordul adițional nr. 2 din 18.12.2019 – prin care a fost majorată valoarea lucrărilor contractate cu 552,85 mii lei, precum și a modificat termenul de executare a lucrărilor, fiind stabilit termenul limită până la data de 31.03.2020.

Ca rezultat, valoarea contractului după modificări constituie 6 479,97 mii lei (5 927,12 mii lei + 552,85 mii lei = 6 479,97 mii lei).

Controlului au fost prezentate procesele-verbale de executare a lucrărilor de în valoare totală 6 479,97 mii lei (executate în perioada septembrie 2018 – iulie 2020), semnate de părțile contractuale, înaintate spre achitare și achitate. Procesele-verbale de executare a lucrărilor au fost perfectate de către antreprenorul general prin metoda de resurse, conform prevederilor CPL.01.01.-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, publicat la 15.02.2013 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.31-35, art.134.

Nr.	Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate pe perioada	Valoarea procesului-verbal
1	octombrie 2019	1.007.537,61
2	noiembrie 2019	1.276.550,13
3		3.277.161,14
4	decembrie 2019	17.226,50
5		348.646,09
6	mai 2020	36.820,00
7		47.466,27
8		75.815,12
9		66.557,41
10		34.153,72
11		81.909,42
12		39.959,83
13		14.598,63
14		20.371,80
15		27.437,04
16		89.844,17
17	17.919,46	
Total procese-verbale		6.479.974,34

La data de 26.12.2019 a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 63 la obiectivul „Reparație capitală și extinderea străzii Lesecico (de la str. Bulgară până la str. Conev) din mun. Bălți”, prin care comisia de recepție a acceptat recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului nominalizat, fără careva mențiuni în anexele nr. 1, 2 și 3.

Generalizând rezultatele controlului efectuat prin măsurări instrumentale a volumelor și costurilor lucrărilor, executate de către antreprenorul S.C. „LuxGaz” S.R.L., la obiectiv de facto și comparării lor cu procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, exagerări n-au fost constatate.

În conformitate cu prevederile Capitolului V, pct. pct.29 și 30 a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, persoana supusă controlului are dreptul, în termen de 5 zile pentru a lua cunoștință cu rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare.

În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, directorului Agenției pentru Supraveghere Tehnică sau Organului Național de dirijare în Construcții, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

Reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al D.V.C.L.C.



R. Muntean

Reprezentanții beneficiarului:

Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditară din mun. Bălți
director
responsabil tehnic



L. Bragari

Iu. Șevciuc

Reprezentantul antreprenorului:

S.C. „LuxGaz” S.R.L.
director
diriginte de șantier



A. Pleșca

Gh. Pleșca

