



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О разрешении на инициирование процедуры формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300204.022, находящегося по ул. А. Хаждэу, 6

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Законом об основах градостроительства и обустройстве территории № 835 от 17.05.1996 года, рассмотрев письмо Агентства публичной собственности № 06-04-7443 от 06.12.2021 года и принимая во внимание информацию с регистра недвижимого имущества, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества по ул. А. Хаждэу, 6 с кадастровым номером 0300204.022, путем выделения.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Виталие Балан

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la permiterea inițierii procedurii
de formare a bunului imobil cu numărul cadastral
0300204.022 amplasat pe str. A. Hâjdău, 6”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Legea RM privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996, examinînd scrisoarea Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-7443 din 06.12.2021 și luînd în considerație informația din registrul bunurilor imobile, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

16.12.21

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la permiterea inițierii procedurii
de formare a bunului imobil cu numărul cadastral
0300204.022 amplasat pe str. A. Hâjdău, 6***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XIII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Legea RM privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996, examinînd scrisoarea Agenției Proprietății Publice nr. 06-04-7443 din 06.12.2021.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, necesitatea formării terenului aferent cazangeriei ca, teren separat, pentru realizarea ulterioară a transmiterii complexului de bunuri (teren cu construcție) în proprietatea statului, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Galina ZINCOVSCAIA

***Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focșa***



Тема: Nr.06-04-7443 din 06.12.2021 la nr.01/8895 din 22.11.2021
От: "Cancelarea APP" <office@app.gov.md>
Дата: 06.12.2021, 13:45
Кому: <primaria@balti.md>
Копия: <natalia.vrabie@app.gov.md>

Anna G. Imbraseasa
06.12.21
Subscrisa

remite spre avizare

—Вложения:—

Raspuns la Consiliul Balti.semnat.pdf

382 KB

M. Kherpa
[Signature]





Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.06-04-7443 din 06.12.2021

Primăria mun. Bălți
primaria@balti.md

Prin prezenta, Agenția Proprietății Publice comunică că în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălți nr.5/9 din 27.04.2021 "Cu privire la transmiterea întreprinderii municipale "Termogaz-Bălți" și proprietății municipale în proprietatea statului", modificată prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.11/19 din 19.10.2021 și deciziei nr.7/25 din 04.06.2021 "Cu privire la transmiterea proprietății municipale în proprietatea statului", modificată prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.11/52 din 19.10.2021, a elaborat proiectul hotărârii de Guvern "Cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice", înregistrat la Cancelaria de Stat cu nr. 498/APP/2021.

Astfel, în procedura de avizare, **Agenția Servicii Publice** (demersul nr. 01/8895 din 22.11.2021) a menționat că potrivit datelor din cadastrul bunurilor imobile, construcțiile identificate prin numărul cadastral 0300104.308.02 garaj, 0300104.308.03 garaj, 0300104.308.04 depozit, 0300104.308.05 depozit, amplasate în mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A, nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile. La materialele dosarului cadastral al bunului imobil pentru construcțiile sus-menționate lipsesc acte ce confirmă drepturile, prevăzute de art. 28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, inclusiv, acte ce atesta darea în exploatare a constructor în modul stabilit de prevederile Regulamentului de recepție a constructor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285/1996. Prin urmare, în lipsa documentelor ce confirmă recepția bunurilor, persoana care primește bunurile imobile va fi în imposibilitate să asigure înregistrarea cadastrală conform prevederilor legale, după cum prevede punctul 31 al *Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Cu referire la bunul imobil din mun. Bălți, str. Hașdeu, 6 este de menționat că, pe terenul identificat cu numărul cadastral 0100204.022 sunt amplasate și înregistrate în registrul bunurilor imobile ca proprietate municipală două construcții. Construcția de învățământ și educație cu numărul cadastral 0300204.022.01 și construcția 0300204.022.02 - cazangerie. Potrivit proiectului hotărârii se transmite în proprietatea statului doar o construcție - cazangeria, identificată cu numărul cadastral

0300204.022.02, fără a forma și înregistra terenul aferent construcției ce se transmite ca bun imobil distinct în conformitate cu prevederile Legii cu privire la formarea bunului imobil nr. 354/2004. În aceste condiții, ținând cont de prevederile art. 459, 460 alin. (1) și art. 456 alin. (2) ale Codului civil modernizat, potrivit cărora în prezent terenul este bun imobil, iar construcțiile sunt părți componente ale bunului, și bunul imobil și părțile componente nu pot fi în proprietatea diferitor persoane, se consideră oportună că până la transmiterea bunurilor, autoritatea publică locală să asigure formarea terenului necesar exploatarea cazangeriei, cu transmiterea acestuia în proprietatea statului. O altă soluție ar fi ca prin decizia sa autoritatea publică locală să constituie un drept de suprafață în folosul statului pentru suprafața din teren necesară exploatarea construcției cu numărul cadastral 0300204.022.02, care ulterior se va înregistra în registrul bunurilor imobile potrivit art.40⁸ alin. (1) lit. a) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Situația sus - descrisă este aplicabilă și pentru bunul imobil identificat cu numărul cadastral 0300317010.02 din mun. Bălți, str. Dubinovschii, 19 A, și bunului imobil 0300107031.02 din mun. Bălți, str. Sorocii, 21.

În context, solicităm opinia asupra celor invocate, cu înaintarea soluțiilor de depășire a situației create și întreprinderea măsurilor ce se impun până la definitivarea proiectului și înaintarea acestuia spre aprobare Guvernului.

Director general

Eugeniu COZONAC

Digitally signed by Cozonac Eugeniu
Date: 2021.12.06 13:43:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 0300204022**

Capitolul

A,B

Deschis

16.11.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300204.022**
Adresa **mun. Bălți str. Alexandru Hâjdău, 6**
Locul amplasării **Domeniul public**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.0073 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300204.022.01**
Adresa **mun. Bălți str. Alexandru Hâjdău, 6**
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**
Domeniul **Public**
Suprafața **1680.3 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300204.022.02**
Adresa **mun. Bălți str. Alexandru Hâjdău, 6**
Modul de folosință **Construcție**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **27.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300204.022**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0300204022 din 26.04.2005 (14858-1/05)**
Data înregistrării **09.09.2005**

2.4 Bunul imobil **0300204.022.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței, 1**
Temeiul înscrierii **Act de primire-predare nr. 76 din 01.07.1998 (5143-3/99)**
Alt act Hotărârea ședinței Consiliului Municipal nr. XII din 25.06.1997 (5143-2/99)
Decizia Consiliului local nr. 4/67 din 11.05.2017 (0300/17/25721)
Data înregistrării **08.11.1999**

2.5 Bunul imobil **0300204.022.02**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței, 1**

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 09.1 din 10.09.2009 (0300/16/7471)**Data înregistrării **15.04.2016****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300204.022
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire Nr. din 17.07.2012 (0300/13/9180)**
Decizia Nr. 5/28 din 26.02.4201 (0300/13/9180)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT**
Domiciliul / Sediul **Bălți, Bălți, Independenței nr. 1**
Însemnări
Data înregistrării **25.06.2013**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 13.12.2021, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU