



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной ул. Николае Йорга, ул. Шалом Алейхем, ул. Апелор, ул. 1 Май, ул. Богдан Петричейку Хашдеу

В соответствии со ст. 14, ч. (2), лит. о) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. "О местном публичном управлении", ст. 14, 27 и приложением Закона РМ №835 от 17.05.1996 г. "Об основах градостроительства и обустройстве территории", учитывая Решение Совета мун. Бэлць №8/1 от 27.10.2005 г. "Об утверждении Генерального градостроительного плана мун. Бэлць", проект градостроительной документации №15893 "Актуализация Генерального градостроительного плана мун. Бэлць", разработанный НИПИ "Урбанпроект", а также результаты проведённого публичного консультирования в процессе принятия решения, в целях обеспечения развития деградировавшей с градостроительной и социально-экономической точек зрения территории, -

**СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:**

1. Утвердить разработанную НИПИ "Урбанпроект" градостроительную документацию №14170/22-01 "Зональный Градостроительный План территории мун. Бэлць, ограниченной ул. Николае Йорга, ул. Шалом Алейхем, ул. Апелор, ул. 1 Май, ул. Богдан Петричейку Хашдеу", в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Примару мун. Бэлць руководствоваться данной градостроительной документацией по вопросам размещения объектов на обозначенной территории, в процессе разработки детальных градостроительных планов и издания разрешительных документов в строительстве.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на \_\_\_\_\_ очередном/внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует:

Секретарь Совета мун. Бэлць

## ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць

*"Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной ул. Николае Йорга, ул. Шалом Алейхем, ул. Апелор, ул. 1 Май, ул. Богдан Петричейку Хаишеу"*

Проект решения подготовлен в соответствии с Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. "О прозрачности процесса принятия решений", ст. 14, ч. (2), лит. о) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г., "О местном публичном управлении", применяя положения Постановления Правительства РМ №967 от 09.08.2016 г. "О механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений", и предусматривает утверждение градостроительной документации в отношении территории бывшего Мехового Комбината, находящейся в *частной собственности*.

Инициатива по разработке *Зонального Градостроительного Плана* соответствует положениям Закона РМ №835 от 17.05.1996 г. "Об основах градостроительства и обустройстве территории". Разработка аргументирована высокой степенью деградации территории и необходимостью утверждения новых правил пользования земельным участком, а также оценки возможностей его застройки в соответствии с современными требованиями и нормативами. Существующая промышленная зона площадью более 8 га, окруженная жилой застройкой, не функционирует на протяжении десятилетий и утратила производственный потенциал. Функциональная реорганизация зоны поспособствует градостроительному развитию территории, в особенности реформированию фронта улицы общегородского значения - ул. Н. Йорга.

Исходя из вышеизложенного, а также при наличии предусмотренных законом согласований, настоящий проект решения рекомендован Совету мун. Бэлць для утверждения.

И. о. начальника Главного управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений

Иван Маковски

**Пояснительная записка**  
**к проекту Решения Совета муниципия Бэлць**  
*"Об утверждении Зонального Градостроительного Плана территории мун. Бэлць, ограниченной ул. Николае Йорга, ул. Шалом Алейхем, ул. Апелор, ул. 1 Май, ул. Богдан Петричейку Хаишеу"*

<b>1. Наименование автора</b>
Примэрия мун. Бэлць
<b>2. Причины, обусловившие разработку проекта нормативного акта, и преследуемые разработкой цели</b>
<u>Причина разработки:</u> - необходимость соблюдения иерархии градостроительной документации - необходимость разработки основы для издания разрешительных документов в строительстве для земельных участков частной собственности <u>Цель разработки:</u> - консолидация возможностей градостроительного развития муниципия - освоение и переосмысление неиспользуемых территорий в городской черте
<b>3. Описание степени совместимости для проектов, разработанных в целях гармонизации национального законодательства с законодательством Европейского Союза</b>
Проект не относится к данному критерию.
<b>4. Основные положения проекта с выделением новых элементов</b>
Проект предусматривает утверждение градостроительной документации, разработанной НИПИ Урбанпроект, в результате проведения публичных консультаций и получения заключений, предусмотренных законодательством.
<b>5. Финансово-экономическое обоснование</b>
Проект не включает в себя нормы, требующие финансирования из бюджетных средств.
<b>6. Порядок включения акта в действующую нормативную базу</b>
Проект Решения Совета мун. Бэлць подготовлен в соответствии с Законом РМ №239 от 13.11.2008 г. "О прозрачности процесса принятия решений", ст. 14, ч. (2), лит. о) Закона РМ №436 от 28.12.2006 г., "О местном публичном управлении", Законом РМ №835 от 17.05.1996 г. "Об основах градостроительства и обустройстве территории".
<b>7. Согласование и публичное обсуждение проекта</b>
Публичное консультирование организовано на основании Решения Совета мун. Бэлць №6/24 от 29.04.2022 г. и распоряжения примара №137 от 11.05.2022 г.
<b>8. Заключение антикоррупционной экспертизы</b>
Проект не относится к данному критерию.
<b>9. Заключение экспертизы совместимости</b>
Проект не относится к данному критерию.
<b>10. Заключение правовой экспертизы</b>
Проекты местных нормативных актов проходят правовую экспертизу в специализированных подразделениях органа местного публичного управления.
<b>11. Заключение других экспертиз</b>
Инициатором предоставлены следующие заключения:

И. о. начальника Главного управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений

Иван Маковски