



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О передаче имущества в оперативное управление

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Управления культуры примэрии мун. Бэлць № 01-11/203 от 30.09.2021 года с представленным актом об инвентаризации по учреждению от 23.08.2021 года, обращения Управления Образования Молодёжи и Спорта примэрии мун. Бэлць № 02-10/884 от 15.10.2021 года с представленным актом об инвентаризации по учреждению от 01.10.2021 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить принять на бухгалтерский учёт примэрии тепловые сети, согласно представленной инвентаризации, с последующей передачей их в оперативное управление Управлению Образования Молодёжи и Спорта примэрии мун. Бэлць и Управлению культуры примэрии мун. Бэлць, согласно приложению.
2. Уполномочить и.о. примара муниципия Бэлць:
 - 2.1. создать совместно с Управлением Образования Молодёжи и Спорта примэрии мун. Бэлць и Управлением культуры примэрии мун. Бэлць комиссии по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 2.2. произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств, в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

Cu privire la transmiterea patrimoniului
în administrare operativă

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la transmiterea patrimoniului în administrare operativă”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcției cultură a primăriei mun. Bălți nr. 01-11/203 din 30.09.2021 cu actul de inventariere prezentat a instituții din 23.08.2021, adresării Direcției învățământ tineret și sport a primăriei mun. Bălți nr. 02-10/884 din 15.10.2021 cu actul de inventariere prezentat a instituții din 01.10.2021, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan', with the date '18.10.21' written below it.

Vitalii Balan

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la transmiterea patrimoniului în administrare operativă

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcției cultură a primăriei mun. Bălți nr. 01-11/203 din 30.09.2021 cu actul de inventariere prezentat a instituției din 23.08.2021, adresării Direcției învățământ tineret și sport a primăriei mun. Bălți nr. 02-10/884 din 15.10.2021 cu actul de inventariere prezentat a instituției din 01.10.2021.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 15.10.2021, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef-adjunct al DPM și RF



Irina Focșa

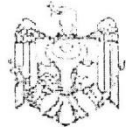
Executor:

Sp. principal al DPM și RF



Liudmila Negara

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
TINERET ȘI SPORT



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, mun. Bălți, str. Independentei, 1
tel. 2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

3100, мун. Бэлць, ул. Индпенденцей, 1
тел. 2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

e-mail: dits bl@mte-bl.md

02-10/884 nr. 15.10.21

La nr. _____ de la _____

Ana C. Anghelache
Ana Z. Escu
15.10.21
amblikaia

И.О. Примара мун. Бэлць
Г- же Дубицкой Т.А.

Управление Образования Молодежи и Спорта мун. Бэлць доводит до Вашего сведения, что в целях исполнения решения совета мун. Бэлць №7/25 от 04.06.2021 года "О передаче муниципального имущества в собственность государства", была произведена инвентаризация имущества, передаваемого в собственность государства. В результате инвентаризации было выявлено, что теплосети по адресам ул. Федько, 8, ул. Аэродромная, 14С, ул. Сорокская, 21, ул. Хажьдуб, 6 не включены в список передаваемых объектов из-за отсутствия стоимости. Произведена оценка теплосетей по вышеуказанным адресам.

Просим произвести соответствующие корректировки в Реестре публичной собственности.

Приложение:

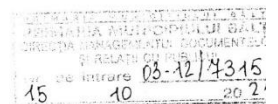
1. Список основных средств (1 стр)
2. Копия отчета по оценке № 0367660 от 15.10.2021 (14 стр)
3. Копия отчета по оценке № 0367661 от 15.10.2021 (14 стр)
4. Копия отчета по оценке № 0367659 от 15.10.2021 (14 стр)
5. Расшифровка затрат по капитальному ремонту системы отопления выданная М.П. УКС (6 стр)

Зам. начальника УОМС

Юрченко О.П.

Гл. бухгалтер УОМС

Рудницкая А. А.



