

*Муниципальное имущество –
главная составляющая экономической основы
местного публичного управления*



Сводный Отчёт

***о состоянии муниципального имущества
по итогам инвентаризации за 2020 год***

Примэрия мун. Бэлць

2021 год

1. Введение

Наличие муниципальной собственности - одно из важных условий успешного существования муниципального образования.

Институт муниципальной собственности получил свое закрепление в Конституции РМ, Гражданском Кодексе РМ, Земельном Кодексе РМ, Законе РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законе РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законе РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законе РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года. В соответствии с действующей Конституцией признаются и защищаются равным образом частная и публичная формы собственности. Таким образом, Конституция закрепила наличие муниципальной собственности и ее равноправие с другими формами собственности, а также наделила органы местного публичного управления правом на самостоятельное управление этой собственностью.

Муниципальная собственность состоит из активов, на которые органы местного публичного управления осуществляют право владения, пользования и распоряжения. Таким образом, это самостоятельная форма собственности, отличающаяся от государственной собственности тем, что она контролируется органом местного публичного управления, который не является государственным органом. Муниципальная собственность состоит из имущества, относящегося к публичной сфере, и имущества, относящегося к частной сфере.

При управлении муниципальной собственностью основными задачами органов местного публичного управления являются в частности: проведение инвентаризации всех имущественных объектов, формирование бюджета муниципального образования и информационного пространства для создания стабильных условий развития рыночных отношений.

Муниципальная собственность, являясь формой публичной собственности, выступает средством социальной защиты населения муниципального образования, она позволяет обеспечить определенные социальные потребности людей и способствовать достойному существованию отдельным, слабо защищенным слоям населения. А это самый главный критерий в пользу необходимости создания и расширения земельно-имущественного комплекса.

В настоящее время основными проблемами, возникающими в сфере формирования и управления муниципальной собственностью, являются как недостаточное правовое регулирование имущественных отношений в указанной сфере, так и неэффективное управление муниципальным имуществом.

Цель муниципальной политики в области управления собственностью – получение максимального эффекта от ее использования. Эффект может быть получен как в денежной форме (например, за счет арендной/наемной платы), так и путем извлечения прямой пользы (оказание услуг населению). Муниципальная собственность, не приносящая достаточной пользы либо экономического эффекта, может быть приватизирована.

2. Обеспечение проведения инвентаризации муниципального имущества

В целях оперативного и эффективного управления муниципальной собственностью необходимо обладать достоверной исчерпывающей информацией о составе, качественном состоянии и возможном функциональном предназначении муниципального имущества. Большая часть необходимых данных собирается, путем организации на постоянной основе инвентаризации муниципального имущества. Основной целью инвентаризации муниципального имущества является организация учета и контроля за наличием, использованием и распоряжением объектами муниципальной собственности.

Согласно ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года и во исполнение распоряжения примара муниципия Бэлць № 221 от 29.10.2020 года «О проведении инвентаризации муниципального имущества за 2020 год бюджетными и публичными учреждениями, муниципальными предприятиями и сдачи отчетов о наличии и движении имущества муниципальной собственности по итогам инвентаризации за 2020 год» была проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения / оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципия, а также имущества, находящегося на балансе примэрии.

Инвентаризации подлежали все объекты основных средств, полученные из различных источников финансирования (бюджетные, собственные, безвозмездно переданные и т.п.).

На каждом предприятии, учреждении были созданы инвентаризационные комиссии, которые работали в соответствии с Законом РМ о бухгалтерском учете № 113 от 27.04.2007 года и Положением о порядке проведения инвентаризации.

В процессе инвентаризации составлялись описи основных средств и заключения об их состоянии, проводилась проверка правильности ведения аналитического учета имущества, производились начисления износа и амортизации, а также были выявлены полностью изношенные, вышедшие из строя и не пригодные к дальнейшей эксплуатации объекты. Результаты годовой инвентаризации имущества за 2020 год были представлены предприятиями и учреждениями в примэрию муниципия Бэлць по формам, утвержденным согласно вышеуказанного распоряжения примара муниципия Бэлць.

Настоящий сводный отчет о состоянии муниципального имущества подготовлен на основании результатов представленных отчетов по инвентаризации имущества от муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, концессионеров, являющихся управляющими имуществом.

3. Учет муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений и имущества, находящегося в муниципальной собственности

По состоянию на 01.01.2021 года в государственном регистре юридических лиц зарегистрировано 20 муниципальных предприятий, из которых лишь 12 являются управляющими муниципальным имуществом и действуют в целях удовлетворения общественного интереса в следующих сферах:

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства - 5;
- в торговле - 1;
- в общественном питании - 1;
- в строительстве и проектировании - 2;
- в непроизводственной сфере - 2;
- в сфере транспортного обслуживания - 1.

По остальным 7-ми муниципальным предприятиям, из которых: МП «Фотбал клуб Бэлць», МП «Тепловые сети», МП «САХ», МП «ПС РСУ-2», МП «Голос Бэлць», МП «Касса лимбилор», МП «Прима-Клар» находятся в процессе ликвидации, несостоятельности либо судебных разбирательствах.

МП «Стадион Олимпия Бэлць» числится в регистре государственной регистрации юридических лиц, но имуществом муниципальной собственности не обладает.

Наряду с муниципальными предприятиями, управляющими муниципальным имуществом являются 20 бюджетных учреждений, 2 медико-санитарных публичных учреждения и 2 частно-государственных партнера.

Также в реестре муниципальной собственности учитывается муниципальное имущество, находящееся в управлении АО «Телерадио Бэлць», которое в процессе ликвидации.

Учет муниципального имущества ведется в реестре муниципального имущества. Данный документ, помимо полных названий всех муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, их реквизитов, содержит информацию о находящемся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальном имуществе.

Ведение реестра муниципального имущества необходимо для составления полной картины о состоянии муниципального имущественного комплекса в муниципии.

Учетные данные реестра актуализируются ежегодно по состоянию на 1 января текущего года по отчетам управляющих имуществом после проведенной годовой инвентаризации.

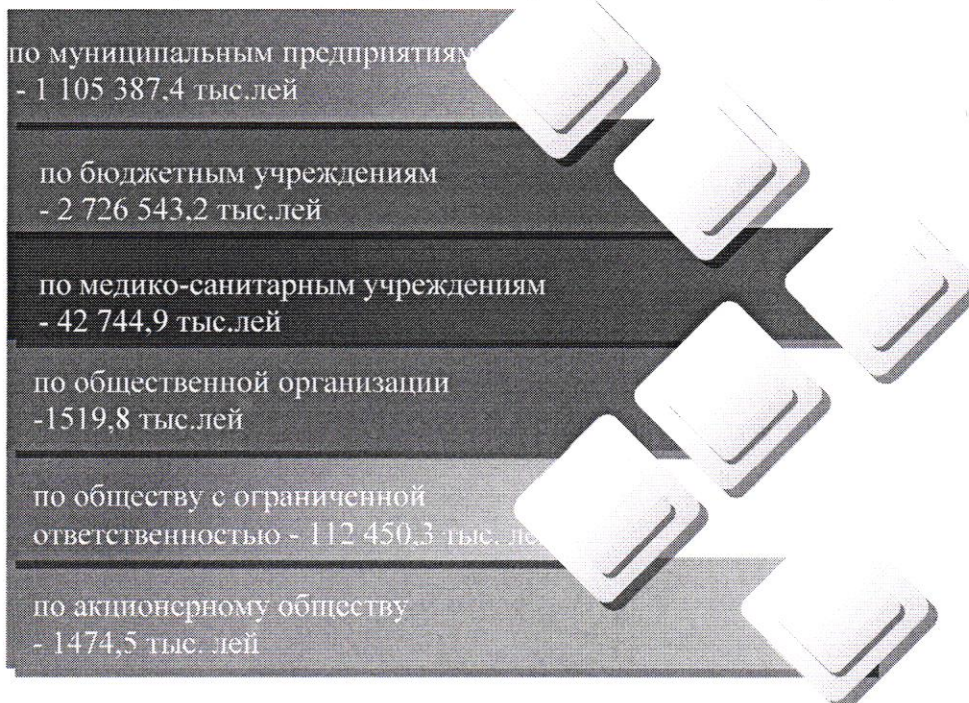
По результатам инвентаризации за 2020 год были внесены соответствующие изменения в реестре муниципального имущества и общее распределение по стоимости выглядит следующим образом:

- 28,77 % имущества - находится в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и медико-санитарных публичных учреждений;
- 25,61 % имущества - передано в оперативное управление бюджетных учреждений;
- 42,72 % имущества- управляется аппаратом примэрии муниципия Бэлць;
- 2,86 % - передано во владение и пользование концессионеров;
- 0,04 % имущества находится во владении акционерного общества.

Закрепление имущества за предприятиями и учреждениями осуществляется по решениям Совета муниципия Бэлць в соответствии с утвержденным Советом муниципия Бэлць «Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць».

В реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2021 года учтено около одного миллиона объектов движимого и недвижимого имущества общей стоимостью **3 990 120,1 тыс. лей** (приложение №1).

Муниципальное имущество распределено следующим образом:

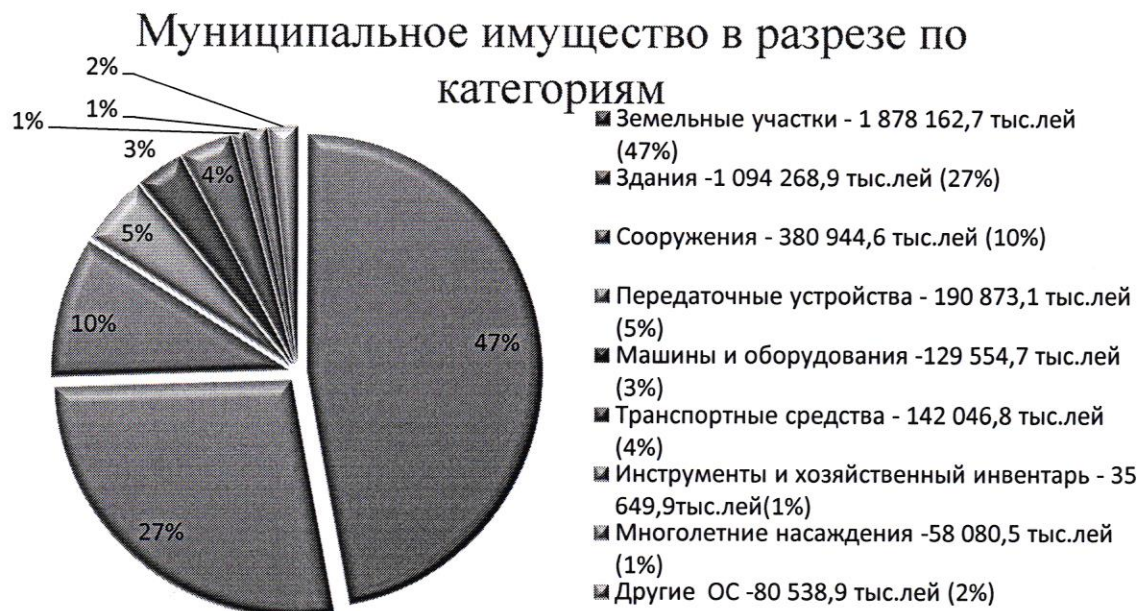


В соответствии с Каталогом основных средств и нематериальных активов (Постановление Правительства РМ № 338 от 21.03.2003 года) собственность муниципия Бэлць представлена следующими группами (приложение № 2):

