



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 11/25
от 19.10.2021 г.

Перевод

Об оформлении и переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли и в некоторые решения Совета муниципия Бэлць

В соответствии с п. с), d), e) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», учитывая решение Совета мун. Бэлць № 8/11 от 30.06.2021 года «О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 г. «О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць»» и решение Совета мун. Бэлць № 8/28 от 30.06.2021 года «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 г., № 6/72 от 25.09.2008 г. и № 5/55 от 24.06.2010 г.»», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить и переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению № 1.
2. Внести изменения в действующие договоры аренды земельных участков согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
 - 3.1. в месячный срок подписать договоры аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 1;
 - 3.2. в месячный срок подписать соглашения на внесение изменений в действующие договоры аренды земли с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 2.
4. Пункт 21 приложения № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 3/19 от 25.06.2019 года «Об оформлении и переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли» исключить.
5. В пункт 7 приложения № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 16/33 от 21.12.2020 года «Об оформлении и переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли» внести следующие изменения:

- 5.1. в графе 5 словосочетание «1,7% от 1050 кв.м. (18 кв.м.)» заменить словосочетанием «0,085% от 1050 кв.м. (9 кв.м.)»;
- 5.2. в графе 6 цифры «4069,07» заменить цифрами «2034,53»;
- 5.3. в графе 8 цифры «61,04» заменить цифрами «30,52».
6. Установить на земельных участках сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
7. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць



Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць



Виталие Балан



Приложение № 1
к решению Совета мун. Балць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК [REDACTED])	1,00% от 0,66 га (66,0 кв.м.)	9 548,74	1,5	143,23	До 22.12.2036 г.	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 16.01.2017 г. - уступить Договор купли-продажи № [REDACTED] от 08.06.2021 г.
2	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № [REDACTED])	0,17% от 3,19 га (54,0 кв.м.)	9 068,21	1,5	136,02	До 26.07.2038 г.	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 25.09.2018 г. - отменить Сертификат наследника № [REDACTED] от 10.12.2020 г.
3	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК [REDACTED])	0,33% от 1,7375 га (57,0 кв.м.)	9 571,99	1,5	143,58	До 30.07.2040 г.	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 22.09.2020 г. - уступить Договор купли/продажи № [REDACTED] от 15.02.2021 г.



Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № [REDACTED])	0,54% от 0,66 га (36,0 кв.м.)	5 208,40	1,5	78,13	До 22.12.2036 г.	Переоформить с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 05.06.2017 г. - уступить Договор купли-продажи № [REDACTED] от 07.08.2018 г.
5	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	0,85% от 1050,0 кв.м. (9,0 кв.м.)	2 034,53	1,5	30,52	До 01.08.2033 г.	Переоформление с АО «Deservire» Договор аренды земли № [REDACTED] от 09.08.2013 г. – уступить Договор купли-продажи № [REDACTED] от 07.09.2020 г.
6	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № [REDACTED])	0,22% от 2,9 га (64,0 кв.м.)	9 259,39	1,5	138,89	До 27.06.2034 г.	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 08.07.2014 г. - отменить Сертификат законного наследника № [REDACTED] от 18.12.2019 г.



Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под существующий капитальный гараж	20 кв.м.	3 358,59	1,5	50,38	До 27.09.2038 г.	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 18.10.2018 г. - отменить Сертификат наследника № [REDACTED] от 30.01.2021 г. Договор дарения № [REDACTED] от 30.01.2021 г.
8	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № [REDACTED])	0,11% от 3,4827 га (38 кв.м.)	6 381,33	1,5	95,72	До 22.12.2036 г.	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 16.01.2017 г. - уступить Договор купли-продажи № [REDACTED] от 26.05.2021 г.
9	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под существующий металлический гараж	23 кв.м.	3 862,38	5	193,12	5 лет	Переоформление с [REDACTED] Договор аренды земли № [REDACTED] от 07.11.2011 г. - уступить с изменением срока действия договора Договор купли/продажи № [REDACTED] от 30.06.2021 г.



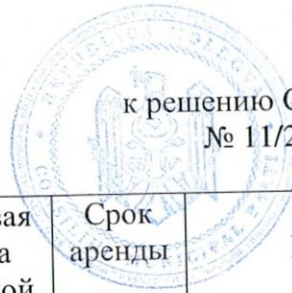
Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК ██████████)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9 571,99	1,5	143,58	До 26.12. 2033 г.	Переоформление с ██████████ Договор аренды земли № ██████████ от 31.12.2013 г. – уступить Договор купли/продажи № ██████████ от 22.06.2021 г.
11	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № ██████████)	0,19% от 3,4827 га (66,2 кв.м.)	11 116,95	1,5	166,75	20 лет	Договор купли-продажи № ██████████ от 14.09.2018 г.
12	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № ██████████)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6 799,86	1,5	102,0	До 19.05. 2036 г.	Переоформление с ██████████ Договор аренды земли № ██████████ от 23.08.2016 г. – отменить Сертификат на право собственности 1/2 доли № ██████████ от 29.06.2021 г. Сертификат наследника на 1/2 доли № ██████████ от 29.06.2021 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

