Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. _____
din _____ 2022

Proiect

Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului municipal Bălţi nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi”

În temeiul art. 14, alin. (1), (2) din Legea privind administraţia publică locală nr.436 din 28.12.2006, art. 6, alin. (1) din Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000, Hotărârii Guvernului nr.499 din 30.05.2000 „Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism”, aplicînd prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr.5 din 11.04.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice”,

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr.2 la decizia Consiliului municipal Bălţi nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi”, conform anexei la prezenta decizie.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a IV
ordinare a Consiliului mun. Bălţi

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului mun. Bălţi Irina Serdiuc

Anexă
la decizia Consiliului mun. Bălţi
nr._____ din _____2022

Anexa nr.2
la decizia Consiliului mun. Bălţi
nr. 2/10 din 02.04.2004

Componenţa nominală
a Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi

1.	Grigorișin Nicolai	Primarul municipiului Bălți, președintele Consiliului Urbanistic
2.	Macovschi Ivan	Șef direcție arhitectură și urbanism, arhitect-șef al mun. Bălți, membru Uniunii arhitecților, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic
3.	Leadric Iana	Șef adjunct direcție arhitectură și urbanism, membru Uniunii arhitecților, secretarul Consiliului Urbanistic
4.		Viceprimarul municipiului Bălți responsabil de administrarea proprietății municipale, relații funciare, arhitectură și construcții, gospodărie municipală
5.	Cornieț Nicolai	Consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului
6.	Zincovscaia Galina	Șef direcție proprietatea municipală și relații funciare
7.	Andriuța Semion	Arhitect, membru Uniunii arhitecților
8.	Postolachi Valeriu	Arhitect, membru Uniunii arhitecților
9.	Cecan Anatolie	Arhitect, membru Uniunii arhitecților
10.	Grițunic Boris	Arhitect, membru Uniunii arhitecților
11.	Reprezentantul Centrului de sănătate publică Bălți	
12.	Reprezentantul Agenției de mediu Nord	
13.	Reprezentantul Direcției pentru supraveghere tehnică Nord	

Republica Moldova
m. BĂLȚI
CONSILIUL MUNICIPAL
BĂLȚI

Республика Молдова
м. Бэлць
БЭЛЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 210
"02" 04. 2004

Об утверждении Положения о функционировании Градостроительного Совета муниципия Бэлць

В соответствии со ст.18 ч.2 п.о Закона "О местном публичном Управлении" №.123-XV от 18.03.2003 г., ст.6 п.2 Закона "Об архитектурной деятельности" №.1350-XV от 02.11.2002 г. и на основании приказа Министра экологии, строительства и развития территории №.93 от 08.02.2003 г., -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о функционировании Градостроительного Совета муниципия Бэлць (Приложение 1).

2. Утвердить персональный состав Градостроительного Совета муниципия Бэлць (Приложение 2).

3. Рекомендовать председателю Градостроительного Совета муниципия :

а) предъявлять требования по внедрению в практику конкурсного, альтернативного, многовариантного проектирования ;

б) от проектировщиков требовать профессионального и ответственного подхода к проектированию объектов, размещаемых в городе, особенно в центральной части и на главных улицах ;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (госп. О.ЧЕБАН).

Председательствующий на II-ом
Заседании Совета муниципия
Бэлць Н.Т.ЛЕСКОВ

Приложение №.I к
решению Совета Муниципия Бэлць
№.2/12 от 01.04.2004

П О Л О Ж Е Н И Е

о Градостроительном Совете муниципия Бэлць

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Положение о градостроительном совете мун.Бэлць разработано на основании положений ст.6 Закона №.1350-хIУ от 2 ноября 2000 г. об архитектурной деятельности в Республике Молдова, Решения Правительства Республики Молдова №.360 от 18.04.1997 г. "Об утверждении Положения о градостроительном сертификате и разрешении строительства или сноса строений и обустройств" с последующими изменениями и дополнениями, Типового положения о деятельности местных органов архитектуры и урбанизма, утвержденного Постановлением Правительства Республики Молдова №.449 от 30 мая 2000 г. и Типового положения о местном архитектурно-градостроительном совете утвержденного приказом министра экологии, строительства, развития территории Республики Молдова №.93 от 8 апреля 2003 г.

I.2. Градостроительный Совет мун.Бэлць является коллективным консультативным органом, уполномоченным муниципальным Советом, вырабатывать профессиональные предложения для примэрии, проектировщиков и инвесторов по результатам рассмотрения проектных предложений, которые включаются в содержания градостроительных сертификатов и разрешений на строительство объектов различного назначения на территории муниципия.

