



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
№ 4/60  
от 30.04.2015 г.

Об утверждении Правил обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць

В соответствии с пунктом h) части (2), частью (1) статьи 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Гражданским кодексом РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г., Кодексом Республики Молдова о правонарушениях № 218-XVI от 24.10.2008 г., Законом РМ № 435-XVI от 28.12.2006 г. «Об административной децентрализации», Санитарными правилами содержания территорий населенных мест № 4690-88 от 05.08.1988 г., на основании результатов публичного консультирования по проекту решения «Об утверждении Правил обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць», руководствуясь сводом поступивших 23.03.2015 года рекомендаций, –

**СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць (приложение).
2. Считать утратившим силу решение Совета мун. Бэлць № 6/6 от 05.05.2011 г. «Об утверждении Правил обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць».
3. Секретарю Совета и муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк:  
- довести настоящее решение до сведения жителей муниципия через средства массовой информации в месячный срок со дня вступления в силу.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по законности и дисциплине.

Председательствующий на IV  
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Иван КУЗЬМИН

Контрассигнует:  
Секретарь Совета и муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

## **Правила обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць**

### **I. Общие положения**

Правила обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом РМ о прозрачности процесса принятия решений № 239-XVI от 13.11.2008 года, Постановлением Правительства РМ № 96 от 16.02.2010 года, Гражданским Кодексом РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г., Кодексом Республики Молдова о правонарушениях № 218-XVI от 24.10.2008 г., Законом о местном публичном управлении № 436 от 28.12.2006 г., Законом РМ № 435-XVI от 28.12.2006 г. «Об административной децентрализации», Санитарными правилами содержания территорий населенных мест № 4690-88 от 05.08.1988 г., Настоящие правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории муниципия Бэлць, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для организаций, предприятий, учреждений независимо от форм собственности, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории муниципия земельных участков, зданий, строений и сооружений, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

### **II. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

**Мусор/отходы** - Остатки и материалы в том числе твердых получены в результате биологического и технологического процесса, которые не могут быть использованы в качестве таковых, и которые потеряли свой потребительские свойства товара( продукции)

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

**Биологические отходы** - биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнической промышленности.

**Контейнер** - стандартная переносная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.

**Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

**Санитарная очистка территории** - зачистка территорий от мусора, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) отходов.

**Вывоз мусора** - выгрузка мусора из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок от просыпавшегося мусора и транспортировка их в место сбора, на лицензированный объект.

**Договор на вывоз мусора** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз мусора.

**Утилизация (обезвреживание) мусора** - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

**Газон** - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения.

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как естественного так и искусственного происхождения.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**Дождеприемный колодец** - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

**Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

**Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

**Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, боковые фасады, дворовый фасад и т.п.

**Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**Капитальный ремонт** - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

**Хозяйствующие субъекты** - экономические агенты РМ, а также иностранные организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

**Территория хозяйствующего субъекта** - часть территории муниципия Бэлць, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

**Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (объекты временного характера)** - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, рекламные установки, стоянки и парковки автотранспорта, металлические и сборные железобетонные гаражные боксы, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

**Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, объектам торговли и услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц.

**Закрепленная территория** - участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный распорядительным актом администрации муниципия Бэлць за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка,

здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

**Ночное время** - период времени с 22 до 6 часов.

### **III. Ответственные за организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории муниципия Бэлць**

**Статья 1.** Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

**а)** по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, работ по ремонту и содержанию дорог и тротуаров, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, а также прилегающей территории в пределах 10-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ;

**б)** по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, если иное не оговорено в договоре аренды, пользования

и

т.п.;

**в)** по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.д.) на расстоянии не менее 10 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

**г)** по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

**д)** по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 10 метров - на собственников, владельцев

или

пользователей

указанных

объектов;

**е)** по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии 10 метров или до границ с соседствующими субъектами - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория, если иное не оговорено в договоре аренды, пользования и т.п.;

**ж)** по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на МП «ДРСУ Бэлць», за которым закреплены зоны отдыха, либо за экономическими агентами, взявшими

водные

объекты

в

аренду;

**з)** по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 10 м - на владельца, собственников, нанимателя соответствующего частного домовладения;

**и)** по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

**Статья 2.** Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии со ст. 1 на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных ст.1 возлагаются:

**а)** по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

**б)** по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на ООО «Global Prestservice», МП «ДРСУ Бэлць», МП «БиО».

**в)** по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: физических и юридических лиц.

### **IV. Санитарное содержание территорий**

**Статья 3.** Физические и юридические лица, не зависимо от форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории муниципия Бэлць, обязаны соблюдать

чистоту и поддерживать порядок на всей территории муниципия, а именно: производить регулярную уборку территории хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности. Собственники территорий осуществляют вывоз отходов по договору с ООО «Salubrity Solutions» или самостоятельно.