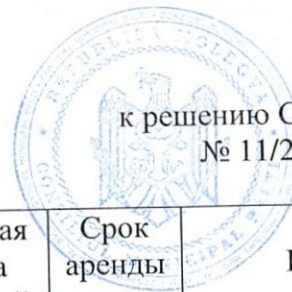


№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № [REDACTED])	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6 799,86	1,5	102,0	До 19.05.2036 г.	<p>Переоформление с [REDACTED]</p> <p>Договор аренды земли № [REDACTED] от 23.08.2016 г. - отменить</p> <p>Сертификат наследника на ½ доли № [REDACTED] от 29.06.2021 г.</p> <p>Сертификат наследника на ½ доли № [REDACTED] от 29.06.2021 г.</p>
14	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под существующий металлический гараж	18 кв.м.	3 022,74	5	151,14	До 21.10.2022 г.	<p>Переоформление с [REDACTED]</p> <p>Договор аренды земли № [REDACTED] от 11.11.2004 г. - отменить</p> <p>Сертификат наследника № [REDACTED] от 13.05.2021 г.</p> <p>Договор дарения № [REDACTED] от 13.05.2021 г.</p>



Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	15,1 кв.м.	3 413,49	10	341,35	До 05.06. 2022 г.	Переоформление с [REDACTED]. Договор аренды земли № [REDACTED] от 24.04.2015 г. – уступить Договор купли/продажи № [REDACTED] от 22.11.2017 г.
16	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	18 кв.м.	4 069,07	10	406,91	1 год	Договор купли/продажи № [REDACTED] от 22.11.2017 г.
17	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Объект частной собственности	3,38 % от 0,1323 га (44,72 кв.м.)	6 470,09	1,5	97,05	20 лет	Договор купли/продажи № [REDACTED] от 23.08.2021 г.
18	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	Под объект частной собственности (кв. [REDACTED])	11% от 2040,0 кв.м. (225,0 кв.м.)	50 863,33	1,5	762,95	5 лет	Договор купли-продажи № [REDACTED] от 07.09.2012 г. Разрешение на строительство № [REDACTED] от 30.10.2019 г. Акт окончательной приёмки работ № [REDACTED] от 06.12.2019 г.



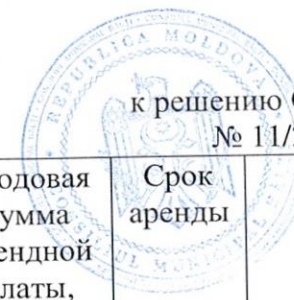
Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	ООО «Marsharcon» 1003602001591	ул. Смолян угол ул. Дечебал 0300209.981 0300209.461	Под строительство АЗС	546,0 кв.м.	91 689,63	2	1 833,79	До 25.07.2022 г.	Уступка договора аренды земли № 2613 от 14.07.2005 г. с ООО «Emiserdum» Договор купли-продажи № 8047 от 23.10.2018 г. Договор купли-продажи № 7563 от 15.10.2018 г.
20	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК № ██████████)	0,73% от 0,894 га (65,3 кв.м.)	10 965,81	1,5	164,49	До 19.05.2036 г.	Переоформление с ██████████ Договор аренды земли № ██████████ от 10.06.2016 г. - отменить Сертификат наследника № ██████████ от 25.08.2021 г. Договор дарения № ██████████ от 25.08.2021 г.
21	██████████ ██████████	ул. ██████████ (р-н ж/дома № ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	15,0 кв.м.	2 518,95	10	251,89	До 29.03.2022 г.	Переоформление с ██████████ Договор аренды земли № ██████████ от 10.04.2012 г. - уступить Договор купли/продажи № ██████████ от 06.07.2021 г.



Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22		ул. [REDACTED]	Под существующую пристройку к квартире	28 кв.м.	4 702,03	2	94,04	5 лет	Договор купли-продажи № [REDACTED] от 16.08.2018 г. Договор аренды земли № [REDACTED] от 17.05.2005 г. – отменить
23	ООО «Creativ-Choco-Stil» 1016602006598	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 28 0300205.038	Под существующую террасу	190 кв.м.	42 951,26	5	2 147,56	До 24.03. 2023 г.	Переоформление с ООО «Daronda» Договор аренды земли №2480 от 13.04.2005 г. – уступить Договор купли/продажи № 1-175 от 01.04.2021 г.



Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/25 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Договор аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	№ 1066 от 28.12.2011 г.	ООО «Gedeon Richter-Rețea Farmaceutică» 1007600063492	ул. А. Пушкина, 27 0300305.001	Под объектом частной собственности (нежилое помещение) с существующей пристройкой	1,15% от 1375,0 кв.м. (16,0 кв.м.) и 19,0 кв.м.	3 616,95 4 295,13	1,5 5	54,25 214,76	До 20.12. 2031 г.	Изменение наименования арендатора земельного участка Выписка из Государственного регистра юридических лиц № 474155/1 от 08.07.2021 г.
2	№ 6 от 20.01.2010 г.	ООО «Gedeon Richter-Rețea Farmaceutică» 1007600063492	ул. В. Лупу, 1/А 0300307.328	Под существующую пристройку к нежилому помещению	11,8 кв.м.	1 981,57	5	99,08	До 24.12. 2025 г.	Изменение наименования арендатора земельного участка Выписка из Государственного регистра юридических лиц № 474155/1 от 08.07.2021 г.
3	№ 426 от 10.08.2012 г.	ООО «Gedeon Richter-Rețea Farmaceutică» 1007600063492	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 34 0300205.876	Под существующую пристройку к аптеке	10,0 кв.м.	2 260,59	5	113,03	До 26.07. 2037 г.	Изменение наименования арендатора земельного участка Выписка из Государственного регистра юридических лиц № 474155/1 от 08.07.2021 г.