I.3. Основными направлениями работы градостроительного совета являются вопросы размещения строений и обустройств, архитектурных и технических решений важных градообразующих объектов. Свою деятельность совет осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и поступающими для рассмотрения проектными предложениями.

I.4. Положение о градостроительном совете муниципия и его персональный состав утверждается муниципальным советом по предложению главного архитектора муниципия.

II. ПОЛНОМОЧИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПИЯ

2.I. Главные полномочия градостроительного совета относятся к рассмотрению проектных предложений и выработке рекомендаций по следующим направлениям :

а) перспективное развитие территории муниципия ;

б) упорядочение планировочной структуры муниципия и системы расселения;

в) проектирование важных объектов,а также объектов,размещенных в центральных исторических и других зонах муниципия со специальным градостроительным статусом;

г) размещение объектов в населенных пунктах муниципия, не обеспеченных градостроительной документацией, либо когда это обусловлено градостроительным сертификатом, а также изменение назначения объекта;

д) проведение архитектурных конкурсов и принятие решения по их результатам

2.2. Для выполнения своих полномочий градостроительный совет муниципия использует в своей деятельности печать и бланки отдела архитектуры и строительства примэрии.

2.3. Градостроительный совет наделя ет правом:

а) рассматривать градостроительную документацию на всех этапах разработки;

б) принятия коллегиальных решений по вопросам касающихся согласования градостроительной документации,размещения,архитектурных и технических решений объектов Муниципального назначения;

в) рассмотрения проектных предложений по реконструкции, реставрации,реабилитации,консервации памятников местного значения и других объектов, размещенных в охранных зонах;

г) выработка предложений по изменению и дополнению действующего законодательства в области градостроительства и капитального строительства:

д) инициирование архитектурных конкурсов и разработка соответствующих положений:

е) сотрудничество с общественными организациями в целях обеспечения прозрачности процесса разработки и утверждения градостроительной документации, подготовка выставок, прессконференций встречь с населением для информирования и консультирования с целью вовлечения в процессы принятия решений:

ж) приглашение представителей заинтересованных сторон на заседания совета.

2.4. Главная задача градостроительного совета муниципия - это подготовка обоснованных предложений по размещению объектов и определение приемлемых объемно-планировочных решений для конкретных градо - строительных ситуаций.

2.5. Решения градостроительного совета носят совещательный характер для органов местной публичной администрации и рекомендательный характер для инвесторов и проектировщиков.

Ш. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПИЯ

3.I. В состав градостроительного совета муниципия включаются авторитетные специалисты в области архитектуры и градостроительства, как правило члены творческих союзов,представители Государственных инспекций в строительстве и экологии, представители территориальных служб противопожарного и санитарного контроля, представители органов местного публичного управления и лицензированных проектных организаций, инвесторы.

3.2. Представителем градостроительного совета является примар муниципия, его заместителем - главный архитектор муниципия. Персональный состав совета изложен в приложении №.2

3.3. Секретарем градостроительного совета назначается заместитель главного архитектора муниципия.

3.4. Основная компетенция председателя градостроительного совета это руководство его деятельностью и ответственность за принятые решения. Он обладает правом решающего голоса в случае равенства голосов.

3.5. Заместитель председателя совета несет ответственность за подготовку заседаний совета и формирование повестки дня. Он также представляет совет, комментирует принятие решения и заверяет выписки из протокола, которые скрепляются печатью отдела архитектуры и строительства.

3.6. Секретарь градостроительного совета ответственен за оповещение членов градостроительного совета о месте и времени проведения заседаний совета, за наличие проектных предложений и других материалов, подлежащих обсуждению, за оформление протокола заседания и их сохранность, а также за оформление выписок из решений совета по заявлению заинтересованных лиц.

3.7. Инициатива рассмотрения вопросов на заседании градостроительного совета является прерогативой примара, главного архитектора города, муниципального совета или творческого союза.

3.8. Заседания совета являются полномочными в случае присутствия более половины членов проходят открыто в присутствии авторов разработок и инвесторов. Решения принимаются брльшинством голосов и служат основанием для разработки градостроительных сертификатов и согласования проектных решений.

3.9. Решения градостроительного совета подписываются председателем совета и секретарем и хранятся в номенклатуре дел отдела архитектуры и строительства установленные сроки.

3.10. Члены градостроительного совета выполняют свои обязанности на общественных началах.

