



Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№11/29
от 19.10.2021

Перевод

О продлении сроков действия
договоров аренды земли

В соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», учитывая решение Совета мун. Бэлць № 8/11 от 30.06.2021 года «О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 г. «О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць»» и решение Совета мун. Бэлць № 8/28 от 30.06.2021 года «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 г., № 6/72 от 25.09.2008 г. и № 5/55 от 24.06.2010 г.»», рассмотрев заявления юридических и физических лиц, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды земли с физическими и юридическими лицами согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложению.
3. Установить сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И. о. Секретаря Совета мун. Бэлць



Кристина Краевская-Деренова

Виталие Балан



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО «Constructorul» 1003602001719	ул. Болгарская, 120/С 0300201.818	Под строительство многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта и подземной парковкой	3 200,0 кв.м.	537 375,11	2	10 747,50	2	С условием освоения земельного участка Градостроительный сертификат № 186 от 16.04.2013 года
2	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий торговый объект	½ от 35,0 кв.м. (17,5 кв.м.)	2 938,77	10	293,88	5	
3	ИП «Civanova Carolina» 1002602002580	ул. Болгарская, 134 0300201.479	Под существующий торговый объект	½ от 35,0 кв.м. (17,5 кв.м.)	2 938,77	10	293,88	5	
4	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Земельный участок для хозяйственных нужд без права застройки	44,0 кв.м.	7 388,91	2	147,78	5	
5	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	16,0 кв.м.	3 616,95	10	361,69	До 19.06.2022 года	
6	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	7,0 кв.м.	1 582,41	10	158,24	До 19.06.2022 года	
7	СП «Widmond» ООО 1006602003954	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 37 0300302.119	Под существующую террасу	64,0 кв.м.	14 467,79	5	723,39	5	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8		пл. [REDACTED]	Под торговый павильон в комплексе торговых павильонов	4,5 кв.м.	1 017,27	10	101,73	До 19.06.2022 года	
9	ООО «Salonica» 1003602016092	ул. Дечебал, 125/А 0300209.1005	Для благоустройства под складирование продукции	150,0 кв.м.	25 189,46	10	2 518,95	5	
10	ООО «Tarol-DD» 1002600019313	ул. Индепенденцей, 15/2 0300304.612	Под существующий торговый объект	198,0 кв.м.	44 759,73	10	4 475,97	5	
11	ООО «Tarol-DD» 1002600019313	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	Дополнительный земельный участок для обслуживания объекта	314,0 кв.м.	70 982,60	10	7 098,26	5	
12	ООО «Tarol-DD» 1002600019313	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.511	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	26,22 кв.м.	5 927,27	10	592,73	1	С условием участия в реконструкции прилегающей территории
13		ул. [REDACTED]	Под строительство капитального гаража	18,0 кв.м.	3 022,74	2	60,45	1	С условием ввода в эксплуатацию объекта
14		пл. [REDACTED]	Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	17,0 кв.м.	3 843,01	10	384,30	До 19.06.2022 года	
15	ООО «Sials-Comerț» 1003602022718	ул. Свободы, 2 0300304.613	Под существующий торговый павильон	41,0 кв.м.	9 268,43	10	926,84	До 19.06.2022 года	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий цветочный киоск	28,5 кв.м.	6 442,69	10	644,27	1	С условием реконструкции объекта
17	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под входные ступеньки в продовольственный магазин	6,0 кв.м.	868,07	2	17,36	5	
18	ПКФ «Nineli» ООО 1003602000147	ул. К. Ешилор, 104 0300213.128	Под существующую террасу	150,0 кв.м.	25 189,46	5	1 259,47	5	
19	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Прилегающий земельный участок для обслуживания домовладения	16,2 кв.м.	3 662,16	2	73,24	1	
20	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	8,0 кв.м.	1 808,47	10	180,85	1	С условием реконструкции объекта
21	ПКФ «Egmas» ООО 1002602000656	ул. Киевская, 155 0300206.462	Под существующую крытую террасу	150,0 кв.м.	33 908,89	5	1 695,44	5	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Для огородничества	300,0 кв.м.	1 285,57	6	77,13	1	
23	ИП «Romanov și Fiul» 1002602000977	пл. В. Александри, 2-4 0300304.766	Под существующий торговый павильон	28,0 кв.м.	6 329,66	10	632,97	До 19.06.2022 года	
24	ООО «Marserimpex» 1008600014468	ул. Свободы, 1 0300304.082	Под существующий торговый киоск	9,1 кв.м.	2 057,14	10	226,06	1	
25	██████████ ██████████	пер. ██████████ ██████████ ██████████	Под огородничество	109,0 кв.м.	467,09	6	28,03	1	
26	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	1/5 от 340,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	15 372,03	10	1 537,20	До 19.06.2022 года	
27	ООО «Moldpresa Grup» 1013600038202	ул. 31 Августа 1989, 1/А 0300307.344	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	1 511,37	10	151,14	2	
28	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	Под существующую террасу с благоустройством прилегающей территории к торговому объекту	1472,0 кв.м.	332 759,20	5	16 637,96	5	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	ПКФ «Nord-Impex» ООО 1003602000723	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт угол ул. Стрыйская 0300206.586	Под существующий склад с выставочной площадкой	490,0 кв.м.	110 769,03	10	11 076,90	5	
30	ООО «Sacris Comert» 1011602004588	ул. Д. Карачобану, 150 0300112.388	Для технических нужд	455,0 кв.м.	76 408,02	10	7 640,80	5	
31	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	16,0 кв.м.	3 616,95	10	361,69	5	
32	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	18,6 кв.м.	3 123,49	5	156,17	5	
33	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м.	3 022,74	5	151,14	5	
34	ООО «Leosad-Plus» 1008602004162	ул. 31 Августа 1989, 53 0300313.278	Под расширение магазина	50,0 кв.м.	8 396,49	2	167,93	До 28.02.2022 года	Без права дальнейшей пролонгации срока договора аренды земли
35	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под реконструкцию балкона	18,0 кв.м.	3 022,74	2	60,45	1	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	19,2 кв.м.	3 224,25	5	161,21	5	
37	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	18,6 кв.м.	3 123,49	5	156,17	5	
38	КО «Lidolux» ООО 1003602027953	ул. Дечебал, 139 0300209.531	Под благоустройство территории	1620,0 кв.м.	272 046,15	10	13 602,31	1	
39	Фирма «Liada-Nord» ООО 1002602001653	ул. Сорокская, 44 0300110.467	Под строительство складских помещений	143,0 кв.м.	24 013,95	10	480,28	2	
40	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м.	3 022,74	5	151,14	5	
41	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под балкон	4,0 кв.м.	671,72	2	13,43	5	
42	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	16,0 кв.м.	3 616,95	10	361,69	До 19.06.2022 года	
43	КО «Serv-Steaua-Com» ООО 1004602001934	ул. Тираспольская 0300301.474	Под существующий торговый объект	90,0 кв.м.	15 113,68	10	1 511,37	5	
44	ПКФ «Est-Vest» ООО 1002602004780	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.413	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	40,0 кв.м.	9 042,37	10	904,24	1	С условием участия в реконструкции прилегающей территории



