

PROCES - VERBAL

al consultărilor publice la proiectul **deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 10/26 din 21.09.2021**, „Cu privire la aprobare Regulamentului de comerț local”

29.10.2021, 10.00, piața Independenței, 1, primăria mun. Bălți, bir. 101 (etajul I).

Prezenți la audieri publice 12 persoane (lista se anexează) din care:

- viceprimarul municipiului Bălți;
- șef Direcția juridică primăriei mun. Bălți;
- șef Direcția comerț primăriei mun. Bălți;
- consilierul Consiliului mun. Bălți;
- șef adjunct Direcția gospodărie comună
- specialiști principali Direcției comerț;
- comercianți:
 - SRL „MEMORIE RITUAL”
 - SA „INCOMLAC”
 - SRL „CUPTORUL FERMECAT”
 - SRL „MOLDRETAIL-GRUP”
 - SRL „PALEANDRA”

Ordinea de zi

„Cu privire la aprobare Regulamentului de comerț local”

Raportor — Natalia Romanenco, șef Direcția comerț.

Natalia Romanenco, șef Direcția comerț

A menționat că se supune audierii publice proiectul de decizie: „Cu privire la aprobare Regulamentului de comerț local”. În sală sunt *prezenți*: viceprimarul municipiului Bălți, secretarul Consiliului mun. Bălți, șef Direcția juridică, șef Direcția comerț, consilierul Consiliului mun. Bălți, specialiștii principali Direcției comerț.

S-A EXAMINAT: „Cu privire la aprobare Regulamentului de comerț local”.

AU LUAT CUVÂNTUL:

1. **Natalia ROMANENCO** - șeful Direcției comerț, a prezentat proiectul „Cu privire la aprobare Regulamentului de comerț local”.
 - A relatat că, *proiectul a fost elaborat* de Direcția comerț în conformitate cu prevederile Legilor RM pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 153 din 01.07.2016, „Privind transparența în procesul decizional” 239-XVI din 13.11.2008, „Privind accesul la informații” nr. 982-XIV din 11.05.2000, „Cu privire la comerțul interior” nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului RM „Cu privire la instituirea resursei informaționale în domeniul comerțului” nr. 1236 din 19.12.2018, Legea Parlamentului cu privire la modificarea Legii nr. 231 cu privire la comerțul interior nr. 17 din 04.03.2021, Hotărârea Guvernului RM „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” nr. 967 din 09/08/2016 și în scopul desfășurării activității de comerț pe teritoriul municipiului Bălți.
 - Totodată a fost elaborată *Dispoziția primarului* privind desfășurarea consultărilor publice cu privire la proiectul de decizie al Consiliului mun. Bălți „Cu privire la aprobarea

Regulamentului de comerț local” nr.182 din 28.09.2021 și anexa nr.1, lista părților cointeresate,

- elaborat și plasat *anunțul despre inițierea elaborării proiectului deciziei* pe pagina oficială a primăriei (www.balti.md),
- au fost *informate părțile cointeresate*, conform anexei nr. 1 a dispoziției,
- a fost *elaborat textul inițial al proiectului de decizie*,
- elaborat și plasat pe pagina oficială a Primăriei mun. Bălți (www.balti.md) *anunțul de organizare a consultărilor publice* pe marginea proiectului de decizie și *textul inițial al proiectului regulamentului „Cu privire la aprobarea Regulamentului de comerț local”*,
- a fost *transmis părților cointeresate, conform anexei nr. 1 a dispoziției, proiectul regulamentului „Cu privire la aprobarea Regulamentului de comerț local”*, în format electronic cu solicitare de a expedia propuneri referitor la proiectul regulamentului, până la 15.10.2021 și au fost *informate despre desfășurarea consultărilor publice*.

A menționat faptul că procedura este respectată pe deplin.

