

AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL DE CONTROL

al volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivul „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți”.

Nr. 211/22

din 14.04.2022

La solicitarea cu nr. 07-17/390 din 03.12.2020 a Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcție (Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996 "Cu privire la controlul de stat al calității în construcții"), conform comunicării nr. 08/2-1409/20 din 10.12.2020 și delegației de control nr. 1177/22 din 07.04.2022 (data începerii controlului 07.04.2022, data finalizării controlului 15.04.2022), reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică (AST) Radion Muntean – inspector principal a Direcției Volumelor și Costurilor Lucrărilor în Construcții a întocmit prezentul proces-verbal de control inopinat al volumelor și costurilor lucrărilor executate de către antreprenorul FPC „Valis” S.R.L. la obiectivul „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți”.

Controlul a fost efectuat cu înștiințarea beneficiarului Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți, în prezența și cu participarea la măsurările fizice a reprezentantului beneficiarului dnei Marina Barîșpoli – responsabil tehnic și antreprenorului FPC „Valis” S.R.L. dlui Vasile Herdic – director.

Datele antreprenorului: FPC „Valis” S.R.L., cu sediul în mun. Bălți, str Lvov, 1, cod fiscal 1002602003439.

În rezultatul controlului s-au constatat următoarele: la solicitarea beneficiarului – primăria mun. Bălți, în baza temei de proiectare, certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 291 din 28.06.2017 (eliberat de primăria mun. Bălți) și condițiilor tehnice, de către IPS „Iprocom” (licența seria A MMII nr. 026672 din 04.12.2012) a fost elaborată documentația de proiect la obiectivul „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți”.

Potrivit raportului de verificare cu nr. 0083-03-18 din 19.03.2018, elaborate de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor, proiectul de execuție prevede reconstrucția și construcția rețelei de canalizare

gravitațională pe lungimea străzilor Moscovei, 31 August, Ciprian Porumbescu, Crîlov, Libertății, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți, cu evacuarea apei uzate spre colectoarele existente a străzilor aferente conform condițiilor tehnice nr. 27, 27/a din 06.06.2017 și 05.12.2017. emise de gestionarul rețelelor SRL „Glorin Inginering”.

Rețelele de canalizare pe sectorul proiectat, inclusiv racordările consumatorilor finali sunt adoptate din PVC (clorură de polivinil) și PE (polietilenă). În scopul deservirii rețelelor de canalizare pe lungimea traseului este prevăzută montarea căminelor de vizitare din elemente prefabricate din beton armat, confecționate în condiții de uzină. În urma efectuării lucrărilor de construcții-montaj partea carosabilă a drumului deteriorat urmează a fi restabilit.

Documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trim.I, anul 2018 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 8 555,03 mii lei, inclusiv cost LCM – 8 117,23 mii lei, alte cheltuieli – 437,80 mii lei.

Ca urmare, proiectul de execuție „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți” a fost recomandat pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. I, anul 2018, valoarea estimativă total cu TVA 20% - 8 555,03 mii lei, inclusiv cost LCM – 8 117,23 mii lei, alte cheltuieli – 437,80 mii lei.

Documentația de deviz la obiectiv a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.02-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9.12.2002 cu utilizarea indicatorilor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor.

Pentru executarea lucrărilor de construcția a rețelelor de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți, între primăria mun. Bălți, în calitate de beneficiar și PFC „Valis” S.R.L., în calitate de antreprenor au fost încheiate două contracte de antrepriză după cum urmează:

I) În rezultatul petrecerii licitației publice nr. 18/02843 din 24.07.2018 la obiectivul „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți”, expusă în procesul-

verbal al grupului de lucru cu privire la evaluarea ofertelor nr. 18/02843/001 din 01.08.2018, s-a decis desemnarea executor a lucrărilor antreprenorul –FPC „Valis” S.R.L., care a întrunit toate condițiile necesare spre executarea lucrărilor la obiectivul vizat.

