



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

Proiect

Cu privire la modificarea și completarea Regulamentului de comerț local, aprobat prin decizia Consiliului mun.Bălți nr.17/3 din 10.12.2021

În conformitate cu art. 14 alin.(2) lit.q) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.6 alin.(1) lit.n) și alin.(5) din Legea RM nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, art.II alin. (2) din Legea RM nr. 17 din 04.03.2021 pentru modificarea Legii RM nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului RM nr. 1236 din 19.12.2018 „Cu privire la instituirea resursei informaționale în domeniul comerțului”, Legea RM nr. 153 din 01.07.2016 ”Pentru modificarea și completarea unor acte legislative”, Legea RM nr. 239-XVI din 13.11.2008 „Privind transparența în procesul decizional”, Legea RM nr. 982-XIV din 11.05.2000 „Privind accesul la informații, Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09/08/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” și în scopul desfășurării activității de comerț pe teritoriul municipiului Bălți, și luând în considerare propunerile înaintate în timpul consultărilor publice, -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se modifică și se completează Regulamentul de comerț local, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr.17/3 din 10.12.2021, după cum urmează:

**1.1. pct. 1.6 de completat cu termenii:**

**Gheretă (chiosc)** - prezintă o structură prefabricată nedemontabilă, transportabilă integral, cu suprafață totală de până la 12 m<sup>2</sup> ;

**Tonetă (cort)** - structură ușor demontabilă, cu o suprafață totală de până la 12 m<sup>2</sup> , ce deține un stoc de mărfuri pentru o zi, fără a dispune de sală comercială și spațiu pentru păstrarea mărfurilor;

**Tarabă (tejghea, stand)** - masă/support, pe care vânzătorul își expune marfa și/sau servește cumpărătorul, cu o suprafață de până la 2 m<sup>2</sup> . Taraba poate fi ușor demonată (pliantă);

**Aparat automat pentru vânzari** – unitate comercială, care are forma unui dispozitiv (utilaj) pentru eliberarea produselor/mărfii prestarea serviciului, după recepționarea plății prin orice formă legală.

## **1.2. pct.9 de completat cu subpunctele:**

**9.3.** Amplasamentele sunt constituite prin dispoziția primarului municipiului Bălți, care pot fi instituite pe proprietate publică sau privată. Instituirea amplasamentului pe proprietate privată este condiționată de acordul scris al proprietarului /posesorului.

**9.4.** Schemele de amplasament prestabilite prezintă amplasarea unităților comerciale ambulante și numerotarea acestora, poate conține tipul unității comerciale și alte date relevante, după caz. Pentru târguri, expo- târguri, iarmaroace, manifestări culturale, turistice, sportive și alte evenimente similare, schema de amplasament prestabilă poate fi coordonată în prealabil cu comercianții sau cu organizatorul evenimentului.

**9.5.** Amplasamentele, cât și schemele de amplasament prestabilite, se fac publice, cu indicarea caracteristicilor de identitate a amplasamentului și a termenului general, pentru care este constituit, sau a termenului pentru fiecare unitate comercială ambulantă, după caz. Schemele de amplasament prestabilite făcute publice în scopul desfășurării evenimentelor, sau manifestațiilor publice, precum și în oricare alte scopuri, decât activitatea de comerț ambulant, nu servesc temei pentru depunerea notificării de comerț.

**9.6.** Schemele de amplasament prestabilite vor putea fi modificate la inițiativa Direcției comerț în baza notei de argumentare și aprobate de primarul municipiului Bălți.

**9.7.** Amplasamentele expuse în schemele de amplasament prestabilite din parcuri, străzile/bulevardele principale, străzile secundare, sunt aprobate de către primarul municipiului Bălți și sunt supuse licitației.

Amplasamentele exceptate de la procedura asupra licitației vor fi aprobate de primarul municipiului Bălți.

**9.8.** Sunt exceptate de la licitație amplasamentele pentru unitățile de comerț amplasate pe terenuri din proprietatea municipală.

**9.9.** Licitațiile se desfășoară public, obiectul licitației fiind dreptul de a încheia contract pentru a amplasa unitatea comercială pe amplasamentul aprobat. Modalitatea și procedura de desfășurare a licitațiilor pentru dreptul de încheiere a contractului de amplasare a unității de comerț este stabilită în Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009 cu privire la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere pentru obținerea dreptului de a încheia contractul respectiv.

**9.10.** Licitațiile respective sunt organizate de către Primăria mun.Bălți.

**9.11.** Condițiile obligatorii pentru participarea la licitație vor fi stabilite în caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009 cu privire la prin Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere pentru obținerea dreptului de a încheia contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul mun.Bălți.