Список основных средств

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Наименование передаточного устройства	Инвентарный номер	Теплотрасса		Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость	Основания для принятия на учет
						диаметр, мм	длина, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Ясли сад №4	ул.Федько,8	1981	Наружная теплосеть	31318003	197мм	240,9 м	114787,88	13357	101430,88	отчет о расшифровке затрат выданной УКС
2	Ясли сад №46	л.Аэродромная ,14	1984	Теплотрасса	31318006	57мм	38,9 м	71419	18854	52565	отчет об оценке № 0367660 от 15.10.2021
3	Гимназия №3	ул.Сорокская ,21	1961	Теплотрасса	31318007	77мм	17,7 м	37563	18773	18790	отчет об оценке № 0367659 от 15.10.2021
4	ДДТ "М.Бланк"	ул.Хаждау ,6	1961	Теплотрасса	31318008	89мм	20,9 м	50564	37826	12738	отчет об оценке № 0367661 от 15.10.2021
	Итого							274333,88	88810	185523,88	



RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0367659

din 15.10.2021

Obiectul evaluării:

Rețea termică
Bălți, str. Soroca nr. 21

Beneficiar:

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT
cod fiscal 1015601000259
Bălți, str. Independenței nr.1

Executor:

Filiala Bălți a Camerei de Comerț și Industrie a RM
Bălți, str. Victoriei 6

Bălți, 2021

CONȚINUTUL RAPORTULUI DE EVALUARE

Nr. d/o	Denumirea	Nr. paginii
1.	Memoriu explicativ	2
2.	Supoziții și restricții principale	3
3.	Certificat de calitate al evaluatorului	3
4.	Aspecte generale	4
5.	Descrierea procesului de evaluare	4
6.	Revista metodelor de evaluare a bunului	5
7.	Documente ca bază a evaluării	5
8.	Descrierea obiectului destinat evaluării	6
9.	Determinarea valorii de piață a obiectului supus evaluării	7
9.1.	Metoda cheltuielilor	7
10.	Rezultatele estimării valorii de piață	10
Anexe	Extras din Registrul de stat al unităților de drept	12
	Schema de alimentare cu energie termică	13
	Certificat de calificare al evaluatorului bunurilor imobile	14

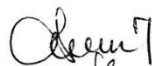


1. MEMORIU EXPLICATIV

Denumirea obiectului destinat evaluării	Rețea termică
Adresa obiectului	municipiul Bălți, strada Soroca nr.21
Beneficiarul	DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT cod fiscal 1015601000259 Bălți, str. Independenței nr.1
Sarcina evaluării	Determinarea valorii de piață
Scopul evaluării	Pentru evidență contabilă
Documentele prezentate	1. Cerere-comandă nr. 03210719BL din 14.10.2021 2. Contract de prestare a serviciilor nr. 719BL din 14.10.2021 3. Extras din Registrul de stat al unităților de drept nr. 68895 din 15.10.2020 4. Schema rețelelor termice intercartiere din Bălți, str. Soroca nr.21
Data examinării obiectului	14.10.2021
Data evaluării	14.10.2021
Data întocmirii raportului de evaluare	15.10.2021
Valoarea de piață, inclusiv TVA	37 563, 00 (treizeci și șapte mii cinci sute șasezeci și trei, 00) lei
Valoarea de piață fără TVA	31 302, 00 (treizeci și una mii trei sute doi, 00) lei
Date despre executor și evaluator	
Executorul	Filiala Bălți a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, secția servicii de expertiză, certificare și suport afaceri, Bălți, str. Victoriei nr.6
Evaluator	Grigore Frunza, evaluator de bunuri imobile al filialei Bălți, CCI a RM, certificat de calificare nr. 0432 seria EI-IX din 28.02.2019; tel.023130073

Evaluator

Șeful secției de expertiză, certificare și suport afaceri

Directorul filialei Bălți, CCI a RM

 Grigore Frunza
 Ion Tașcu
 Galina Codîța



2. SUPOZIȚII ȘI RESTRICȚII PRINCIPALE

Partea integră a prezentului raport include următoarele supoziții și restricții principale:

- 2.1. Prezentul raport este valabil integral și doar în scopul indicat în el;
- 2.2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor patrimoniale evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
- 2.3. Evaluatorul presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății și nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
- 2.4. Datele obținute de către evaluator și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată, evaluatorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, deaceia pentru toate datele se indică sursa de informație;
- 2.5. Evaluatorul are dreptul să utilizeze în scopul evaluării oricare din metodele de evaluare, ce nu contrvine legislația în vigoare a Republicii Moldova, privind activitatea de evaluare, precum și standardelor internaționale de evaluare;
- 2.6. Nici beneficiarul evaluării, nici evaluatorul nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;
- 2.7. Raportul de evaluare reprezintă opinia profesională a evaluatorului, privind valoarea recomandată a bunului imobil și nu garanția, că bunul va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul determinat.