Astfel, la 13.08.2018 între primăria mun. Bălți, - în calitate de beneficiar – în persoana – dlui Nicolai Grigorișin și FPC „Valis” S.R.L.- în calitate de antreprenor – în persoana – dlui Vasile Herdic, a fost încheiat contractul de antrepriză nr. 86, costul lucrărilor contractate fiind stabilite de 7 373,78 mii lei (inclusiv TVA), iar durata de execuție a lucrărilor contractate constituie opt luni și două săptămâni.

Prin darea de seamă nr. 18/02843/001 din 04.09.2018 privind achiziționarea lucrărilor în rezultatul procedurii de Licitatie Publică, grupul de lucru pentru achiziții a confirmat corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție publică, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare și încheierea contractului de antrepriză cu ofertantul câștigător FPC „Valis” S.R.L.

Lucrările au fost demarate și executate în baza autorizației de construire nr. 227 din 17.08.2018 eliberată de către primăria mun. Bălți.

În procesul executării lucrărilor la obiectivul: „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți” au fost efectuate unele modificări la contractul nr. 86 din 13.08.2018 și anume:

1) În baza procesului-verbal al grupului de lucru pentru achiziție cu nr. 18/02843/002 din 16.11.2018 (expusă în darea de seamă a grupului de lucru cu nr. 18/02843/002 din 20.11.2018) a fost încheiat acordul adițional fără număr din 19.11.2018 – prin care a fost modificate sumele prevăzute pentru fiecare an și anume micșorarea mijloacelor financiare alocate în anul 2018 cu 1 000,00 mii lei și majorarea sumei în anul 2019 cu 1 00,00 mii lei. Suma totală a contractului nu se modifică.

2) În baza procesului-verbal al grupului de lucru pentru achiziție cu nr. 18/02843/003 din 03.12.2018 (expusă în darea de seamă a grupului de lucru cu nr. 18/02843/003 din 08.12.2018) a fost încheiat acordul adițional fără număr din 05.12.2018 – prin care a fost modificate sumele prevăzute pentru fiecare an și anume micșorarea mijloacelor financiare alocate în anul 2018 cu 825,56 mii lei și majorarea sumei în anul 2019 cu 825,56 mii lei. Suma totală a contractului nu se modifică.

3) În baza deciziei al grupului de lucru pentru achiziție cu nr. DAC-18/02843/004 din 23.10.2019 (expusă în dările de seamă a grupului de lucru cu nr. 18/02843/004 din 05.11.2019 și nr. 18/02843/005 din 06.11.2019) a fost încheiat

acordul adițional nr. 3 din 23.10.2019 – prin care a fost micșorată valoarea contractului cu -454,99 mii lei. Totodată, mijloacele financiare alocate pentru anul 2019 au fost micșorate cu 2 231,76 mii lei și se planifică pentru anul 2020. Termenul de valabilitate a contractului a fost stabilit - 31.12.2020.

4) În baza deciziei al grupului de lucru pentru achiziție cu nr. DAC-18/02843/006 din 11.06.2020 (expusă în darea de seamă a grupului de lucru cu nr. 18/02843/006 din 15.06.2020) a fost încheiat acordul adițional nr. 4 din 11.06.2020 – prin care a fost prelungit termenul de executare a lucrărilor până la 31.07.2020.

5) În baza deciziei al grupului de lucru pentru achiziție cu nr. DAC-18/02843/007 din 28.07.2020 (expusă în darea de seamă a grupului de lucru cu nr. 18/02843/007 din 03.08.2020) a fost încheiate acordurile adiționale nr. 5 din 28.07.2020 și nr. 6 din 31.07.2020 – prin care a fost micșorată valoarea contractului cu -98,90 mii lei ca urmare a schimbărilor intervenite privind plățile în fondul social.

Ca rezultat, valoarea contractului după modificări constituie 6 819,88 mii lei (7 373,78 mii lei - 454,99 mii lei – 98,90 mii lei = 6 819,88 mii lei).

II) În deciziei de atribuire a contractului de achiziții publice nr. DAC-85/2019 din 28.10.2019 la obiectivul „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți”, s-a decis atribuirea contractului achiziție publică prin procedura de negociere fără publicare antreprenorului – FPC „Valis” S.R.L., care a întrunit toate condițiile necesare spre executarea lucrărilor la obiectivul vizat.