**9.12.** Câștigătorii fiecărei licitații desfășurate, cu respectarea condițiilor de transparență, vor încheia cu Primăria mun.Bălți un contract pentru un termen de 5 (cinci) ani, cu specificarea drepturilor și obligațiilor fiecărei părți și a restricțiilor de comerț, care pot fi aplicate pentru fiecare amplasament în parte.

**9.13.** După expirarea contractului, amplasamentul se expune din nou la licitație.

**9.14.** Organizarea și desfășurarea comerțului ambulant se va efectua în conformitate cu prevederile regulilor aprobate de Guvern și a prezentului Regulament.

**9.15.** Unitățile de comerț ambulant, care urmează a fi amplasate urmare a procedurii de licitație, vor corespunde modelelor aprobate de Comisia de Licitație.

Unitățile de comerț ambulant trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- a) să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;
- b) să fie confecționate din materiale rezistente, lavabile, dispuse pentru prelucrarea igienică;
- c) să prezinte aspect estetic și arhitectural corespunzător;
- d) să asigure respectarea cerințelor de igienă (accesul la energia electrică pentru unitățile de comerț tip gheretă).

Comercianții vor adapta unitățile de comerț conform cerințelor stabilite. Comercianții au obligația de a asigura respectarea normelor legale privind dimensiunile, forma, expunerea estetică și suprafața ocupată, îngrijirea și efectuarea reparațiilor de întreținere corespunzătoare a unității de comerț ambulant.

Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament determină retragerea dreptului de exploatare a amplasamentului.

**9.16.** Comercianții, care desfășoară activități de comerț ambulant, au următoarele obligații:

- a) să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor;
- b) să întrețină în mod corespunzător unitatea de comerț (atât în interior, cât și în exterior);
- c) să asigure și să păstreze curățenia în perimetrul locului de vânzare pe o rază de 10 metri și să asigure dotarea locurilor de lucru cu recipiente standardizate pentru colectarea deșeurilor;
- d) să nu depoziteze produsele destinate comercializării direct pe caldarâm;
- e) să nu aducă prejudicii spațiilor verzi și mediului înconjurător.

**9.17.** Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în comerț ambulant sunt:

- a) cărți, reviste, ziare și alte publicații;
- b) flori, aranjamente florale;
- c) baloane;
- d) articole foto;
- e) artizanat;
- f) suvenire având volum mic care simbolizează prin inscripționarea și forma de prezentare Bălți și Republica Moldova;
- g) legume, fructe;
- h) tablouri, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici;
- i) măștișoare, ilustrate, felicitări și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale;
- j) produse nealimentare/industriale, brazi( în cadrul expozițiilor, târgurilor, expo-târgurilor, iarmaroacelor ocazionale);
- k) produse de patiserie și cofetărie, hod-dog, pop-corn, cu respectarea normelor sanitare și a condițiilor de păstrare;
- l) înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinte, apă potabilă;
- m) produse și servicii de comunicații electronice.

Răspunderea pentru desfacerea mărfurilor de calitate proastă sau falsificare o poartă agentul activității comerciale care efectuează comerțul ambulant.

**9.18.** Persoanele juridice pot notifica desfășurarea activității de comerț ambulant în mai multe amplasamente, persoanele fizice care desfășoară activități independente (AIPF) vor putea notifica desfășurarea activității de comerț ambulant doar într-un singur amplasament.

**9.19.** Pentru unitățile de comerț ambulant supuse licitației, comerciantul depune notificarea după încheierea contractului pentru amplasarea unității ambulante.

**9.20.** Notificările privind inițierea activității de comerț pentru unitățile ambulante/agrement se depun în modul stabilit în pct.4 al Regulamentului cu 15 zile lucrătoare înainte de inițierea activității.

**9.21.** Comerciantul va amplasa unitatea de comerț ambulantă în locul indicat în schemă.

**9.22.** Pentru unitățile ambulante pe teritoriul piețelor schema de amplasament se eliberează de către administrația pieței conform planului general al pieței aprobat în modul stabilit.

**9.23.** Pentru unitățile ambulante amplasate pe alte terenuri, decât cele din proprietate municipală, schema de amplasament se eliberează de către Direcția arhitectură și urbanism în cadrul Direcției generale arhitectură, urbanism și rețelei funciare în condițiile aprobării prealabile a amplasamentului de primarul municipiului Bălți.