Au parvenit următoarele propuneri:

- a) SRL „MEMORIE RITUAL”
 - b) Direcția Gospodăriei Comunale
 - c) SA „INCOMLAC”
 - d) SRL „CUPTORUL FERMECAT”
 - e) Consilierul municipal-Marcel LEFTER
 - f) SRL „MOLDRETAIL-GRUP”
 - g) SRL „PALEANDRA”
2. **Oleg ROMAȘENCO** – administrator SRL „MEMORIE RITUAL” – a propus completarea pct. 15.6 “se interzice comercializarea monumentelor, sicriilor, coroanelor, accesoriilor funerare în afara suprafeței comerciale” cu sintagma “expunerea și”.
 3. **Ivan MIRON** - șef adjunct Direcția gospodărie comunală - a propus:
 - înlocuirea sintagmei „contractul de transportare a deșeurilor” cu sintagma „contractul prestării serviciilor de evacuare a deșeurilor menajere”,
 - modificarea sintagmei „străzile centrale ” în sintagma „străzi magistrale”.
 4. **Viorel CIBOTA** - SA „INCOMLAC” – a propus completarea pct. 16.10 cu sintagma „cu excepția realizării produselor autohtone și fructelor din vehicule/automagazine special amenajate”.
 5. **Vitalie BALAN** – șef Direcția juridică, a propus:
 - includerea pct. 12.14 din Regulamentul de desfășurare a activității de comerț pe teritoriul mun. Bălți nr. 9/3 din 29.09.2016 (Decizia Consiliului municipal nr. 5/16 din 27.04.2021) în pct. 11.14 al proiectului Regulamentului de comerț local,
 - completarea pct.16.5. și expunerea în redacție nouă în proiectul Regulamentului „Se interzice comercializarea, amplasarea, amenajarea monumentelor, sicriilor, coroanelor și altor bunuri rituale în spații neînchise, pe următoarele străzi:
 1. piața Vasile Alecsandri;
 2. str. Ștefan cel Mare;
 3. str. Kiev;
 4. str. Decebal;
 5. str. Nicolae Iorga;
 6. str. Bulgară;
 7. str. Moscova;
 8. str. 31 August 1989;
 9. str. Calea Ieșilor;
 10. str. Iurii Gagarin;
 11. str. Mihai Viteazul;
 12. str. Lesecico;
 13. str. Alexandru cel Bun;
 14. str. Ivan Konev;

15. str. Ivan Franko;
16. str. Puşkin;
17. str. Chişinău;
18. str. Sf. Nicolae;
19. str. Boris Glavan.

Deasemenea, amplasarea bunurilor de mai sus este interzisă în apropierea geamurilor și vitrinelor și ect., pentru a exclude vizibilitatea direct din exteriorul închis”.

6. **Natalia ROMANENCO** - șeful Direcției comerț, a propus:
 - în pct. 1.4 înversarea cuvintelor „cerințe” cu „interdicții” ,
 - excluderea din pct 4.1 a sintagmei „Legea nr. 17 din 04.03.2021 „Cu privire la comerțul interior” ,
 - comasarea pct. 15.3 și 15.4,
 - completarea pct. 16.6 lit.f) cu sintagma „instituții culturale” .
 - luînd în considerație propunerea dlui Viorel CIBOTA pct. 16.10 se va expune în redacție nouă în proiectul Regulamentului.
7. **Angela CALANCEA** – administrator SRL „MOLDRETAIL-GRUP” - a menționat că acceptă proiectul Regulamentului de comerț local.
8. **Svetlana CURTEANU** – administrator SRL „PALEANDRA” - a menționat că acceptă proiectul Regulamentului de comerț local.
9. **Virginia BUTNARU** – jurist SRL „CUPTORUL FERMECAT” , a propus de inclus în pct. 1.4 sintagma „și legislația în vigoare” după cuvântul Regulament.
10. **Marcel LEFTER** – consilier al Consiliului mun. Bălți, a ridicat întrebarea privind desfășurarea comerțului către persoanele în etate în parcul central.
11. **Natalia ROMANENCO**- șeful Direcției comerț, a menționat că persoanelor care desfășoară activitatea de comerț în parcul central li s-au propus locuri de comerț atît pe teritoriul piețelor municipale, cât și pe teritoriul pieței private ÎI «Binna Balan», însă acestea refuză ofertele propuse de administrația public locală împreună cu administrația piețelor.

