



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2022

Proiect

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, luând în considerație art. VI din Legea RM privind modificarea unor acte normative nr. 220 din 16.12.2021, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se amână examinarea cererilor persoanelor fizice și juridice, conform anexei nr. 1.
2. Se refuză vânzarea sectoarelor de teren persoanelor fizice și juridice, conform anexei nr. 2.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Nr. d/o	Cumpărătorul (codul personal, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului, m ²	Destinația
1	2	3	4	5
1	SA "Automobilist Bălți" 1002602005282	str. Sofiei, 27 0300101.664	630,0	Sub obiect privatizat
2	SRL "Alsistprof" 1018602016858	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162/B 0300212.055	1517,38	Sub obiect proprietate privată
3	SRL "Monsancons" 1012602003430	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162/B 0300212.055	6385,62	Sub obiect proprietate privată
4	SRL "Ecaterix" 1016602004847	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 125 0300320.261	2040,0	Sub obiect proprietate privată
5	SA "Electrotehnica" 1003602009140	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 160 0300207.423	47498,0 (96,17% din 4,939 ha)	Sub obiect privatizat

Nr. d/o	Cumpărătorul (codul personal, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului, m ²	Destinația	Notă
1	2	3	4	5	6
1					Nu sunt îndeplinite condițiile punctului 14 și ale anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008
2		str. _____			Nu sunt îndeplinite condițiile punctului 14 și ale anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008, precum și sectorul de teren se supune delimitării
3		str. _____			Sectorul de teren se supune delimitării
4	SRL „Nirtemix” 1003600107569	str. C. Ieșilor, 156/A 0300213.085	645,0	Sub obiect proprietate privată	Nu sunt îndeplinite condițiile punctului 14 și ale anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008, precum și sectorul de teren se supune delimitării
5		str. _____			Sectorul de teren este înregistrat în proprietatea statului (RM)
6	SRL „Ecaterix” 1016602004847	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 146 0300207.463	9768,77 (11,6288% din 8,4005 ha)	Sub obiect proprietate privată	Lipsește planul geometric actualizat cu indicarea cotei ideale din suprafața totală a sectorului de teren și copia documentelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra construcției (copia contractului de vânzare-cumpărare)
7	SRL „Bălțanca Nord” 1003602020264	str. George Coșbuc, 4A 0300304.679	27,0	Sub obiect proprietate privată	Nu sunt îndeplinite condițiile punctului 14 și ale anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la vânzarea terenurilor

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, prevederile art. VI din Legea RM privind modificarea unor acte normative nr. 220 din 16.12.2021 și deciziile comisiei funciare a primăriei, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful-adjunct al direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***


17.03.22

Irina FOCȘA

Примэрия мун. Бăлți
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Примэрия мун. Бăлți
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1

Examiniînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, luînd în considerație art. VI din Legea RM privind modificarea unor acte normative nr. 220 din 16.12.2021, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

17.03.22