Astfel, la 28.10.2019 între primăria mun. Bălți, - în calitate de beneficiar – în persoana – dlui Nicolai Grigorișin și FPC „Valis” S.R.L.- în calitate de antreprenor – în persoana – dlui Vasile Herdic, a fost încheiat contractul de antrepriză nr. 151, costul lucrărilor contractate fiind stabilite de 454,51 mii lei (inclusiv TVA), iar durata de execuție a lucrărilor contractate constituie 30 de zile calendaristice.

Prin darea de seamă nr. DS-85/2019 din 28.10.2019 privind achiziționarea lucrărilor în rezultatul procedurii de negociere fără publicare, grupul de lucru pentru achiziții a confirmat corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție publică, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare și încheierea contractului de antrepriză cu ofertantul câștigător FPC „Valis” S.R.L.

Astfel, suma totală a contractelor nr. 86 din 13.08.2018 și 151 din 28.10.2019 este de 7 274,39 mii lei (6 819,88 mii lei + 454,51 mii lei = 7 274,39 mii lei).

Controlului au fost prezentate procesele-verbale de executare a lucrărilor de în valoare totală 7 274,39 mii lei (executate în perioada septembrie 2018 – iulie 2020),

semnate de părțile contractuale, înaintate spre achitare și achitate. Procesele-verbale de executare a lucrărilor au fost perfectate de către antreprenorul general prin metoda de resurse, conform prevederilor CPL.01.01.-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, publicat la 15.02.2013 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.31-35, art.134.

Nr.	Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate pe perioada	Valoarea procesului-verbal, lei
1	septembrie 2018	213 258,53
2	noiembrie 2018	505 526,42
3	noiembrie 2018	49 060,69
4	noiembrie 2018	366 588,38
5	aprilie 2019	439 610,44
6	mai 2019	468 643,90
7	iunie 2019	669 231,35
8	iulie 2019	85 433,71
9	iulie 2019	65 493,83
10	iulie 2019	427 320,20
11	august 2019	424 768,70
12	septembrie 2019	90 368,34
13	septembrie 2019	379 657,34
14	septembrie 2019	31 118,03
15	septembrie 2019	88 582,42
16	octombrie 2019	29 145,25
17	octombrie 2019	141 774,82
18	octombrie 2019	25 270,84
19	octombrie 2019	111 746,00
20	noiembrie 2019	74 425,93
21	decembrie 2019	454 512,79
22	mai 2020	265 749,47
23	mai 2020	14 817,06
24	mai 2020	145 677,89
25	iulie 2020	363 911,09
26	iulie 2020	118 685,33
27	iulie 2020	77 654,38
28	iulie 2020	25 618,80
29	iulie 2020	70 281,56
30	iulie 2020	86 666,00
31	iulie 2020	799 699,42
32	iulie 2020	21 061,07
33	iulie 2020	19 570,43

34	iulie 2020	44 442,02
35	iulie 2020	42 890,46
36	iulie 2020	10 515,24
37	iulie 2020	25 618,80
Total procese-verbale		7 274 396,93

La data de 04.09.2022 a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 15 la obiectivul „Rețele de canalizare menajer-fecaloide în cartierul locativ mărginit cu străzile Pușkin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn din mun. Bălți”, prin care comisia de recepție a acceptat recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului nominalizat, fără careva mențiuni în anexele nr. 1, 2 și 3.

Generalizând rezultatele controlului efectuat prin măsurări instrumentale a volumelor și costurilor lucrărilor, executate de către antreprenorul FPC „Valis” S.R.L., la obiectiv de facto și comparării lor cu procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, exagerări nu au fost constatate.

În conformitate cu prevederile Capitolului V, pct. pct.29 și 30 a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, persoana supusă controlului are dreptul, în termen de 5 zile pentru a lua cunoștință cu rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare.

În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, directorului Agenției pentru Supraveghere Tehnică sau Organului Național de dirijare în Construcții, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

Reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică

inspector principal al D.V.C.L.C.



R. Muntean

Reprezentanții beneficiarului:

Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditor Unic mun. Bălți

director

responsabil tehnic



L. Bragari

M. Barîșpoli



Reprezentantul antreprenorului:

FPC „Valis” S.R.L.

director



V. Herdic