Totodată, a adus la cunoștință celor prezenți faptul că anual se efectuează supravegherea aproximativ a 200 de comercianți și rar sunt întâlnite careva încălcări grave de desfășurare a activității de comerț.

În același sens a menționat că notificările de desfășurare a activității de comerț se eliberează pe termen nelimitat. Activitatea de comerț începe îndată cu depunerea notificării și încetează la cererea comerciantului.

Natalia ROMANENCO i-a informat pe cei prezenți cu alte propuneri parvenite în adresa Direcției comerț:

- **Direcția arhitectura și urbanism Bălți**

Nu se recomandă desfășurarea activității de comerț pe terenuri atribuite monumentelor sau care prezintă monumente, cu excepția serviciilor de alimentație publică și serviciilor de profil ce corespund destinației obiectului-monument. Pentru desfășurarea activității de comerț în clădirile care prezintă monument de arhitectură poate fi necesară coordonarea suplimentară ținînd cont cu posibila schimbarea destinației și reutilizarea încăperilor. Destinația încăperilor trebuie să corespundă tipului de activitate. Decorarea locurilor de comerț și prestării serviciu care sunt localizate în clădirile ce prezintă monumente de arhitectură sau pe terenuri atribuite monumentelor se va limita cu amplasarea firmei cu denumirea și emblema (logoul) întreprinderii. Amplasarea dispozitivelor publicitare exterioare pe clădiri ce prezintă monumente de arhitectură sau pe terenuri atribuite monumentelor sau în zona de protecție a acestora nu se acceptă.

- Nu este temei pentru reglementare. Planul urbanistic general nu prevede permutarea zonelor comerciale existente.
- Se recomandă instituirea razei de la perimetrul terenului atribuit instituției de educație/sănătate/cult.
- Nu se recomandă desfășurarea expoziției și comercializării mărfii în aer liber pe artere de importanță orașenească în limita aliniamentului stradal

- Magazinele, centrele comerciale cu suprafața comercială ce depășește 200 m.p., trebuie să dispună de 5-7 locuri de parcaj pentru fiecare 100 m.p. a suprafeței comerciale.

Piețe trebuie să dispună de 20-25 de locuri de parcaj pentru fiecare 50 de locuri de comerț.

Restaurantele și cafenelele de importanță orășenească trebuie să dispună de 10-15 locuri de parcaj pentru fiecare sută de locuri,

Hotelurile de altă categorie trebuie să dispună de 6-8 locuri de parcaj pentru fiecare sută de locuri.

- Respectarea cerințelor de domeniu urbanistic se va asigura prin coordonarea schemelor de amplasare a unităților de comerț ambulante (amplasamentelor) cu arhitect-șef al municipiului. În privința clădirilor, suprafața comercială și destinația notificată trebuie să corespundă suprafeței comerciale și destinației stabilite în planul de inventariere a încăperilor, în temeiul căruia a fost recepționat în exploatare obiectul. Nu se acceptă desfășurarea activității de comerț în încăperi nerecepționate în modul stabilit cât în cazul construcțiilor noi, atât în cazul obiectelor de replanificare, reconstruire și intervenții pentru care este necesară obținerea actului permisiv în construcție.

art. 21³).

- **Completare: Elaborarea amplasamentului pe proprietățile publice transmise în gestiune/administrare/folosință unor organizații se condiționează cu acordul scris al administratorului organizației.**

- Art. 3 lit. a) Rațional - de la data depunerii cererii pentru elaborarea amplasamentului. Este necesară stabilirea procedurii de refuz la cerere de elaborare a amplasamentului.

- Amplasamentele predeterminate pot fi aprobate prin dispoziția primarului cu coordonarea amplasamentului cu arhitectul-șef al municipiului. Dispoziția poate fi emisă în temeiul cererii organizatorului evenimentului de comerț.

- Coordonarea schemei cu comercianți potențiali nu este argumentată. Schema se elaborează în baza datelor prezentate de către comerciant ținând cont de norme urbanistice și alte norme în domeniu.