- Здания (объекты социально-культурного назначения, жилой фонд, производственные корпуса, склады, гаражи и т.п.) – **1 094 268,9 тыс. лей;**

- Специальные сооружения (дороги, мосты, ограждения и другие инженерно-строительные конструкции, создающие необходимые условия для осуществления процесса производства) – **380 944,6 тыс. лей;**
- Передаточные средства (электросети, сети водопровода и канализации, газовые сети) – **190 873,1 тыс. лей;**
- Машины и оборудования (силовые машины и оборудование, рабочие машины и оборудование, измерительные и регулирующие устройства и лабораторное оборудование, вычислительная техника) – **129 554,7 тыс. лей;**
- Транспортные средства (все виды транспортных средств) – **142 046,8 тыс. лей;**
- Инструменты и хозяйственный инвентарь – **35 649,9 тыс. лей;**
- Многолетние насаждения – **58 080,5 тыс. лей;**
- Другие основные средства – **80 538,9 тыс. лей;**
- Земельные участки – **1 878 162,7 тыс. лей.**

Большой удельный вес в составе основных средств после земельного фонда занимают здания (27,4%, из которого жилой фонд – 4 %), стоимость которых по состоянию на 31.12.2020 года составляет **1 094 268,9 тыс. лей**, из которых **159 244,9 тыс. лей** приходится на жилой фонд муниципия (приложение № 2).



4. Движение основных средств муниципальной собственности

При сравнительном анализе данных 2020 года по сравнению с показателями 2019 года стоимость муниципального имущества в общей сложности уменьшилась на **142 502,2 тыс. лей** (приложение №1).

Данному снижению способствовало изменение количества объектов муниципальной собственности, которое связано с движением имущества, путем его выбытия и поступления, осуществляемое на основании принятых решений Совета муниципалитета Бэлць в сфере имущественных отношений.

За отчетный период 2020 года, *выбытие основных средств* из реестра муниципальной собственности обусловлено следующими операциями:

- списание из бухгалтерского учета основных средств полностью изношенных, пришедших в негодность и морально устаревших;
- выбытие земельных участков;
- перевод основных средств на материалы;
- продажа муниципального имущества посредством публичного аукциона «с молотка».

За этот же период помимо выбытия наблюдается и *пополнение объектами муниципальной собственности*, а именно за счет следующих операций:

- прием имущества из публичной собственности государства в публичную собственность мун. Бэлць;
- приобретение основных средств за бюджетные средства, получение имущества безвозмездно за счет спонсорства;
- приобретение основных средств за счет средств хозяйственной деятельности предприятий и полученных с баланса учредителя;
- оценка основных средств / корректировка;
- капитализации движимого и недвижимого имущества.

Выбытие основных средств из состава муниципального имущества

За 2020 год сумма выбытия основных средств составила **516 640,0 тыс. лей** (приложение № 1).

- *Списание из бухгалтерского учета основных средств полностью изношенных, пришедших в негодность и морально устаревших*

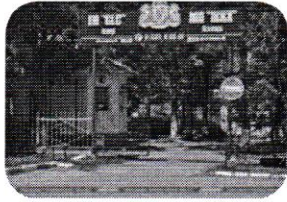
В отчетном периоде было получено 10 разрешений, согласно принятых решений Совета муниципалитета Бэлць, на списание основных средств, находящихся в управлении муниципальных предприятий, бюджетных/публичных учреждений.

Списание имущества муниципальной собственности происходило в соответствии с Постановлением Правительства РМ № 500 от 12.05.1998 года «Об утверждении Положения о списании пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам» с последующими изменениями и дополнениями, регламентирующего порядок списания основных средств.