Юридические и физические обязаны заключать договор по вывозу мусора с ООО «Salubrity Solutions».

Обязательные договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ заключают:

а) по многоквартирному жилищному фонду – собственники и наниматели жилищного фонда или АВПК, АСС, ЖСК, ТСК напрямую с экономическими агентами, предоставляющие соответствующий вид услуг по вывозу мусора и КГМ;

б) по частным домовладениям - собственники домовладений.

**Статья 4.** Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных местах. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с Управлением архитектуры и строительства и Управлением Муниципальной Собственности и Земельных отношений примэрии муниципия Бэлць.

Складирование отходов на территории муниципия Бэлць организациями и предприятиями вне специально отведенных мест запрещается.

**Статья 5.** Организация сбора мусора:

Организация сбора мусора в контейнеры и КГМ на специально отведенные площадки возлагается:

а) по многоквартирному жилищному фонду - на товарищества собственников жилья (АВПК, АСС, ЖСК, ТСК), управляющие организации, которым собственники передали жилые помещения

в

управление;

б) по частным домовладениям - на собственников домовладений;

в) по иным территориям, находящимся в собственности, аренде, пользовании - на соответствующих собственников (хозяйствующих субъектов), владеющих либо использующих соответствующие земельные участки.

Организация своевременного вывоза бытовых отходов и уборки мест сбора мусора и КГМ возлагается на организации, предприятия, ведомства, иные хозяйствующие субъекты, в собственности (хозяйственном ведении) которых находятся данные объекты.

**Статья 6.** Вывоз мусора и КГМ:

а) Вывоз мусора осуществлять силами ООО «Salubrity Solutions » по договору с учреждениями , предприятиями, организациями и иными хозяйствующими субъектами .Вывоз мусора и КГМ должен осуществляться по договорным обязательствам с юридическими лицами ,а с физическими лицами и без наличия таковых, не реже одного раза в три дня в домах многоэтажной застройки, в частом секторе не реже одного раза в неделю.

б) При проведении ремонтно-строительных работ жилых помещений в многоквартирных домах собственник или наниматель обязан обеспечить сбор и вывоз строительного мусора и КГМ с предварительным согласованием места складирования с собственником жилищного фонда, ООО «Global Prestservice» которой собственник передал жилые помещения в управление или АВПК, АСС, ЖСК, ТСК. Организация вывоза строительного мусора и КГМ осуществляется самостоятельно собственником или нанимателем или с привлечением ООО «Salubrity Solutions» за счет собственных средств.

в) Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники ООО «Salubrity Solutions» , осуществляющего вывоз мусора, КГМ.

г) Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения контейнерных площадок и тип ограждения определяется и выделяется примэрией муниципия Бэлць по согласованию с Центром общественного здоровья мун. Бэлць, территориального отделения государственного пожарного надзора и Агенством Экологии мун. Бэлць. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления мусора и КГМ (в установленном порядке).