3. CERTIFICAT DE CALITATE AL EVALUATORULUI

Evaluatorul, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității sale confirmă, că:

- 3.1. Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sînt exacte și corecte;
- 3.2. Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită; analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparțin personal evaluatorului;
- 3.3. Evaluatorul nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și este liber de oricare angajamente suplimentare față de careva parte cointerată de obiectul evaluării;
- 3.4. Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat și nu depinde de o altă valoare calculată preventiv.

4. ASPECTE GĂNERALE

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Evaluator – persoană fizică cu o reputație bună, cu studii superioare corespunzătoare, titular al certificatului de calificare al evaluatorului, care posedă o experiență de muncă suficientă în domeniul evaluării, un înalt nivel profesional și competență necesară pentru desfășurarea activității de evaluare;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobil;

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de piață;

Valoarea de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă, în care fiecare parte va acționa competent, cu prudență necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuintarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare, dacă aceasta nu lezează interesele și drepturile altor persoane, inclusiv înstrăinarea averii în proprietatea altei persoane, transmiterea dreptului de utilizare, folosire și împărțire a averii, punerea averii în gaj (ipotecă).

5. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

Procesul de evaluare reprezintă o cosecuvitate de proceduri, care sînt utilizate de către evaluator pentru a estima valoarea bunului.

În scopul estimării valorii de piață a obiectului evaluării, au fost întreprinse următoarele acțiuni:

- 5.1. Identificarea obiectului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea bunului imobil, studierea documentației tehnice, etc;
- 5.2. Colectarea și analiza informației necesare pentru estimarea valorii de piață;
- 5.3. Aplicarea metodelor de evaluare:
 - metoda cheltuielilor;
 - metoda analizei comparative a vânzărilor;
 - metoda venitului.
- 5.4. Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale.
- 5.5. Întocmirea raportului de evaluare.

6. REVISTA METODELOR DE EVALUARE

Evaluarea obiectului, destinat evaluării, s-a efectuat, conform prevederilor Legii cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002 (MO nr.102 din 16.07.2002 cu modificările ulterioare). Evaluarea bunurilor poate fi efectuată aplicând trei metode:

Metoda cheltuielilor

Metoda de calcul, care se bazează pe estimarea cheltuielilor pentru crearea unui obiect analogic celui evaluat sau a cheltuielilor pentru înlocuirea obiectului supus evaluării.

Metoda analizei comparative a vânzărilor

Metoda analizei comparative a vânzărilor, care se bazează pe estimarea valorii obiectului prin compararea lui cu alte obiecte similare, vândute sau propuse spre vânzare.

Metoda veniturilor

Metoda veniturilor, care se bazează pe estimarea viitoarelor venituri și cheltuieli, legate de utilizarea obiectului evaluării.

7. DOCUMENTE CA BAZĂ A EVALUĂRII

Acte legislative și normative:

1. Legea cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002
2. „Regulamentul provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 958 din 04.08.2003

Standarde naționale și internaționale:

1. Standarde Internaționale de Evaluare, ediția română, 2011

Acte, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

1. Certificat de calificare al evaluatorului bunurilor imobile seria EI-IX nr.0432 din 28.02.2019, valabil până la 28.02.2024.

