



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Proiect

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art. 14, 27 și anexa din Legea RM nr.835 din 17.05.1996 "Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului", ținând cont de Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 "Cu privire la aprobarea Planului urbanistic general al mun. Bălți", proiectul documentației de urbanism nr.15893 "Actualizarea Planului urbanistic general al mun. Bălți" elaborat de INCP "Urbanproiect", cât și de rezultatele consultării publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării teritoriului defavorizat din punctele de vedere urbanistic și social-economic, -

**CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:**

1. Se aprobă documentația de urbanism nr.14170/22-01 "Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu", elaborată de INCP "Urbanproiect", în conformitate cu anexa la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului mun. Bălți de a utiliza documentația de urbanism sus-menționată pe subiecte ce țin de amplasarea obiectelor pe teritoriul indicat, în procesul elaborării planurilor urbanistice de detaliu și emiterii actelor permise în construcție.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_ ordinare/extraordinare  
a Consiliului municipal Bălți

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului municipal Bălți

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

*”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
al teritoriului mun. Bălți cuprins între str. Nicolae Iorga,  
str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu”*

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, aplicînd prevederile Hotărîrii Guvernului RM nr.967 din 09.08.2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” și prevede aprobarea documentației de urbanism pentru teritoriul fostului Combinat de Blănuri, care se află în *proprietate privată*.

Inițiativa elaborării *Planului Urbanistic Zonal* corespunde prevederilor Legii RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”. Elaborarea este argumentată prin degradarea avansată a teritoriului și necesitatea de a stabili reguli noi de utilizare a terenului, cât și reglementări de construire în conformitate cu cerințele moderne și normativele în vigoare. Zona industrială existentă cu suprafața de peste 8 ha, înconjurată cu cartiere rezidențiale, nu funcționează în decursul deceniilor și a ratat potențialul său economic. Reorganizarea funcțiunilor zonei va genera dezvoltarea urbanistică a teritoriului, cu prioritatea regîndirii frontului străzii de importanță orășenească - str. N. Iorga.

Reieșind din cele expuse, prezentul proiect de decizie, însoțit de avizele prevăzute de legislație, este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru aprobare.

Șef interimar direcție generală  
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Macovschi

**Nota informativă**  
**la proiectul Deciziei Consiliului Municipal Bălți**  
*”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Bălți  
cuprins între str. Nicolae Iorga, str. Șalom Aleihem, str. Apelor, str. 1 Mai,  
str. Bogdan Petriceicu Hașdeu”*

<b>1. Denumirea autorului</b>
Primăria mun. Bălți
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<u>Condiția ce a impus elaborarea proiectului:</u> - necesitatea respectării ierarhiei documentațiilor urbanistice - necesitatea elaborării bazei pentru emiterea actelor permissive în construcție pentru terenuri de proprietate privată <u>Finalitățile urmărite:</u> - consolidarea oportunităților de dezvoltare urbanistică a municipiului - valorificarea și regândirea spațiilor neutilizate din intravilanul municipiului
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul prevede aprobarea documentației de urbanism elaborate de INCP Urbanproiect în rezultatul desfășurării consultărilor publice și obținerii avizelor prevăzute de legislație.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul nu propune norme care necesită finanțarea din surse bugetare.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Consultări publice sunt organizate în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.6/24 din 29.04.2022 și dispoziției primarului nr.137 din 11.05.2022.
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectele actelor normative locale obțin expertiza juridică în subdiviziuni specializate a organului de administrație publică locală.
<b>11. Constatările altor expertize</b>
Inițiatorul a prezentat următoarele avize:

Șef interimar direcție generală  
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Macovschi