



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 11/24
от 19.10.2021 г.

Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрический план, расчетную ведомость цены купли-продажи земельного участка, подлежащего продаже, и определить его к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 2.
2. Продать земельный участок, прилегающий к объекту частной собственности, согласно приложению № 3.
3. Уполномочить исполняющего обязанности примара муниципия Бэлць оформить и подписать договор купли-продажи земли с физическим лицом согласно приложению № 3.
4. Отказать в продаже земельных участков физическим и юридическим лицам согласно приложению № 4.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць



Кристина Краевская-Деренова

Виталие Балан



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300302.245

Aprobat: _____
Primarul mun. Bălți

LA "AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT

Data: 09.02.2022
Inginer cadastral: _____
Distructura: _____

Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
6 - numărul de adresă
^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Apartenența	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiunile
teren	0300302.245	UAT Bălți	0,005 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	privat	
construcție	0300302.245.01		50 m.p.		garaj		construcție privată (neregistrată)

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso. Pagina 1 din 2

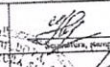
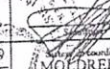
CATALOGUL COORDONATELOR

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**
 Tipul hotarelor: **Generale**

Nr	x	y	d
1	291719.99	165300.51	11.00
2	291720.52	165311.50	4.49
3	291716.03	165311.71	10.99
4	291715.50	165300.73	4.50
1	291719.99	165300.51	

Adiacenții:
 De la 1 la 2 - proprietate privată 0300302460
 De la 2 la 3 - proprietate publică
 De la 3 la 4 - proprietate publică
 De la 4 la 1 - proprietate publică
 De la la -
 De la la -
 De la la -
 De la la -

Mențiuni: _____

COORDONAT	EXECUTANT
-	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"
*	Tipul lucrării: dolimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa bunului: mun. Bălți, str. Bogdan Petricicu Hașdeu, 7/n
* Andrei Popa	Director IM "Biroul Arhitectură și Sistemizare"  E. Grati
Titularul de drepturi, gestionar:	Inginer cadastral, certificat  A. Țugui
-	Data elaborării: 26.07.2019
-	Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
-	Scara: 1:500



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

«___» _____ 20____.

мун. Бэлць

1. _____ проживающая: _____
_____.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, _____ и его
кадастровый № _____

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно геометрическому плану
составляет _____.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65
(шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к
Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет _____
_____.

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: _____
_____.

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о
нормативной цене и порядке купли – продажи земель _____.

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и
инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к
Положению о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных учатков, равен
_____.

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет _____
_____.

И.О. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.



Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/24 от 19.10.2021 г.

№ п/п	Покупатель (идентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты	
						Первоначальный взнос	Срок оплаты
1	2	3	4	5	6	7	8
1	[REDACTED]	[REDACTED]	50,0	Объект частной собственности (гараж)	4198,25	100 %	



Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 11/24 от 19.10.2021 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Igan-Grup» 1003602033613	ул. Д. Карачобану, 150 0300112.099	81,8	Объект частной собственности (коммерческое строение)	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
2	██████████ ██████████	██████████ ██████████	115,0		Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
3	ООО «Ecatex» 1006602004847	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 146 0300207.463	9768,77 (11,6288% от 8,4005 га)	Приватизированный объект	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.