Anexa nr.26
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

Contract nr. 228
de achiziționare a serviciilor de proiectare

"07" decembrie 2021 Balti municipiu

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Beneficiar

Direcția Învățământ, Tineret si Sport al primariei mun. Bălți reprezentat prin **Șeful-adjunct Olga Iurcenco** , care acționează în baza **dispoziției primarului** , denumit în continuare *Beneficiar*, **nr.43178 din 17.11.2015** *IDNO* , pe de o parte,

Antreprenor

ÎS INCP «Urbanproiect», reprezentat prin **administrator interimar Vlas Georghe**, care acționează în baza **Ordinului Agenției Proprietății Publice nr.8-P din 19 februarie 2021**, denumit în continuare *Antreprenor, IDNO* , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare (elaborarea documentației de proiect și deviz) pentru «Reparația capitală acoperișului a grădiniței de copii nr.21 din str.Pușkin,99 mun Bălți»**, denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziție publică nr. - din ...-.....în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din ...-.....

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Formularul Contractului;
b) Formularul ofertei;
c) Caietul de sarcini;
d) Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect şi să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătibilă conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative şi standardelor de stat ale căror cerinţe trebuie respectate la executarea documentaţiei de proiect.

2.TERMENII ŞI CONDIŢIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici şi cerinţele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentaţia de atribuire şi anexa nr1. la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentaţiei de proiect şi deviz – **3,5 luni, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentaţiei de către** Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea şi Expertizarea Proiectelor şi Construcţiilor", calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluţiilor de proiect, se va opta pentru soluţii care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuţia lucrărilor de reparaţie (ulterior şi pentru lucrările de întreţinere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuţie privind reparaţia lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluţiilor de reparaţie pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum şi argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentaţia de proiect şi deviz în limba română, în volum de **4. exemplare + varianta electronică**. (*Documentaţia de proiect şi deviz (forma 1,3,5,7; proiectul – în format PDF)*

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentaţiei de proiect şi deviz, avizului pozitiv al Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea şi Expertizarea Proiectelor şi Construcţiilor" şi originalul facturii fiscale.

3. PREŢUL ŞI CONDIŢIILE DE PLATĂ

3.1. Preţul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie **239 047,0 lei MD (Două sute treizeci şi nouă mii patruzeci şi şapte lei 00 bani.)**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:

I etapă – (predarea raportului topogeodezic, hidrologic şi geologic) predarea raportul expertiza tehnic, măsurători, soluţie arhitecturală şi de planificare **196 840,0 lei inclusiv TVA,** conform Specificaţiei; pentru anul 2021.

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S."Serviciul de Stat pentru Verificarea şi Expertizarea Proiectelor şi Construcţiilor" **42 207,0 lei inclusiv TVA,** conform Specificaţiei, pentru anul 2022.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct.3.3., în decurs de 10 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plăţile se vor efectua prin **239 047,0,** indicat în prezentul Contract.

4. CONDIŢIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor şi recepţionate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informaţiei indicate în specificaţia la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative şi standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună garanția de bună execuție a contractului,în cuantum de **5%** din valoarea contractului, atribuită sub formă .....;

b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;

c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;

d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;

e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

f) să asigure calitatea executării Lucrărilor şi să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea şi Expertizarea Proiectelor şi Construcțiilor";

e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor şi exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

g) să stabilească modul de tratare a neconformităților şi defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum şi să urmărească aplicarea pe şantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției şi la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract şi să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile şi termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 15 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct.2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum şi alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de **3 zile**) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar şi despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanşării şi termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1.Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice şi/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătoreşti naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de **15 zile** lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înştiințată este obligată să răspundă în decurs de **15 zile** lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ŞI SANCȚIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 15 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 30 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului şi Î.S."Serviciul de Stat pentru Verificarea şi Expertizarea Proiectelor şi Construcțiilor".

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora şi să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaştere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații şi acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate

intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate şi documentele perfectate anterior, îşi pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor şi Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat şi intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 30.12.2022.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți şi este semnat astăzi, " 30.11. 2021

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poştală: mun. Chisinau,str.Cuza Vodă 5/1	Adresa poştală: mun.Bălți, str.Independenței, 1
Telefon: (0 22) 24-21-04, 242164, 242108	Telefon: 0 (231) 2- 23- 07
Cod fiscal: 1003600150288	Cod fiscal: 1015601000259
Banca: BC "Moldindconbank" SA, fil Renaştere or.Chişinău	Banca: MF-TR Nord- Bălți
Cod: MOLDMD2X312	Cod: TREZMD2X
IBAN MD23ML000000022519123087	IBAN MD34TRPDAA311120A09899AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR **BENEFICIAR**

Anexa nr.1
la Contractul nr. 228
din "07" decembrie 2021

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația capitală acoperișului a grădiniței de copii nr.21 din str.Pușkin,99 mun Bălți,	71420000-6		Lucrările de măsurare a clădirei existente 01,02 V-3426 m3 h-6m II cat. lucrăr. cat. clădire Examinarea clădirii existente V-3426m3 h-6m II cat. lucrăr. II cat. clădire Reparație acoperișului a grădiniței de copii cu consolidarea elementelor constructive și renovarea fațadelor S-1062 m2 Compartimente: ARH-25*0,35=8,75% R-25-0,35=8,75 PG-2% EL-2 V-2,0 POȘ-2% Deviz -2,5 Total -28% Reparație acoperișului a depozitului cu consolidarea S-80 m2	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare,cercetare și proiectări a reparațiilor capitale a clădiilor. tabelul 8 C-14,100-indexarea prețurilor DCși DT din 21.12.07 C-1,06- rentabilitate C -1,25 clădire civile C-0,20-volumul de lucru C-1,8- volumul mica NCM L.02.11-1:2013 tabelul 12 p.1 C -0,85 -proiect de execuție C-0,28-volumul de lucru C-1,3 - reconstrucție NCM L.02.11-1:2013 tabelul 25 p.1 C -0,85 -proiect de execuție C-0,25-volumul de lucru C-1,25 - reconstrucție
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de servicii de proiectare

Beneficiar

Anexa nr.2
la Contractul nr. 228
din "07" decembrie 2021

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor D de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Reparația capitală acoperișului a grădiniței de copii nr.21 din str.Pușkin,99 mun Bălți,	71242000-6	buc	1	239047,0	239047,0	3,5 luni
	TOTAL				**239 047,0**	**239 047,0**	**3,5 luni**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de servicii de proiectare

Beneficiar