- е)** Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом спецавтотранспорта и с освещением.
- ф)** Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1.5 метра. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.
- г)** Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.
- h)** Контейнерные площадки и места складирования КГМ должны быть постоянно очищены от бытовых отходов и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.
- и)** Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или хозяйствующего субъекта, а также мусоровывозящей организации.
- ж)** Контейнеры и площадки под ними должны не реже 1 раза в месяц (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.
- к)** Металлолом, обрезанные ветки деревьев, листва, сухая растительность, другой собранный мусор и т.д. должны складироваться в отведенные и согласованные в установленном порядке места и вывозиться по мере их накопления исполнителем работ, но не реже одного раза в неделю.
- л)** Крупногабаритные отходы (старая мебель, велосипеды, отходы от текущего ремонта квартир и т.п.) должны собираться на специально отведенных площадках.
- м)** Утилизация отходов производства осуществляется в соответствии с заключенными договорами предприятиями, имеющими лицензии на прием и захоронение отходов.
- о)** На вокзалах, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха и других местах массового посещения населения, на автостоянках, в учреждениях образования, здравоохранения, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты собственниками (хозяйствующими субъектами) таких объектов должны быть установлены урны. Очистка урн производится по мере их заполнения согласно утвержденным нормам. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель).
- р)** Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта а также на муниципальных и внутриквартальных территориях очищаются ООО «Global Prestservice», осуществляющим уборку остановок и муниципальных и внутриквартальных территорий, а урны, установленные у торговых павильонов, примыкающих к остановкам общественного пассажирского транспорта, убираются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.
- q)** Запрещается:
- q1)** переполнение контейнеров бытовыми отходами и мусором; бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, медицинские отходы, строительные материалы, мусор, непогашенные угли и отходы ГСМ., листву, ветки;
- q2)** перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;
- q3)** устанавливать контейнеры на проезжей части, газонах и в проходных арках домов.
- г)** Ответственность за состояние контейнерных площадок, подъездных путей к контейнерным площадкам, размещение контейнеров возлагается на ООО «Salubrity Solutions», а также хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки

## **V. Организация уборки территорий**

**Статья 7.** Границы уборки территорий определяются на основании документа о праве собственности, аренды, владения, пользования земельным участком и прилегающей к границам территории в соответствии с настоящими Правилами. Если на одной территории находятся несколько пользователей, границы уборки определяются письменным соглашением между пользователями.

**Статья 8.** Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- а)** По тротуарам:

**a1)** расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном шириной не более 3 метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, прилегающим к ограждениям набережных - на организации, в хозяйственном ведении или на обслуживании которых находятся такие инженерные сооружения (далее – ООО „Global Prestservice”);

**a2)** отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 3 метров и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий; по дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений - на собственников жилья, АВПК, АСС, ЖСК, ТСЖ и предприятие «Global Prestservice».

**b)** За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей - на организации, в хозяйственном ведении или на обслуживании которых находятся дорожные покрытия указанных объектов (далее - ООО „Global Prestservice”) с элементами благоустройства и прилегающей к ним территории:

**b1)** проезжей части по внешней кромке кювета или на расстоянии 2 метров от внешнего края бортового камня;

**b2)** проезжей части с тротуарами, по внешней кромке тротуаров;

**b3)** заездных карманов, парковочных площадок, примыкающих к проезжей части.

**c)** За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений между проезжей частью и тротуарами, других элементов благоустройства дороги - на МП «ДРСУ Бэлць», организации, в хозяйственном ведении или на обслуживании которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

**d)** За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на организацию, производящую уборку проезжей части (ООО „Global Prestservice”).

**e)** По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам - на организацию, в хозяйственном ведении или на обслуживании которой находятся данные объекты озеленения (МП «БиО», ООО „Global Prestservice”).

**f)** За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) и прилегающей к ним территории в т. ч. парковочных площадок и заездных карманов в радиусе 10 м - на собственников, владельцев объектов торговли.

**g)** За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, пользователей данных территорий или на организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений, по бесхозяйственным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

**h)** За уборку и содержание территорий (внутризаводских, производственных) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним 10-метровой зоны от границ участков, ограждений, зданий, подъездов к ним - на предприятия, учреждения, организации, в собственности, владении, аренде или хозяйственном ведении которых находятся данные территории.

**i)** За содержание прилегающей территории в пределах 10 метров от гаражно-строительных кооперативов, садоводческо-огородных товариществ - на собственников (хозяйствующих субъектов) соответствующих кооперативов.

**j)** За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - на организации, в хозяйственном ведении и на обслуживании которых находятся участки территорий, на которых находятся данные объекты.

**к)** За уборку и вывоз бытового мусора с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. - на владельцев (хозяйствующих субъектов) данных объектов.

**л)** За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий в пределах 10-

метровой зоны и подъездов к ним - на собственников (хозяйствующих субъектов) указанных объектов.