3.11. Инвестор вправе получить выписку из протокола заседания градостроительного совета, а также инициировать процедуру повторного рассмотрения вопроса, для чего обращается в примэрию муниципия.

IУ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Градсовет может быть распущен решением Муниципального совета вследствии принятия решений неадекватных действующему законодательству и строительным нормам и правилам. Примар муниципия может приостанавливать деятельность градсовета своим распоряжением, до принятия решения Муниципального Совета.

Приложение № 2 к решению
Совета муниципия Бэлць
№ 2/10 от 02.04.2004

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

Председатель совета - ПАНЧУК В.Т., примар муниципия.

Заместитель председателя совета - ПОСТОЛАКИ В.И., главный архитектор муниципия, член СА РМ

Секретарь совета - ОСЕЛЁТКА О.И., заместитель главного архитектора муниципия член СА РМ.

Члены совета
- ПАХОМЕНКО Ю.А., вицепримар.
- РОМАНЧУК В.И., начальник отдела архитектуры и строительства.
- ЧЕБАН О.Н., советник, председатель специализированной консультативной комиссии по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом.
- ФИЛИП А.Н., советник БМС
- ГРИЦУНИК Б.С., председатель Бэлцкого филиала СА РМ, начальник Госстройинспекции Зоны Норд.
- КОАДА В.М., член СА РМ, начальник МП ППАПБ.
- МАКОВСКИЙ И.И., член СА РМ, главный специалист ОАС.
- АНДРИУЦЭ С.Д., член СА и СХ РМ, директор ИП «Интерпроект Комерц Андриуцэ».
- МЕЛИНСКАЯ Е.И., член СА РМ главный архитектор проектов МП ППАПБ.
- ГАВДЮК И.Я., главный государственный территориальный экологический инспектор по мун. Бэлць.
- ЦУРКАНУ В.А., главный государственный санитарный врач мун. Бэлць.
- ГРИГОРАШ И.М., старший государственный инспектор по пожарному надзору мун. Бэлць.
- ЧИЛИК Г.П., директор предприятия «Болгарский торговый дом».

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 10/19
din 23.12.2019

Cu privire la aprobarea în redacţie nouă a anexei nr. 2 la decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului urbanistic al municipiului Bălţi"

În temeiul art. 14, alin. (1), (2) din Legea privind administraţia publică locală nr.436 din 28.12.2006, art. 6, alin. (1) din Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000, Hotărârii Guvernului nr. 499 din 30.05.2000 „Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură şi urbanism", aplicînd prevederile Ordinului Ministerului Construcţiilor şi Dezvoltării Teritoriului nr.5 din 11.04.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic naţional şi ordinea de examinare şi coordonare a documentaţiilor arhitectural-urbanistice", -

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se aprobă în redacţie nouă anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului urbanistic al municipiului Bălţi", cu modificările ulterioare, conform anexei.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului, pentru drept şi disciplină

Preşedintele şedinţei a X
extraordinare a Consiliului mun. Bălţi — Svetlana Oserbaeva

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălţi — Irina Serdiuc

24.12.19.

Anexa
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr.10/19 din 23.12.2019

Componența nominală
a Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți

1.	Usatîi Renato	Primarul municipiului Bălți, președintele Consiliului Urbanistic
2.	Macovschi Ivan	Șeful adjunct, arhitectul-șef al Direcției arhitectură și construcții, membrul Uniunii arhitecților, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic
3.	Leadric Iana	Specialistul principal al Direcției arhitectură și construcții, membrul Uniunii arhitecților, secretarul Consiliului Urbanistic
4.	Grigorișin Nicolai	Viceprimarul municipiului Bălți responsabil de administrarea proprietății municipale, relații funciare, arhitectură și construcții, gospodărie municipală
5.	Andriuța Semion	Arhitectul, membrul Uniunii arhitecților
6.	Postolachi Valeriu	Arhitectul, membrul Uniunii arhitecților
7.	Cecan Anatolie	Arhitectul, membrul Uniunii arhitecților
8.	Zincovscaia Galina	Șeful Direcției proprietatea municipală și relații funciare
9.	Cornieț Nicolai	Consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
10.	Marcoci Boris	Consilierul Consiliului municipal Bălți, membrul comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului
11.	Reprezentantul Centrului de sănătate publică Bălți	
12.	Reprezentantul Agenției de mediu Nord	
13.	Reprezentantul Direcției pentru supraveghere tehnică Nord	

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălţi

„Cu privire la aprobarea în redacţie nouă a anexei nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Bălţi nr.2/10 din 02.04.2004 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi"

Iniţiator proiect – Primarul mun. Bălţi
Autor proiect – Direcţia arhitectură şi urbanism

Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite:
Necesitatea modificării componenței nominale a Consiliului Urbanistic al mun. Bălţi.