Baza de întocmire a raportului:

1. Cerere-comandă nr.03210719BL din 14.10.2021
2. Contract de prestare a serviciilor nr. 719BL din 14.10.2021

Documente prezentate evaluatorului:

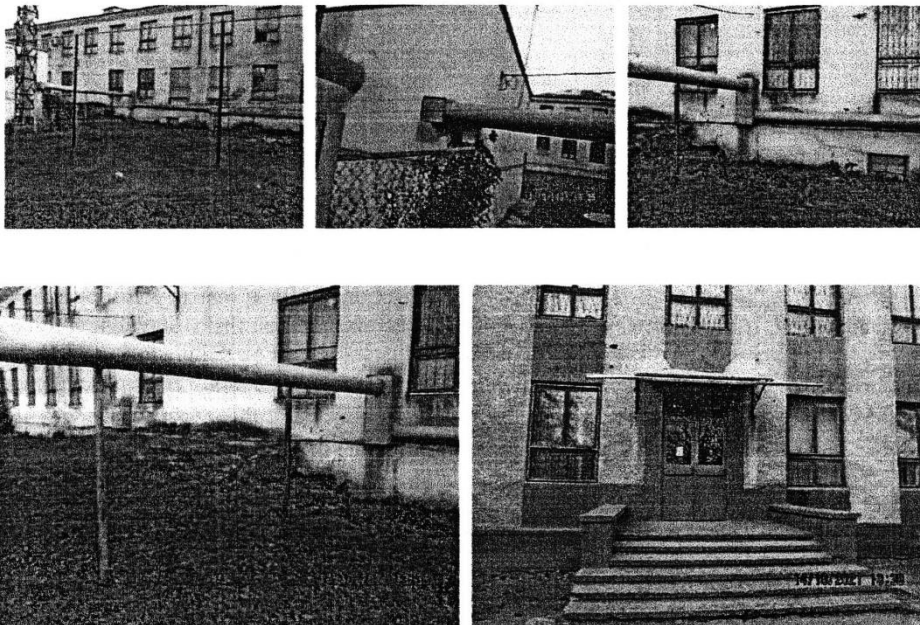
1. Extras din Registrul de stat al unităților de drept nr.68895 din 15.10.2020
2. Schema rețelilor termice intercartiere din Bălți, str. Soroca nr.21

8. DESCRIEREA OBIECTULUI DESTINAT EVALUĂRII

În scopul realizării sarcinii evaluării, evaluatorul a examinat traseului termic, amplasat în or. Bălți, str. Soroca nr.21 (gimnaziul nr.3) și schema rețelelor termice, cu participarea reprezentanților beneficiarului stabilindu-se, precum urmează:

- rețelele termice sînt amplasate suprateeran, fiind montate pe susținătoare din metal profilat, se extind de la clădirea cu nr. cadastral 0300107.031.02 – cazangeria de alimentare cu energie termică, pînă la clădirea cu nr. cadastral 0300107.031.01 – gimnaziul nr.3 din or.Bălți, str. Soroca nr.21; hotarul de delimitare al rețelei îl constituie peretele exterior al clădirii gimnaziului nr.3.
- rețelele termice sînt formate din două țevi cu diametrul 76 mm, lungimea totală de 17,7 metri;
- țevile sînt izolate cu vată minerală și înveliș din tablă zincată.

Astfel, evaluatorul constată starea tehnică a rețelei termice – satisfăcătoare.



2. DETERMINAREA VALORII DE PIAȚĂ A OBIECTULUI EVALUĂRII

Valoarea de piață a rețelelor termice a fost determinată prin metoda cheltuielilor, care se bazează pe estimarea cheltuielilor pentru crearea unui obiect analogic, celui de evaluat sau a cheltuielilor pentru înlocuirea obiectului, supus evaluării.

Determinarea valorii de piață a bunurilor examinate, prin metoda analizei comparative a vânzărilor, nu este posibilă din cauza, că piața secundară a acestor bunuri – rețele termice subterane și supraterane, este slab dezvoltată și lipsesc ofertele necesare procesului de evaluare.

Determinarea valorii de piață a bunurilor evaluate prin metoda veniturilor nu este posibilă, deoarece veniturile generate în sistemul de producție se obțin în cadrul întreprinderii.

9.1. Metoda cheltuielilor

Evaluarea bunurilor prin metoda cheltuielilor presupune determinarea mărimii sumei de bani necesare pentru crearea unui bun similar celui evaluat.