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	ООО «Moldpresa Grup» 1013600038202	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт (р-н АЗС «Petrom») 0300302.598	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	2 034,53	10	203,45	2	
46	ООО «Moldpresa Grup» 1013600038202	ул. Пушкина, 40 0300304.659	Под существующий торговый киоск для прессы	8,0 кв.м.	1 808,47	10	180,85	2	
47	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	50,0 кв.м.	8 396,49	10	839,65	5	
48	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	12,0 кв.м.	2 015,16	10	201,52	5	
49	ООО «Gaz-Taf-Grup» 1002602004975	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 36 0300205.949	Под существующую пристройку	88,0 кв.м.	19 893,21	10	1 989,32	5	
50	ПКФ «Olmosdon» ООО 1002600017102	ул. Оргеевская угол ул. Н. Йорга 0300301.372 0300301.379	Устройство парковки и благоустройство территории	8505,0 кв.м.	1 428 242,29	5	71 412,11	2	
51	ПКФ «Olmosdon» ООО 1002600017102	ул. Гагарина 0300301.352	Устройство полосы торможения-разгона с благоустройством территории	1234,0 кв.м.	207 225,28	5	10 361,26	2	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	ПКФ «Olmosdon» ООО 1002600017102	ул. Оргеевская угол ул. Н. Йорга 0300301.371	Устройство парковки и благоустройство территории	1968,0 кв.м.	330 485,69	5	16 524,28	2	
53	ПКФ «Olmosdon» ООО 1002600017102	ул. Гагарина 0300301.356	Устройство полосы торможения-разгона с благоустройством территории	215,0 кв.м.	36 104,89	5	1 805,24	2	
54	АО «Combinatul de pîine din Bălți» 1003602001100	ул. Ал. чел Бун (р-н ж/дома № 44) 0300201.776	Существующий торговый павильон	32,0 кв.м.	5 373,75	10	537,38	1	С условием изменения внешнего вида павильона
55	АО «Combinatul de pîine din Bălți» 1003602001100	ул. Музическу угол ул. Т. Чобану 0300323.160	Существующий торговый киоск	10,0 кв.м.	1 446,78	10	144,68	1	С условием изменения внешнего вида павильона
56	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	8,0 кв.м.	1 808,47	10	180,85	До 19.06.2022 года	
57	ИП «Stadnic A.P.» 1003602002853	ул. Индепенденцей, 8 0300302.028	Существующий вход в магазин	36,7 кв.м.	8 296,37	5	414,82	5	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58	ПКФ «Faitec-M» ООО 1003602014467	пл. В. Александри, 4 0300304.541	Существующий торговый павильон в комплексе торговых объектов	12,5 кв.м.	2 825,74	10	282,57	До 19.06.2022 года	
59	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	16,0 кв.м.	3 616,95	10	361,69	5	
60	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 34 0300205.959	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	2 034,53	10	203,45	2	
61	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 4 0300206.468	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	2 034,53	10	203,45	2	
62	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. М. Садовяну (р-н гостиницы «Bălți») 0300304.741	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	2 034,53	10	203,45	2	
63	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. Феровиарилор, 23 0300104.506	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	1 511,37	10	151,14	2	
64	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. Ал. чел Бун, 8 0300201.1176	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	1 511,37	10	151,14	2	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. К. Ешилор, 47 0300211.727	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	1 511,37	10	151,14	2	
66	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 14 0300206.541	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	2 034,53	10	203,45	2	
67	ООО «Moldpresa-Grup» 1013600038202	ул. К. Ешилор, 109 0300211.726	Под существующий торговый киоск для прессы	9,0 кв.м.	1 511,37	10	151,14	2	
68	██████████ ██████████	ул. ██████████	Для огородничества	½ доли от 152,0 кв.м. (76,0 кв.м.)	325,68	6	19,54	2	
69	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующую служебную автопарковку	195,0 кв.м.	32 746,30	5	1637,32	2	
70	ИП «A.N. Lesnic» 1004602005998	ул. Дечебал, 101 0300209.886	Под существующий торговый павильон временного характера	24,0 кв.м.	4 030,31	10	403,03	5	
71	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон временного характера в едином торговом комплексе	34,0 кв.м.	5 709,61	10	570,96	5	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под незавершённое строительство объекта	2/3 доли от 972,0 кв.м. (648,0 кв.м.)	108 818,46	2	2 176,37	2	С условием ввода в эксплуатацию объекта
73	КО «Nadcom Service» ООО 1006602008443	ул. Болгарская, 70 0300201.1040	Под существующий торговый павильон	39,0 кв.м.	6 549,26	10	654,93	2	
74	КО «Nadcom Service» ООО 1006602008443	ул. Болгарская (р-н ж/дома №70) 0300201.1298	Под торговый объект	82,0 кв.м.	13 770,24	10	1 377,02	2	
75	ООО «Egro Gaz» 1003602014870	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 1А	Дополнительный земельный участок для перепланировки здания и устройство главного входа	14,0 кв.м.	2 351,02	2	47,02	До 28.02.2022 года	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли Служебная записка УА и Г примэрии № 02.11/150 от 19.07.2021 года