Principalele prevederi ale proeictului de decizie:
Aprobarea în redacţie nouă a anexei nr.2 la decizia Consiliului mun. Bălţi nr. 2/10 din 02.04.2004 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi" în care să fie indicată componența actualizată a Consiliului urbanistic.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:
Legea privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (1) prevede următoarele: „Articolul 14. Competenţele de bază ale consiliilor locale (1) Consiliul local are drept de iniţiativă şi decide, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care ţin de competenţa altor autorităţi publice.".

Legea privind activitatea arhitecturală nr. 1350-XIV din 02.11.2000, care la art. 6 alin. (1) prevede următoarele: „Articolul 6. Consiliile arhitectural-urbanistice (1) Pentru examinarea colegială a soluţiilor arhitecturale, urbanistice şi tehnice vizând obiectele arhitecturale de importanţă locală, pe lângă organele locale de arhitectură şi urbanism pot fi instituite consilii arhitectural-urbanistice, care îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu regulamentele lor, aprobate de autoritatea administraţiei publice locale după avizarea de către autoritatea administraţiei publice centrale în domeniul arhitecturii şi urbanismului.".

Hotărârea Guvernului nr. 499 din 30.05.2000 "Despre aprobarea regulamentului cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură şi urbanism" prin care a fost stabilit modul de înfiinţare de către autorităţile publice locale a organelor cu competenţe speciale, responsabile de activităţile în domeniul arhitecturii, urbanismului şi amenajării teritoriului, şi principiile funcţionării lor.

Ordinul Ministerului Construcţiilor şi Dezvoltării Teritoriului nr. 5 din 11.04.2008 "Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic naţional şi ordinea de examinare şi coordonare a documentaţiilor arhitectural-urbanistice".

Având în vedere cele menționate Diecția Juridică **avizeaza favorabil** proiectul de decizie.

Şef Direcţie juridică Vitalie Balan

10.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălţi

"Cu privire la aprobarea în redacţie nouă a anexei nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Bălţi nr. 2/10 din 02.04.2004 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcţionarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi"

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu art.14 din Legea RM privind administraţia publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art.6 din Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000 şi este recomandat Consiliului Municipal Bălţi pentru aprobare în legătură cu necesitatea actualizării componenţei nominale a Consiliului Urbanistic pentru a asigura funcţionalitatea acestuia.

Componenţa este propusă ţinînd cont de p.3.1 al Regulamentului privind funcţionarea Consiliului Urbanistic al municipiului Bălţi, care prevede că în componenţa se deleghează specialişti în domeniul arhitecturii şi urbanismului, de regulă *membrii uniunilor de creaţie, reprezentanţi ai organelor de stat în construcţii, ecologie, control antiincendiar, sanitar, reprezentanţi ai administraţiei publice locale, organizaţiilor de proiectare, investitori.* În conformitate cu p.6 al Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic naţional şi ordinea de examinare şi coordonare a documentaţiilor arhitectural-urbanistice funcţia preşedintelui este atribuită primarului municipiului.

Şeful Direcţiei
Arhitectură şi Urbanism

Ivan Macovschi

Nota informativă
la proiectul Deciziei Consiliului Municipal Bălți
"Cu privire la aprobarea în redacție nouă a anexei nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 2/10 din 02.04.2004
"Cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea
Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți"

1. Denumirea autorului
Primăria mun. Bălți
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Condiția ce a impus elaborarea proiectului: - componența nefuncțională a Consiliului Urbanistic. Finalitățile urmărite: - actualizarea componenței nominale a comisiei.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu se referă la nivelul respectiv de competențe.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul propune aprobarea componenței nominale a comisiei.
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul nu propune norme care necesită finanțarea din surse bugetare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea privind activitatea arhitecturală nr.1350 din 02.11.2000, aplicînd prevederile Ordinului Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului nr.5 din 11.04.2008 "Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului arhitectural-urbanistic național și ordinea de examinare și coordonare a documentațiilor arhitectural-urbanistice".
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu se referă la criteriul dat.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectele actelor normative locale obțin expertiza juridică în subdiviziuni specializate a organului de administrație publică locală.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu se referă la criteriul dat.

Șeful Direcției
Arhitectură și Urbanism

Ivan Macovschi