**м)** За уборку зон рек Реут и Реуцел – МП «БиО Бэлць»;

**п)** Рекомендовать руководителям хозяйствующих субъектов заключать договора с ООО „Global Prestservice” на уборку своих прилегающих территории в радиусе 10 м, в случае если вышеуказанные территории граничат с площадями убираемых ООО „Global Prestservice”.

**Статья 9.** Упавшие деревья должны быть удалены организацией отвечающей за зеленые насаждения мун. Бэлць.

**Статья 10.** Уборка территории частных домовладений. В соответствии с действующим законодательством обязанности по поддержанию чистоты и порядка на территории частных домовладений возлагаются на граждан, являющимися собственниками (пользователями) земельных участков, права которых оформлены в установленном законом порядке.

**а)** Собственник частного домовладения обязан:

**а1)** обеспечивать своевременные ремонт зданий и построек, а также уборку территории, прилегающей к домовладению в пределах 10 метров от границы землеотвода, а также в створе до проезжей части дороги;

**а2)** складировать бытовые отходы и мусор в специальных контейнерах, обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

**а3)** не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения растительных топлив, удобрения, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории, производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

**а4)** заключить договор с ООО «Salubrity Solutions» на вывоз бытовых отходов.

**б)** Собственники частных домовладений самостоятельно на своих земельных участках определяют места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойниц, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций (Разрыв между домовладением и мусоросборником, дворовым туалетом, помойницей может быть сокращен до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться административной комиссией при примэрии муниципия Бэлць) и обеспечивают надлежащее их содержание. Допускается по договоренности с ООО «Salubrity Solutions» складирование мусора в плотных полиэтиленовых мешках и хранением в специальных контейнерах.

**в)** В местах массовой застройки частными малоэтажными зданиями могут оборудоваться групповые площадки для установки контейнеров. Вывоз бытовых отходов с мест их временного хранения производится специализированной мусоровывозящей организацией ООО «Salubrity Solutions».

**д)** Услуги по вывозу мусора и КГМ, предоставляются исполнителем на основании заказа собственника частного домовладения (потребителя). Заказ оформляется в виде документа, форма которого устанавливается исполнителем (договор, квитанция, талон).

**е)** Отсутствие оформленного заказа или несвоевременная оплата услуг потребителем может служить основанием для приостановки вывоза мусора исполнителем с места их временного хранения и привлечению потребителя к ответственности в соответствии с Кодексом Республики Молдова о правонарушениях N 218-XVI от 24.10.2008.

**ф)** За уборку дворовой территории отвечают собственники, АВПК, АСС, ЖСК, ТСЖ, которым собственники передали функции управления жилыми помещениями в установленном порядке и организации, отвечающие за уборку территорий муниципия Бэлць, согласно утвержденного тарифа с обязательным оформлением планов закрепленных и придомовых территорий.

В случае, если дворовая территория находится в зоне ответственности нескольких управляющих компаний, АВПК, АСС, ЖСК, ТСЖ, или собственников, то объем убираемой территории определяется пропорционально площади многоквартирного дома или по соглашению сторон.

**г)** При получении разрешения на строительство, собственник земельного участка обязан предусмотреть место для складирования мусора, и обязан заключить договор с ООО «Salubrity Solutions» в процессе строительства жилого дома или других объектов недвижимости.



**h)** Запрещается:

**h1)** хранение и складирование (более 7 дней) строительного материала, (щебня, гальки, песка, камня, глины, земли, каменного кирпича) и строительного мусора за пределами прилегающей территории частного домовладения;

**h2)** хранение мусора за пределами территории частного домовладения в дни, нарушающие график вывоза;

**h3)** складирование тары на прилегающие газоны, крыши торговых палаток, киосков и т.д.;

**h4)** сливание и сброс жидких отходов, сброс и складирование различного вида мусора и всякий другой мусор на пешеходной дороге на проезжей части дорог, на или в ливневые каналы, на дворовой и прилегающей территории домовладения, и в других общественных местах муниципия;

**h5)** захоронение и сжигание мусора.

## **VI. Уборка территорий в зимний период**

**Статья 11.** Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

**Статья 12.** Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться.

**Статья 13.** Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся в срок до 10 октября текущего года, к этому же сроку дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для складирования снега.

Места складирования снега установленным порядком определяются примэрией муниципия Бэлць.