- Completare:

emite schema de amplasare în cazul în care amplasamentul:

a) este în nemijlocita apropiere la localul activității de bază de prestare a serviciilor/comerț;

b) este dotată cu utilități din contul localului activității de bază de prestare a serviciilor/comerț;

c) nu prezintă impediment pentru circulație pietonală (minimum 2 benzi de circulație într-o direcție);

d) nu modifică geometria/direcția circulației pietonale existente;

e) nu limitează accesul către încăperi adiacente;

f) nu este în adiacența părții carosabile;

g) nu contribuie la micșorarea numărului locurilor de parcaj;

h) nu reduce suprafața zonelor amenajate cu spații verzi;

i) nu afectează interesele legale a persoanelor în privința proprietății private sau proprietății aflate în arendă/administrare/folosință;

j) nu include obiectele lucrărilor de construcție neautorizate;

k) nu prezintă șantier de construcție sau reparație

l) nu presupune efectuarea lucrărilor de construcție pentru care este necesară obținerea actului permisiv în construcție.

- Comerciant își asumă responsabilitatea de a asigura corespunderea localului schemei de amplasare (amplasament).

- Se recomandă înputernicirea ÎM Biroul Arhitectură și Sistematizare în calitate de elaborator al amplasamentelor și coordonarea procedurii în baza celei existente, inclusiv a ținării registrului schemelor emise și cererilor parvenite.

• **Serviciu Reclama**

A propus să se introducă în Regulamentul de comerț local, „asigurarea protecției consumatorilor, a persoanelor care desfășoară activități în comerț și a populației în general față de publicitatea înșelătoare, interzicerea publicității pentru anumite mărfuri și servicii care contravin bunelor moravuri” cu completarea

-„Se interzice:

Publicitate de băuturi alcoolice;

Publicitate de tutun și accesorii pentru fumat;

Publicitatea medicamentelor, a articolelor cu destinație medicală, a tehnicii medicale fără permisiunea de a le produce și (sau) a le comercializa, precum și publicitatea metodelor de tratament, profilaxie, diagnosticare, reabilitare fără permisiunea de prestare a acestor servicii, eliberată de organul central al administrației publice în domeniul ocrotirii sănătății;

Publicitatea de arme și produse militare;

Publicitatea de jocuri bazate pe risc, pariuri”

-„logoul companiei (brandul), amplasat la sediile unităților comerciale, pe indicatoare și utilizat în publicitate, va conține în mod obligatoriu înscrisul „cash and carry” cu un front lizibil” introduce completare:

„Firmă – informația despre tipul de activitate desfășurată de persoane fizice și juridice, ce prezintă mijloacele lor de individualizare (logoul/denumire) care nu conțin elemente de publicitate, plasată în limita în limita intrării în clădire conform numărului de vânzare de bunuri și prestarea de servicii.

Firmă nu prezintă obiect de publicitate exterioară și nu este supusă impozitării în conformitate cu legislația fiscală.

• **Iuri VLAS** – administrator ÎM „Asociația piețelor mun. Bălți” – a propus:

- completarea capitolului 12 „Desfășurarea activității de comerț în piețe” cu pct. 12.4.

„Inițierea și desfășurarea activității de comerț în piețe de către comercianți se va efectua în baza și pe durata contractului încheiat între comerciant și administratorul pieței”.

- anularea notificării de inițiere a activității de comerț odată cu expirarea termenului contractului, pentru unitățile comerciale din piețe.

• **Anastasia TCACENCO** – administrator SRL „VERIX-GRUP” a propus să se excludă pct. 11 „contractul de transportare a deșeurilor semnat în modul stabilit de autoritatea administrației publice locale” din actele anexate la Notificare. Lista de documente să fie succintă:

- document de confirmare a proprietății sau a locațiunii;

- dispoziția de achitare a taxei.

12.Natalia ROMANENCO i-a mulțumit pe cei prezenți pentru participare și susținere și a menționat că toate propunerile parvenite în cadrul dezbaterilor publice vor fi luate în considerație, vor fi incluse în sinteza recomandărilor și transmise cu proiectele de decizii și altele material Consiliului mun. Bălți spre examinare.

Specialist principal al Direcției comerț

Snejana TOMAC