



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr.  
din 2022

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 8/10 din 27.10.2005 “Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenurilor de pe lângă casă la înregistrarea primară masivă”

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 11 al Codului Funciar RM nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în baza cererii [REDACTED] din 19.11.2021, reprezentat prin procură de [REDACTED], cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/10 din 27.10.2005 “Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenurilor de pe lângă casă la înregistrarea primară masivă”, după cum urmează:
  - 1.1. în punctul 49 din anexa nr. 1 la decizie, în coloana 4, sintagma “[REDACTED]” se substituie cu sintagma “[REDACTED]”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a  
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului mun. Bălți



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 5/10

«29» 10 2005

Горан Н.С.  
Ген. секретарь  
14.10.05

**«О передаче в частную собственность  
приусадебных земельных участков при  
первичной массовой регистрации»**

В соответствии со ст. 18 Закона РМ « О местном публичном управлении » № 123-XV от 18.03.2003 г., ст. 11 Земельного Кодекса Республики Молдова, ст.3-4 Закона Р.М. « О публичной собственности административно- территориальных единиц » № 523-XIV от 16.07.1999 г., «Положением о порядке передачи в частную собственность приусадебных земельных участков в городских местностях», утвержденного Постановлением Правительства №984 от 21.09.1998г., на основании материалов представленных Бэлцким Территориальным Кадастровым Офисом и результатов изучения документов о передачи в частную собственность приусадебных земельных участков на комиссии по земельным вопросам примэрии мун. Бэлць от 14.10.2005.-

**СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:**

1. Утвердить фрагмент кадастрового плана в общих границах.
2. Передать в частную собственность:
  - приусадебные земельные участки владельцам жилых домов, которые имеют документы, подтверждающие право собственности на строения согласно приложению № 1 (206 участков);
  - приусадебные земельные участки владельцам жилых домов, у которых имеются документы, подтверждающие право собственности на строения, но фактическая площадь земельного участка превышает допустимую норму согласно приложению № 2 (148 участков);
3. Территориальному Кадастровому Офису оформить титула, подтверждающие право собственности на землю согласно приложениям к данному решению;
4. Установить сервитуты на земельные участки, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры общего пользования, в целях обеспечения доступа к ним, для их обслуживания, реконструкции и ремонта в пользу предприятий сетидержателей.
5. Территориальному Кадастровому Офису зарегистрировать за примэрией мун. Бэлць излишки площадей земельных участков, которые образовались при передаче в частную собственность.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (госп. Чебан О.Н.)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА VIII  
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПАЛИТЕТА БЭЛЦЬ**

**Г.И.КЕТРАРЬ**

**КОНТРАССИГНУЕТ:**

**СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И МУНИЦИПАЛИТЕТА  
БЭЛЦЬ**

**И.М.СЕРДЮК**

**ОЗНАКОМЛЕН:**

**ПРИМАР МУНИЦИПАЛИТЕТА БЭЛЦЬ**

**В.Т.ПАНЧУК**

Primăria mun. Bălți  
Юридическое Управление  
ул. ИнDEPENDЕНЦІЙ, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

## AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului  
municipal Bălți nr. 8/10 din 27.10.2005 „Cu privire  
la transmiterea în proprietate privată a terenurilor  
de pe lângă casă la înregistrarea primară masivă””

Examined project of the decision which was elaborated by the subdivision of the profile of the Municipality of Bălți responsible for the municipal property and land relations, the Legal Department of the Municipality of Bălți considers that in accordance with art. 14 para. (2) lit. d) of the Law of the Republic of Moldova regarding local public administration nr. 436 - XVI of 28.12.2006, art. 11 of the Land Code of the Republic of Moldova nr. 828-XII of 25.12.1991, art. 3, 4 of the Law of the Republic of Moldova regarding public property of administrative-territorial units nr. 523 - XIV of 16.07.1999, the Government Decision of the Republic of Moldova nr. 984 of 21.09.1998 „Regarding some measures for the urgent processing of the privatization process”, on the basis of the request of [REDACTED] of 19.11.2021, represented by the procurator [REDACTED], with the documents presented, the project mentioned can be examined and approved at the session of the Municipality of Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

17.03.22

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 8/10 din 27.10.2005 "Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenurilor de pe lângă casă la înregistrarea masivă primară"***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d) Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 11 al Codului Funciar RM, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în baza cererii [REDACTED] din 19.11.2021, reprezentat prin procură de [REDACTED] cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei funciare a primăriei, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Galina ZINCOVSCAIA***

***Executie:***  
Șef-adj. al DPM și RF  
***Irina Focșu***