Организации, отвечающие за уборку территорий муниципия Бэлць, в срок до 10 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

**Статья 14.** Все предприятия и организации независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности убирают прилегающие к своим территориям тротуары, газоны и проезжую часть улиц и дорог (заездной карман) от бордюра до проезжей части дороги и прилегающую территорию в пределах установленных настоящими Правилами границ ответственности.

При необходимости парадные входы, лестничные марши обрабатываются противогололедными материалами или покрываются специальными матами для устранения скольжения.

**Статья 15.** При уборке дорог в парках, скверах, на внутривидовых территориях, иных объектах благоустройства, имеющих озеленение, допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

**Статья 16.** Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

**Статья 17.** Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком и реагентами, собственниками, АВПК, АСС, ЖСК, ТСЖ или организацией, отвечающей за уборку территорий муниципия Бэлць.

**Статья 18.** Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

**Статья 19.** Зимняя уборка улиц:

**а)** К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

**а1)** обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

**а2)** сгребание и подметание снега;

**а3)** формирование снежного вала вдоль лотка на расстоянии 50 см от бордюрного камня для последующего вывоза с магистральных дорог и площадей;

**а4)** выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

**Статья 20.** Запрещается:

**а)** выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, тротуары, газоны, пешеходные дорожки снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

### **VII. Уборка территорий в летний период**

**Статья 21.** Летняя уборка улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий включает в себя подметание, мойку, поливку дорожных покрытий, уборку грунтовых наносов, покос травяного покрытия.

**Статья 22.** Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут изменяться.

**Статья 23.** Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется в дневное время, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - до 8.00.

**Статья 24.** При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

**Статья 25.** В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание с газонов и вывоз опавшей листвы в отведенные для этих целей места по договору с ООО „Global Prestservice” или самостоятельно. Запрещается складирование листвы на контейнерной площадке.

**Статья 26.** Проезжая часть должна быть полностью очищена от посторонних предметов и загрязнений, обочины дорог также должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

**Статья 27.** Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны содержаться в чистоте.(собственником)

**Статья 28.** Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются собственниками объектов или организацией, отвечающей за уборку территорий муниципия Бэлць, механизированным способом или вручную до 8.00 утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

**Статья 29.** Вопросы содержания собак и кошек регулируются действующим законодательством и специальными правилами.

**Статья 30.** Покос травяного покрытия газонов осуществляется в световой период дня.

**Статья 31.** Запрещается:

**а)** перемещать отходы, мусор на проезжую часть улиц, дорог, удаляемых от дворовых территории хозяйств, и прилегающих территории частных домовладении на тротуары и внутриквартальные проезды»

**б)** сбор и складирование мусора на ливнеприемных колодцах и рядом с ними;

**с)** сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

**д)** приводить в антисанитарное состояние места выгула домашних животных (в соответствии с Правилами содержания кошек и собак в муниципии Бэлць).

### **VIII. Содержание иных объектов благоустройства**

#### **Содержание фасадов**

**Статья 32.** Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы домовыми знаками и по возможности с подсветкой в темное время суток.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий и сооружений.

**Статья 33.** В зимнее время собственниками (хозяйствующими субъектами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледей и снежных образований должна производиться своевременно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

**Статья 34.** Запрещается:

**а)** самовольное обновление либо реконструкция фасадов зданий и их конструктивных элементов;

**б)** наклеивание, написание и развешивание афиш, объявлений и других информационных сообщений на стенах зданий.

(Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, объявлений, сообщений, надписей и изображений возлагается на лиц совершивших противоправное действие в случае обнаружения на собственников указанных объектов) не позднее 30 дней;

**с)** сбрасывание снега, льда, мусора в воронки водосточных труб.

### **Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ**

**Статья 35.** На территории муниципия Бэлць организациям, предприятиям, учреждениям независимо от их ведомственной принадлежности и иным лицам запрещается без письменного разрешения проводить все виды работ:

**а)** связанные с производством земляных работ;

**б)** с закрытием или ограничением движения транспорта и пешеходов.

**Статья 36.** Производство земляных, ремонтных и иных видов работ выполняются в строгом соответствии с требованиями Положения о порядке производства разрытий на территории муниципия Бэлць.

**Статья 37.** Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, указанная в ст. 35, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий, восстановления разрушенных во время работ контейнерных площадок и малых архитектурных форм.

