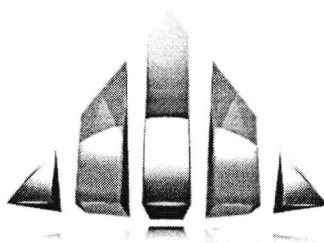


Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”
str. I Franco 19,
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»
ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/1934-02 din 29.11. 2021

Lanr. _____ din _____ 2021

И. о. Секретаря Мун. Совета Бэлць
г-ну Балан В. М.
пл. Индепенденцей, 1

В рамках заседания Совета мун. Бэлць от 23.11.2021 года со стороны муниципальных советников было дано поручение всем муниципальным предприятиям, предоставить информацию отчёт о производственной деятельности предприятия за 9 месяцев 2021 года. Во исполнения данного поручения МП «ЖКХ Бэлць» подготовило и предоставляет отчёт производственной деятельности предприятия за 9 месяцев 2021 года.

В отчетном периоде предприятие осуществляло деятельность за счет средств, поступивших от населения в виде платы за техническое обслуживание домов и внутридомового инженерного оборудования; техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими тарифами; средств от сдачи в наем муниципального имущества; средств от совместного технического обслуживания жилых домов; доходов от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам; субсидий, финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф, в соответствии с Постановлением Правительства № 191 от 19.02.2002 года, а также на санитарную уборку и очистку внутриквартальных территорий муниципия.

Согласно оперативным данным бухгалтерской отчетности, общие доходы предприятия за 9 месяцев 2021 год составили 27 040,9 тыс. леев. Затраты и расходы достигли 26 408,3 тыс. леев. Результат финансово-экономической деятельности предприятия составляет прибыль (до налогообложения) в размере 632,6 тыс. леев.

Доходная часть (без учета НДС) состоит из следующих источников:

- 1) доходы по действующим тарифам: при начисленной сумме 20 037,9 тыс. леев фактические поступления составили 19 842,1 тыс. леев, а процент оплаты в среднем достиг 99,0 %;
- 2) доходы от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов: 1 105,7 тыс. леев;
- 3) бюджетное финансирование: 5 784,9 тыс. леев;
- 4) платные услуги и прочие доходы: 112,4 тыс. леев;



В отчетном периоде на техническом обслуживании МП «ЖКХ Бэлць» находилось 436 жилых дома с 21 809 квартир. Общая площадь муниципального жилого фонда составляет 993,5 тыс. м², которая обслуживалась коллективом, среднесписочная численность которого за отчетный период составила 288 чел.

Предприятие выполнило намеченные мероприятия по подготовке муниципального жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2021-2022 г., прочие запланированные работы, а также были предприняты усилия по максимальному выполнению поручений и заявок, поступивших в течение всего времени.

В отчетном периоде выполнены следующие объемы работ по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов жилых домов:

- * ремонт кровли: 14 860,7 м²;
 - ремонт шиферной кровли: 3 053,1 м²;
 - ремонт мягкой кровли: 11 807,6 м²;
- * ремонт и замена окон и дверей в местах общего пользования: 87,3 м²;
- * замена деревянных дверей на металлические: 16 шт.;
- * герметизация межпанельных стыков: 2 100,0 м/п;
- * ремонт подъездов: 16 шт.;
- * ремонт, прочистка водоотводящих систем жилых домов: 8 317,10 м/п;

Для придания домам нового эстетического облика, долгосрочной защиты конструктивных элементов от воздействия погодных условий, в отчетном периоде выполнены работы не только по установке входных козырьков из металлопрофиля и шифера, но и по восстановлению элементов входной группы, а именно: ремонт ступеней при входе в подъезд и площадок лестничных маршей, в том числе и с установкой перил и пандусов, при необходимости.

Кроме вышеперечисленных видов работ, работниками предприятия выполнялись работы по замене пелены на кровлях, ремонту обрешетки, замене стропил, коньков, замене зонтов над вентканалами, кладке, ремонту штукатурки вентканалов, ремонту полов и прочие виды работ.

В ходе подготовки муниципального жилого фонда к осенне-зимнему периоду были созданы условия для бесперебойной подачи теплоносителя в дома муниципального жилого фонда. Согласно техническому регламенту по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем центрального отопления, производилась опрессовка и промывка внутридомовых систем теплоснабжения в 410 домах муниципального жилищного фонда.

Работниками службы по санитарной уборке обеспечивалась уборка 104,8 тыс. м² лестничных клеток, 128 мусорокамер, порядка 800,0 тыс. м² придомовых, а также 235,0 тыс. м² внутриквартальных территорий, с которых за данный период эвакуировано 5005 м³ уличного смета и листвы. К зиме подготовлено 66 тонн песка.

Служба по техническому обслуживанию лифтов МП «ЖКХ Бэлць» выполнила работы по техническому обслуживанию и эксплуатации 129 лифтов муниципального жилого фонда. Также работниками службы выполнялись работы по техническому обслуживанию 2-х лифтов, принятых на обслуживание на договорной основе с АВПК и экономическим агентом.

Кроме вышеуказанных работ, предприятием выполнялись и другие работы, не заложенные в тариф на техническое обслуживание и целенаправленно финансируемые из местного бюджета, в соответствии с Постановлением правительства РМ № 191 от 19.02.2002 г., на общую сумму 4466,0 тыс. леев, в том числе:

- техническая экспертиза и сертификация лифтов для продления срока их эксплуатации - 464,0 тыс. леев;
- борьба с грызунами и насекомыми в жилом фонде - 324,0 тыс. леев;
- благоустройство внутриквартальных территорий - 1666,3 тыс. леев;
- компенсирование выпадающих доходов - 296,9 тыс. леев;
- Прочие непредвиденные расходы (COVID-19) - 94,8 тыс. леев.
- уборка внутриквартальных территорий, вывоз смёта на полигон - 1620,0 тыс. леев.

За счет бюджетного финансирования на выполнение работ по борьбе с грызунами и насекомыми в жилом фонде выполнены работы по дератизации 128 мусорокамер, дезинсекции и дератизации подвальных помещений жилых домов муниципального жилищного фонда, переданных в управление МП «ЖКХ Бэлць».

За счет средств, выделенных на благоустройство внутриквартальных территорий, выполнены работы по содержанию и облуживанию ранее установленных игровых площадок и игровых элементов, производилось заполнение песочниц песком, установлены элементы благоустройства.

Не остались без внимания и жители многоэтажных домов, чья кровля нуждались в срочном ремонте. В отчетном периоде на эти цели предприятием освоено 1766,3 тыс. леев.

К рискам предприятия следует отнести следующие факторы:

- снижение платежеспособности населения, обусловленное экономическим кризисом в стране и пандемией (COVID-19);
- рост тарифов на энергоресурсы, обусловленный нестабильностью курса валюты;
- отсутствие программы капитального ремонта жилого фонда на государственном уровне, что существенно затрудняет эффективность управления муниципальным жилищным фондом и привлечение инвестиций для выполнения данного вида работ;
- несоответствие утвержденных тарифов на техническое обслуживание жилых домов, его инженерного оборудования, а также тарифов на уборку придомовых территорий к нынешним условиям и требованиям действующего законодательства;
- изношенный парк машин и оборудования.

Основными задачами предприятия на 2021 год по-прежнему остаются поддержание муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, обеспечение удовлетворительного функционирования систем инженерного оборудования с целью бесперебойной подачи услуг поставщиков до конечного потребителя, улучшения качества предоставленных услуг.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.