



DISPOZIȚIA PRIMARULUI

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 130
din 04.05.2022

Cu privire la aprobarea
Regulamentului comisiei pentru
prevenirea executării neautorizate a
lucrărilor de construcție

În conformitate cu art. 29), alin. (1), lit. t, alin. (2) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art. 423¹⁰⁾ din Codul Contravențional al RM nr.218 din 24.10.2008, Legea RM nr.163 din 09.07.2010 "Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție", ținând cont de dispozițiile primarului nr.84 din 28.03.2022 și nr.108 din 19.04.2022, în scopul promovării prevederilor legale de executare a lucrărilor de construcție prin obținerea actelor permissive, cât și în scopul eficientizării combaterii fenomenului executării neautorizate a construcțiilor pe teritoriul municipiului Bălți, -

1. Se aprobă Regulamentul comisiei pentru prevenirea executării neautorizate a lucrărilor de construcție conform anexei la prezenta dispoziție.
2. Se pune în sarcina dlui Macovschi Ivan, șeful Direcției arhitectură și urbanism, asigurarea întreprinderii măsurilor pentru implementarea prevederilor Regulamentului.
3. Controlul asupra executării prezentei dispoziții se deleghează viceprimarului mun. Bălți dlui Ghenadie Șmulșchii.

Primarul municipiului Bălți

Nicolai GRIGORIȘIN

REGULAMENTUL

comisiei pentru prevenirea executării neautorizate a lucrărilor de construcție

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul Comisiei pentru prevenirea executării neautorizate a lucrărilor de construcție stabilește cadrul juridic, componența, misiunea, atribuțiile de bază și modul de organizare și funcționare a Comisiei pentru desfășurarea activității acesteia pe teritoriul mun. Bălți.
2. Scopul activității Comisiei constă în promovarea și dirijarea politicii municipiului în domeniul prevenirii executării construcțiilor neautorizate de persoanele fizice și juridice și în domeniul implementării prevederilor Legii RM nr.163 din 09.07.2010 "Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție".
3. Comisia activează în componența președintelui, secretarului și membrilor comisiei.
4. Componența nominală a Comisiei se aprobă prin dispoziția primarului municipiului Bălți.
5. Pentru a eficientiza activitatea comisiei pot fi invitate și alte persoane cointeresate.
6. În activitatea sa, Comisia se conduce de legislația Republicii Moldova în vigoare, de actele normative locale și de prezentul Regulament.

II. Misiunea, domeniile de activitate, atribuțiile și drepturile comisiei

7. Misiunea Comisiei constă în asigurarea, la nivel municipal, a unui proces de implementare și monitorizare a politicilor organelor administrației publice centrale și locale întru asigurarea conformării stricte prevederilor legale la executarea lucrărilor de construcție.
8. Domeniile de activitate ale comisiei sunt:
 - a) analiza, examinarea și fixarea situației din teritoriu;
 - b) informarea persoanelor fizice și juridice privind procedura de eliberare a actelor permise în construcție;
 - c) elaborarea recomandărilor pentru remedierea situației urbanistice fixate din teritoriu;
 - d) dirijarea activității agenților constatori implicați în domeniul vizat.
9. Atribuțiile comisiei sunt:
 - a) examinarea priorităților strategice în domeniul respectării prevederilor Legii RM nr.163 din 09.07.2010 "Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție";
 - b) luarea deciziilor privind obiectivele și acțiunile ce urmează a fi întreprinse în privința construcțiilor neautorizate;
 - c) monitorizarea progresului implementării recomandărilor în domeniul prevenirii executării construcțiilor neautorizate;
 - d) realizarea altor atribuții care decurg din misiunea și domeniile de activitate a comisiei.
10. Comisia este în drept:
 - a) să solicite de la persoanele fizice și juridice informații referitoare la executarea lucrărilor de construcție pe teritoriul mun. Bălți;
 - b) să audieze în cadrul ședințelor comunicatele cu privire la măsurile întreprinse de agenții constatori în privința identificării lucrărilor pretins a fi executate neautorizat;
 - c) să colaboreze cu reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică, precum și cu alte instituții de profil;
 - d) să exercite alte drepturi care decurg din misiunea, domeniile de activitate și atribuțiile comisiei.
11. Atribuțiile Președintelui comisiei sunt:
 - a) conducerea activității comisiei în conformitate cu prezentul Regulament;

- b) convocarea și prezidarea ședințelor comisiei;
 - c) fixarea datei și orei desfășurării ședințelor, aprobarea ordinei de zi;
 - d) stabilirea obligațiilor membrilor comisiei;
 - e) semnarea proceselor-verbale a ședințelor comisiei;
 - f) exercitarea altor atribuții ce decurg din prezentul Regulament, precum și din legislația în vigoare.
12. Atribuțiile secretarului comisiei sunt:
- a) elaborarea proiectului ordinei de zi a ședinței comisiei;
 - b) distribuirea materialelor informaționale membrilor comisiei;
 - c) întocmirea procesului-verbal a ședinței comisiei;
 - d) informarea părților cointeresate despre convocarea ședințelor;
 - e) informarea părților cointeresate despre deciziile comisiei.
13. Atribuțiile membrilor comisiei sunt:
- a) participarea în activitățile comisiei;
 - b) propunerea subiectelor pentru includerea în ordinea de zi a ședințelor;
 - c) asigurarea, în limitele competențelor sale, implementării măsurilor pentru îndeplinirea deciziilor comisiei.

III. Organizarea activității comisiei

14. Comisia se întrunește, de regulă, trimestrial în ședințe ordinare și, la necesitate, în ședințe extraordinare.
15. Ședințele pot fi organizate cu ieșirea la fața locului.
16. Ședințele comisiei sunt deliberative dacă sunt prezenți majoritatea membrilor.
17. Comisia adoptă decizii cu votul majorității membrilor prezenți.
18. Deciziile comisiei se aduc la cunoștința persoanelor vizate în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal a ședinței.

IV. Dispoziții finale

19. Prevederile prezentului Regulament pot fi completate cu alte dispoziții ale primarului care privesc organizarea activității comisiei.
20. Prezentul Regulament intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.