**Статья 38.** Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений стройплощадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь информационный щит о производимом строительстве с данными об организации, контактными телефонами, периоде проведения строительных работ и т.д., восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ.

Ограждение строительной площадки должно производиться в соответствии с проектом в установленном порядке. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

**Статья 39.** Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая территория содержаться в чистоте.

Прилегающая территория определяется в соответствии со СНиП в виде земельного участка шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии инженерных коммуникаций.

**Статья 40.** Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (АО «АВВА», растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

**Статья 41.** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.

**Статья 42.** Перевозка сыпучих и других грузов, в том числе грунта, бытового и строительного мусора, раствора, должна осуществляться в специально оборудованных автомобилях, полностью исключая загрязнение улиц, и только предприятиями и организациями,

имеющими на это лицензию. Контроль и надзор за загрязнением проезжей части улиц города ведет примэрия муниципия Бэлць.

**Статья 43.** Строительные, ремонтно-строительные организации независимо от форм собственности обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

**Статья 44.** Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на собственника объекта либо хозяйствующего субъекта, являющегося заказчиком-застройщиком объекта.

**Статья 45.** Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные сроки.

Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

**Статья 46.** Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, строения для временного размещения рабочих и служащих устанавливаются в пределах строительных площадок в соответствии со строительным генеральным планом.

**Статья 47.** Запрещается без разрешительных документов:

**а)** все виды строительства и благоустройства на городских территориях, в том числе строительство и установка временных некапитальных строений и сооружений, гаражей, мини-гаражей (металлических сборных и разборных тентов-укрытий), автостоянок, сараев, контейнеров для мусора и т.п. в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранных зонах водопроводных, канализационных, электрических, кабельных, сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 5 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

**б)** проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в период с 23.00 до 07.00 (ночное время), если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан;

**в)** установка металлических тентов, гаражей, тентов-укрытий», хозяйственных построек (сараев, будок, голубятен, теплиц и т.д.) на территории муниципия Бэлць.

### **Содержание зеленых насаждений**

**Статья 48.** Зеленые насаждения, газоны, скверы, парки и т.п., расположенные в границах муниципия Бэлць, являются особо охраняемыми элементами объектов благоустройства.

Собственники (хозяйствующие субъекты) земельных участков, на которых имеются элементы озеленения, обязаны обеспечивать их сохранность и покос травяного покрытия.

При застройке отдельных участков, а также прокладке подземных коммуникаций зеленые насаждения должны сохраняться, а поврежденные заменяться равноценными.

Ограниченная вырубка зеленых насаждений при реконструкции, ремонте, размещении новых объектов благоустройства на зеленых участках, газонах производится только на основании принятого решения Совета муниципия Бэлць, выдаваемого в установленном порядке примэрией муниципия Бэлць в соответствии с полномочиями.

Удаление сухих кустарников и дикой поросли выполняется собственником/нанимателем жилого дома с последующим вывозом на полигон.

**Статья 49.** Собственники (хозяйствующие субъекты) объектов благоустройства, ответственные за состояние зеленых насаждений, обязаны проводить весь комплекс работ, необходимых для нормального роста деревьев, а также квалифицированный уход за ними.

**Статья 50.** Содержание зеленых насаждений регламентируется законодательными и нормативными актами Республики Молдова.

**Статья 51.** Стрижка и полив газонов производятся периодически балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией.

Скошенная трава должна быть своевременно убрана.

**Статья 52.** Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться и при необходимости производится подсадка.

**Статья 53.** Малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии и ежегодно до 1 мая окрашиваться.

**Статья 54.** Запрещается:

- а)** посадка плодоносящих деревьев и кустарников менее 3-х метров до границы территории соседнего домовладения без согласования с собственником граничащей территории;
- б)** самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- с)** самовольное уничтожение деревьев и кустарников, газонов;
- д)** стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
- е)** складирование мусора, строительных материалов, скола асфальта и т.п. на газонах;
- ф)** установка крестов в местах совершения ДТП.

#### **Содержание фонтанов**

**Статья 55.** Ответственность за состояние и эксплуатацию муниципального фонтана возлагается на МП „БиО”, в чьем ведении находится объект.

Сроки включения фонтана, режимы его работы, график промывки и очистки, технологические перерывы и окончание работы определяются примэрией муниципия Бэлць.