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76	И.П. «Mațenco» 1003602008350	ул. К. Ешилор (р-н рынка) 0300213.223 0300213.255	Под существующий торговый павильон	82,0 кв.м.	13 770,24	10	1 377,02	2	
77	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	26,0 кв.м.	4 366,17	10	436,62	2	
78	ИП «V.I.Credința» 1003602011983	ул. К. Ешилор (район рынка) 0300213.245	Под существующий торговый павильон	24,0 кв.м.	4 030,31	10	403,03	2	
79	ИП «Tamara Topolnițaia» 1003602000756	ул. К. Ешилор (р-н жилого дома № 107) 0300211.678	Под существующий торговый павильон (временного характера)	42,0 кв.м.	7 053,05	10	705,30	5	
80	ООО «Nordinvent-Grup» 1006602007309	ул. В. Александри, 2 0300304803	Под существующий торговый киоск	10,0 кв.м.	2 260,59	10	226,06	До 19.06.2022 года	
81	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	12,0 кв.м.	2 712,71	10	271,27	До 19.06.2022 года	



Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/29 от 19.10.2021 года

№ п/п	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость лей	Процент арендной ставки, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
82	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Киевская, 1 0300104.513	Дополнительный земельный участок под реконструкцию торгового киоска в единый комплекс	12,5 кв.м.	2 099,12	10	209,91	2	
83	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Киевская, 1 0300104.517	Под торговый павильон	15,0 кв.м.	2 518,95	10	251,89	2	