Formula generală de determinare a valorii proprietății imobiliare prin metoda cheltuielilor este următoarea:

$$V = V_t + (V_c - D),$$

unde:

V – valoarea proprietății imobiliare;

V_t – valoarea de piață a terenului;

D – mărimea deprecierei;

V_c – valoarea rețelelor electrice noi, care se calculează după următoarea formulă:

$$V_c = CC + CI + BI,$$

unde:

CC – costul de construcție (cheltuielile legate nemijlocit de lucrările de construcție, folosirea materialelor locale, zona seismică în care se află imobilul);

CI – costurile indirecte - cheltuielile legate de efectuarea lucrărilor de cercetări și prospectări, cheltuieli investiționale, alte cheltuieli ce nu sînt legate în mod direct de lucrările de construcție;

BI – beneficiul investitorului, care reprezintă procentul de venit pentru întreprinderea care efectuează lucrările de construcție-montaj.

9.1.1. Determinarea valorii de piață a terenului

Valoarea de piață a terenului aferent rețelelor termice nu se determină, deoarece acesta nu este parte componentă a obiectului evaluării.

9.1.2. Determinarea valorii rețelelor termice noi

Determinarea valorii rețelelor termice noi presupune estimarea uneia din cele două valori: valoarea de reconstituire sau valoarea de înlocuire.

Valoarea de înlocuire reprezintă totalitatea costurilor, exprimate în prețuri curente, pentru a construi un obiect cu utilitate echivalentă cu cea a obiectului evaluat, folosind materiale și tehnologii moderne de construcție, proiecte și design actualizate.

Valoarea de reconstituire reprezintă totalitatea costurilor, exprimate în prețuri curente, pentru a construi o copie exactă a rețelelor electrice evaluate, folosind aceleași materiale de construcție, tehnologii și manoperă.

Prin urmare, evaluatorul va determina valoarea de reconstituire a rețelelor termice examinate.

Deprecierea economică reprezintă reducerea valorii bunurilor imobiliare în rezultatul influenței negative a unor factori externi, precum și situația în economia țării, schimbările pe piața imobiliară, modificările în legislația națională ș.a.

Astfel, evaluatorul constată o **depreciere economică de 30%**, exprimată prin diminuarea puterii de cumpărare a populației, influențată atât de situația social-economică dificilă a țării, cât și de nivelul de dezvoltare al localității, dar și impactul pandemiei din această perioadă.

Deprecierea acumulată a acestor construcții se determină prin modelul multiplicativ:

$$Dac = 1 - (1 - Ufiz) \times (1 - Dfunc) \times (1 - Dec).$$

Estimarea valorii de reconstituire, ținând cont de mărirea deprecierei acumulate

Denumirea bunului	Cantitatea	Costul total, lei	Deprecierea acumulată, %	Deprecierea acumulată, lei	Valoarea estimată, lei
Rețele termice cu diametru 76 mm	17,7 m	137592	72,7	100029	37563
Total:		137592	-	100029	37563

Astfel, valoarea de piață a obiectului, supus evaluării, constituie 37563 lei (0 lei + (137592 lei – 100029 lei).

Prin urmare, valoarea de piață a rețelei termice, amplasate în or. Bălți, str. Soroca nr.21 (gimnaziul nr.3), conform metodei cheltuielilor, constituie 37 563,00 (treizeci și șapte mii cinci sute șasezeci și trei, 00) lei, inclusiv TVA.

Valoarea de piață calculată a obiectului, fără TVA se determină după relația: $V_c = \frac{\Sigma}{X}$,

unde:

Σ - valoarea de piață a obiectului

X - indicele de eliminare a TVA din valoarea de piață = 1,2

Valoarea calculată a obiectului, fără TVA constituie: $V_c = \frac{37563 \text{ lei}}{1,2} = 31302 \text{ lei}$

Astfel, valoarea de piață a rețelei termice, amplasate în or. Bălți, str. Soroca nr.21 (gimnaziul nr.3), fără TVA, la momentul evaluării constituie 31 302,00 (treizeci și una mii trei sute doi,00) lei

10. REZULTATELE ESTIMĂRII VALORII DE PIAȚĂ

Valoarea de piață a fost apreciată, conform regulamentului provizoriu, privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin HG Republicii Moldova nr. 958 din 04.08.2003, prin metoda cheltuielilor, ținând cont de uzura construcțiilor și alți factori, ce influențiază prețul imobilului.

