



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 6/9
от 29.04.2022 г.

Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 110 от 30.03.2022 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
 - 1.1. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50 % от стоимости квартиры и сверхнормативной площади, согласно приложению № 1.
 - 1.2. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры, согласно приложению № 2.
 - 1.3. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади, согласно приложению № 3.
 - 1.4. о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене, согласно приложению № 4.
 - 1.5 о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць согласно приложению № 5.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину заключить договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъёмщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир единовременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
 - 4.1. произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 после исполнения п. 3 настоящего решения;
 - 4.2. в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.

5. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
6. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании
Совета мун. Бэлць

Вячеслав Жуков

Контрассигнует:
Секретаря Совета
мун. Бэлць

Ирина Сердюк

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 50% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[REDACTED]	[REDACTED]	2	13	69,2	19,2	584,00	12894,00	13478,00	13186,00

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████ ██████████	██████████	2	10	32,8	-	70,85	-	70,85	70,85
2	██	██	4	-	39,5	-	242,53	-	242,53	242,53
3	██	██	3	14	23,1	-	225,92	-	225,92	225,92

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1			1	1	36,6	6,6	206,70	1478,40	1685,10	1685,10

**О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного
фонда мун. Бэлць по коммерческой цене**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1			1	-	36.70	-	-	-	25789,40	25789,40
2			2	-	18.90	-	-	-	10089,80	10089,80
3			2	-	27.10	-	-	-	14380,10	14380,10

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Доля	% оплаты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	[REDACTED]	[REDACTED]	5	-	55,8	1/5	100	69,47	347,35
	[REDACTED]					1/5	100	69,47	
	[REDACTED]					1/5	100	69,47	
	[REDACTED]					1/5	100	69,47	
	[REDACTED]					1/5	100	69,47	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	2	-	48,10	1/2	100	236,16	472,34
	[REDACTED]					1/2	100	236,16	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	4	-	29,4	1/4	100	80,70	322,80
	[REDACTED]					1/4	100	80,70	
	[REDACTED]					1/4	100	80,70	
	[REDACTED]					1/4	100	80,70	