



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2022

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Cultură a primăriei nr. 01-11/213 din 13.10.2021, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/948 din 11.11.2021, nr. 02-10/956 din 15.11.2021 și nr. 02-10/1065 din 17.12.2021, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primăriei municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Nr.d /o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m ²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K ₄)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	22.09.2021	nr. 10/2012 din 14.05.2012	Încăpere în incinta bibliotecii pentru copii „I. Creangă” din str. Independenței, 34	5,0	Pentru prestarea serviciilor de multiplicare	1 an	2,0	Cu plată pentru locațiune
2	SRL “Blocnotes”	26.10.2021	nr. 49 din 07.12.2016	Spațiu la etajul I în incinta liceului teoretic „G. Coșbuc” din bd. Larisa, 3	5,0	Pentru realizarea rechizitelor școlare și prestarea serviciilor de multiplicare	3 ani	4,0	Cu plată pentru locațiune
3	SRL “Blocnotes”	26.10.2021	nr. 48 din 07.12.2016	Spațiu la etajul I în incinta liceului teoretic „A. Pușkin” din str. Bulgară, 122	5,0		3 ani	2,0	Cu plată pentru locațiune
4	SRL “Blocnotes”	26.10.2021	nr. 46 din 07.12.2016	Spațiu la etajul I în incinta liceului teoretic „L. Blaga” din str. Pușkin, 69	4,0		3 ani	4,0	Cu plată pentru locațiune
5	SRL “Blocnotes”	09.11.2021	nr. 47 din 07.12.2016	Spațiu la etajul I în incinta liceului teoretic „B.P. Hajdeu” din str. Cehov, 19	5,0		3 ani	4,0	Cu plată pentru locațiune

6		08.12.2021	nr. 53 din 04.01.2021	Încăperea nr. 14 (sala 109) la etajul I în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	47,5	Pentru activitate didactică câte 1 oră pe zi, 5 zile în săptămână, în afara orelor, luînd în considerație graficul de lucru a instituției	Pînă la 31.05.2023	0,5	Cu plată pentru locațiune
7		08.12.2021	nr. 54 din 04.01.2021	Încăperea nr. 1 (sala 102) la etajul I în incinta liceului teoretic "L. Blaga" din str. Puşkin, 69	48,5		Pînă la 31.05.2023	0,5	Cu plată pentru locațiune
8	Oficiul Avocatului Poporului	13.12.2021	nr. 10/10 din 21.01.2021	Încăperile nr. 56 – nr. 59 în incinta primăriei din piața Independenței, 1	43,0	Pentru activitatea subdiviziunii teritoriale	1 an	0,5	Cu plată pentru locațiune
9	Centrul de Poștă Bălți Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”	22.12.2021	nr. 3/1 din 02.01.2014	Încăperea nr. 64 și o parte din încăperea nr. 65 în incinta primăriei din piața Independenței, 1	15,5	14,5 m ² - pentru oficiu poștal; 1,0 m ² – utilitate comună	1 an	1,5	Cu plată pentru locațiune
10	SRL „Nega”	14.12.2021	nr. 4/1 din 19.12.2011	Încăperea nr. 41 în incinta primăriei din piața Independenței, 1	7,6	Pentru prestare a serviciilor populației și persoanelor juridice de multiplicare și realizare a formulelor	Pînă la 30.06.2022	2,0	Cu plată pentru locațiune

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative proprietate municipală

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Cultură a primăriei nr. 01-11/213 din 13.10.2021, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/948 din 11.11.2021, nr. 02-10/956 din 15.11.2021 și nr. 02-10/1065 din 17.12.2021, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'. Below the signature, the date '11.03.22' is written in blue ink.

Vitalii Balan

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, avizul Direcției Cultură a primăriei nr. 01-11/213 din 13.10.2021, avizele Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/948 din 11.11.2021, nr. 02-10/956 din 15.11.2021, nr. 02-10/1065 din 17.12.2021 și nr. 02-10/16 din 13.01.2022, decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 20.01.2022, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***

Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focșa



Galina ZINCOVSCAIA