В период работы фонтанов в муниципии Бэлць очистка водной поверхности от мусора производится регулярно. МП «БиО», организации и частные лица обязаны содержать фонтаны в исправном состоянии, чистоте, в том числе и в период его отключения.

#### **Санитарное содержание территорий автомобильных и железных дорог**

**Статья 56.** Обязанности по содержанию закрепленных и прилегающих территорий к железным дорогам возлагаются:

- а)** на собственников железнодорожных станций и территорий, прилегающих к ним на расстоянии в пределах полос отвода, но не менее 10 метров от крайнего рельса, переходов, переездов на перегонах - на организации, обслуживающие данный участок дороги;
- б)** территорий вокруг зданий, сооружений и частных домовладений, примыкающих к железным дорогам - на владельцев этих объектов и землепользователей.

**Статья 57.** Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов города для стоянки и размещения транспортных средств. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, грузопассажирских микроавтобусов, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

**Статья 58.** Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог, обязаны:

- а)** содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с закрепленных участков и подъездных путей на автомобильную дорогу общего пользования;
- б)** должностные лица организаций и граждане, допустившие самовольное строительство пересечений автодорог, примыканий к ним и съездов с них, повреждений автомобильных дорог, дорожных сооружений и обустройства, а также самовольное производство работ, устройство и установку сооружений в придорожной полосе, возмещают материальный ущерб, причиненный дорожному хозяйству и несут ответственность в соответствии законодательству Республики Молдова.

**Статья 59.** Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

**Статья 60.** Запрещается:

- а)** в полосе отвода автомобильных и железных дорог без согласования с дорожными службами и ОДП МКП Бэлць: распашка и раскопка участков, вырубка насаждений, снятие дерна и выемка грунта; спуск канализационных, промывных, мелиоративных и сточных вод в водоотводные сооружения и резервуары;

**б)** в полосе отвода автомобильных дорог свалка промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива в неустановленных местах.

## **IX. Обеспечение чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць**

**Статья 61.** Запрещается:

**а)** мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

**б)** стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

**с)** самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципия Бэлць без получения разрешения в установленном порядке;

**д)** размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией муниципия Бэлць;

**е)** наклеивание, написание и развешивание афиш, объявлений и других информационных сообщений на стенах зданий, заборах, на многоэтажных жилых домах, коммерческих объектах, павильонах и магазинах городского пассажирского транспорта, опорах освещения (столбах), деревьях и в других общественных местах муниципия.

(Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов);

**ф)** перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

**г)** нарушение тишины громким пением, игрой на музыкальных инструментах, проведение квартирного ремонта с использованием технических средств, использование телевизионной и аудио-, видеотехники, установленной на повышенную громкость, в общественных местах, многоквартирных и частных домах с 22 часов до 6 часов, кроме мест, специально отведенных для этих целей;

**h)** при посещении спортивных и зрелищных мероприятий категорически запрещаются выбрасывание предметов на трибуны, спортивные площадки, беговые дорожки и другие места проведения соревнований или иных мероприятий, появление на них лиц, мешающих нормальному проведению указанных мероприятий, использование предметов, создающих шумовой эффект, мешающий зрителям и участникам мероприятий, а также совершение иных действий, препятствующих проведению мероприятий. При проведении указанных выше мероприятий запрещается взбираться на заборы, ограждения, парапеты, осветительные устройства, площадки для телевизионных съемок, деревья, мачты, крыши, несущие конструкции;

**и)** курение в общественных зданиях и помещениях, кроме специально отведенных мест;

**j)** участие в азартных играх (на деньги, материальные ценности и т.п.) в общественных местах, кроме мест, специально отведенных для этих целей;

**Статья 62.** Администрации всех зрелищных, культурно-массовых, спортивных, образовательных учреждений, мест массового отдыха граждан, предприятий торговли, общественного питания, коммунального и жилищного хозяйств обязаны принимать меры к предупреждению нарушений общественного порядка.

## **X. Ответственность за нарушение Правил обеспечения чистоты и порядка на территории муниципия Бэлць**

**Статья 63.** Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается Законом Кодекс Республики Молдова о правонарушениях № 218-XVI от 24.10.2008 года и другими нормативными правовыми актами Республики Молдова.