**9.24.** Termenul de valabilitate al schemei de amplasament individualizate va fi:

- pentru amplasamente licitate - de până la 5 ani;
- pentru amplasamente amplasate pe teritoriul piețelor comerciale, a gărilor - pe perioada de valabilitate a contractului de amplasare a unității comerciale ambulante;

- pentru amplasamentele expuse în pct.9 din Regulament:
- pe terenul arendat - pe perioada de valabilitate a contractului de arendă, însă nu mai mult de 5 ani;
- pe terenul privat al beneficiarului – pe un termen de 5 ani;
- pe terenul minicipal, fără relații funciare – de la 01 mai până la 30 septembrie a anului curent.

### **1.3. pct.14.1. de completat cu subpunctul:**

h) expirarea termenului, sau după caz, rezoluțiunea/rezilierea contractului/actului care conferă dreptul de folosință a terenului/încăperii (lor) proprietate publică.

### **1.4. pct.16 de completat cu subpunctele:**

#### **16.12. Interdicții și cerințe privind desfășurarea comerțului ambulant:**

- 1) Se interzice amplasarea unităților de comerț ambulant (UCA), cu excepția amplasamentelor stabilite în schemele de amplasament prestabilite, aprobate de primarul municipiului Bălți, după cum urmează:
  - pe străzile principale ale orașului Bălți și în spațiile verzi;
  - la o distanță mai mică de 100 metri de la piețele notificate;
  - la o distanță mai mică de 10 metri de la trecerile de pietoni;
  - la o distanță mai mică de 100 m de instituțiile administrației publice locale, instituții de învățământ preșcolar și preuniversitare;
  - care încalcă prevederile prezentului regulament și a altor acte normative.
- 2) Unitățile de comerț ambulant se amplasează provizoriu, fără fundament capital, fără conectare la rețelele (cu excepția celor electrice și telefonice), în baza schemei de amplasament.
- 3) Se interzice amplasarea gheretelor în complex, cu excepția gheretelor destinate comercializării florilor.
- 4) Reamplasarea pe altă adresă sau evacuarea gheretei cu reamenajarea teritoriului se efectuează, în caz de necesitate, prin dispoziția primarului municipiului Bălți, de către și din contul proprietarului gheretei, în condițiile legii.
- 5) Este interzisă comasarea sau extinderea gheretelor în pavilioane, precum și utilizarea ulterioară a pavilioanelor amplasate ilicit sau a gheretelor extinse ilicit.
- 6) Gheretele ce nu activează mai mult de șase luni, abandonate, nefuncționale se evacuează prin dispoziția primarului municipiului Bălți, de către și din contul beneficiarului gheretei, sau de serviciile municipale, cu restituirea cheltuielilor suportate din contul beneficiarului.
- 7) Amplasamentele se pot stabili pe căile pietonale, doar în cazurile în care funcționarea lor nu va afecta circulația pietonală, spațiile verzi. În cazul amplasării pe bulevardele și străzile principale, distanța pentru circulația pietonală va rămâne de cel puțin 3.0 metri.
- 8) Este interzisă utilizarea/modificarea, ori extinderea pe amplasamente a altui tip de comerț ambulant decât cel înscris în schema de amplasare.
- 9) Comerciantul este obligat să elibereze amplasamentul la solicitarea primăriei în cazul declarării interesului public, inclusiv al necesității efectuării în zona amplasamentului a lucrărilor de instalare / reparație a rețelelor tehnice edilitare sau a covorului asfaltic.
- 10) Unitățile comerciale ambulante amplasate iregularitar, vor fi evacuate de proprietarii acestora în termen de 3 zile de la primirea actului de constatare. În caz de neexecutare a cerințelor expuse în prescripție, eliberarea locului de vânzare va fi efectuată de către întreprinderea municipală, cu recuperarea cheltuielilor de evacuare din contul proprietarului unității comerciale ambulante.
- 11) La încetarea activității unității de comerț ambulant amplasamentul ocupat se va elibera, iar comerciantul urmează să aducă terenul la starea inițială.
- 12) Cheltuielile referitoare la instalarea/demontarea unităților comerciale ambulante vor fi suportate de agenții economici care le dețin.

**16.13.** Amplasarea în blocuri locative a unităților de producție, prestări servicii, comerț, inclusiv cu ridicata, se va efectua în conformitate cu prevederile pct.5.3 din NCM C. 01.08:16 ”Blocuri locative”, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin HG nr.306/2000 și prevederilor art.21<sup>6</sup> al Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru drept și disciplină, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței  
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

\_\_\_\_\_

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina SERDIUC