În rezultatul calculelor efectuate și conducându-se de recomandările Standardelor Internaționale în domeniul evaluării, evaluatorul constată, că:

- valoarea de piață a rețelelor termice, inclusiv TVA, la momentul evaluării constituie 37 563,00 (treizeci și șapte mii cinci sute șazeci și trei,00) lei.

- valoarea de piață a rețelelor termice, fără TVA, la momentul evaluării constituie 31 302,00 (treizeci și una mii trei sute doi,00) lei.

Evaluator

Certificat de calificare nr. 0432 din 28.02.2019

Șeful secției servicii de expertiză, certificare și suport afaceri



Grigore Frunza

Ion Tașcu

Raportul este înregistrat 15. 10. 2021

Raportul fără ștampilă nu este valabil

A N E X E



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al unităților de drept

Nr. 68895 data 15.10.2020

Denumirea: DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET ȘI SPORT

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1015601000259.

Data luării la evidență de stat: 17.11.2015

Data constituirii: 23.01.1989

Actul normativ de constituire: organul emitent: Consiliul Municipal Bălți
denumirea: decizia
Nr. 2/6 din 23.01.1989.

Modul de constituire: Decizia organului superior.

Sediul: MD-3100, str. Independenței, 1, mun. Bălți, Republica Moldova.

Șef: IURCENCO OLGA.

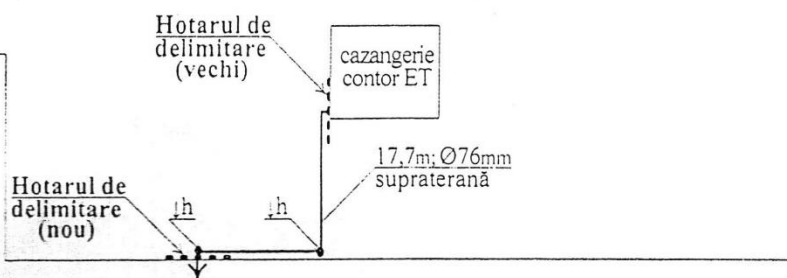
Prezentul extras confirmă datele din Registrul de stat la data de: 15.10.2020.

Registrator



Melnic Olga





Gimnaziu nr. 3
str. Sorocii, nr.21

Hotarul de delimitare: perete exterior al Gimnaziului nr. 3.

SA «CET Nord»
[Signature]
Societatea pe Acțiuni


Coordonat: Șef SMRT *[Signature]* A. Pascari
Executorul: ing.-inspector SRCL *[Signature]* I. Fomenko

PRIMĂRIA mun. BĂLȚI, DIT și S
[Signature]
Inginer-Superior *[Signature]* V. Scripluc

Portal informational al cadastrului bunurilor imobile
e - Cadastru
Departamentul Cadastru
Introducere Contacte Schimbarea parolei Logout Ghidul

EP Agenția Națională de Cadastru și Geografie

frunza grigore/Consiliul Concurenței



Informație

Teren

Tipul documentului: **Registru Activ**

Datele cu caracter personal: **De inclus in raport**

Adresa: **mun. Bălți str. Soroca, 21**

Numarul Cadastral: **0300107 031** [Generare](#)

Constructii

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: **mun. Bălți str. Soroca, 21**

Numarul Cadastral: **0300107 031.01**

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: **mun. Bălți str. Soroca, 21**

Numarul Cadastral: **0300107 031.02**

Scara 1:10000
169687.94, 29338.56 suportă de IE11 Google Chrome 40. Versiunea 1.2.1.0 Departamentul Cadastru

15:58
14.10.2021

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0432
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Frunza Grigore

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării « 28 » februarie 20 19
Дата выдачи

Valabil până la data de « 28 » februarie 20 24
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie GHILAS

numele, prenumele / фамилия, имя

Consul 44 Foi
(prezenta este foi)

Evaluator Grigore Frunza

Data "15" 10, 2021