В 2020 году муниципальными предприятиями, публичными и бюджетными учреждениями было списано муниципальное имущество непригодное к дальнейшей эксплуатации на сумму **252 986,2 тыс. лей**, в том числе:

- МП «ЖКХ Бэлць» согласно представленных писем № 11/875-03 от 11.05.2020 года, № 11/985-03 от 04.06.2020 года и № 11/2146-03 от 17.12.2020 года списаны приватизированные квартиры жилого фонда на общую сумму **247 880,0 тыс. лей**;
- Управлением Образования, молодежи и спорта примэрии были списаны основные средства на общую сумму **3 017,9 тыс. лей** на основании РМС Бэлць № 16/24 от 21.12.2020 года. Списаны основные средства, относящиеся к бытовой и вычислительной технике, хозяйственному инвентарю, зеленым насаждениям, а также художественные книги/учебники и т.д.;
- МП «БиО Бэлць» - согласно РМС № 2/25 от 25.02.2020 года и № 7/37 от 30.07.2020 года были списаны зеленые насаждения на сумму **1 092,1 тыс. лей**. Кроме того, согласно протоколам № 19,20,21,22,23,24 от 18.11.2020 года, составленные предприятием было списано 6 единиц бензопил, приобретенных за собственные средства на сумму **63,7 тыс. лей**;
- Управлением культуры примэрии мун. Бэлць на основании РМС № 16/22 от 21.12.2020 года были списаны бытовая и вычислительная техника, хозяйственный инвентарь, музыкальные инструменты, библиотечный фонд на сумму **554,7 тыс. лей**;
- МП «Термогаз-Бэлць» - были списаны основные средства на основании РМС № 11/39 от 29.09.2020 года на сумму **198,0 тыс. лей** (клапана электрорегулирующие для котла, насосы, котел, фильтры и т.д.);
- Управлением бухгалтерского учета мун. Бэлць – согласно РМС № 9/42 от 19.12.2019 года списаны две программы «1С» и «Efrat» на сумму **97,1 тыс. лей**;
- Главным Финансово-экономическим управлением – списаны основные средства согласно РМС № 7/37 от 30.07.2020 года на сумму **73,6 тыс. лей** (телевизор, кондиционеры, принтера);
- Специализированной спортивной школой футбола УОМС мун. Бэлць – списаны основные средства на основании РМС № 11/40 от 29.09.2020 года на сумму **8,1 тыс. лей** (системный блок, дисплей);
- Территориальным военным центром Бэлць в отчетном году были списаны зеленые насаждения в количестве 5 единиц на сумму **0,6 тыс. лей**. При том, что решение Совета муниципития Бэлць о разрешении на списание зеленых насаждений, находящихся в оперативном управлении ТВЦ было принято 27.04.2021 года;

- Центром ночного пребывания и социальной адаптации лиц без определенного места жительства «Reintoarcere» - согласно РМС № 16/23 от 21.12.2020 года были списаны 3 каркаса на сумму **0,4 тыс. лей.**



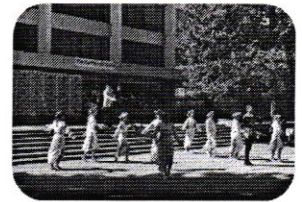
МП "ЖКХ" -
98%



УОМ и С -
1,2%



МП "БиО Бэлць"
- 0,5%



Управление
Культуры - 0,2%

➤ Выбытие земельных участков.

По имуществу, отраженном на балансе примэрии, уменьшение его стоимости за отчетный период происходило за счет продажи земельных участков физическим и юридическим лицам, по решениям Совета муниципия и публичного аукциона «с молотка», перевода в собственность приусадебных земельных участков владельцам жилых домов и приватизированных квартир, прилегающих к жилым домам.

➤ Перевод основных средств на материалы.

Согласно приказа Министерства Финансов РМ № 216 от 28.12.2015 года с последующими изменениями и дополнениями, понятие основных средства – это материальные активы, со сроком полезного использования более одного года, предназначенные для использования в производстве или поставке товаров, или услуг, для использования в административных целях или для сдачи в аренду третьим лицам. В связи с чем признание основных средств происходит, в том случае, когда одновременно выполняются следующие условия:

- существует вероятность того, что от использования актива бюджетный орган/учреждение получит в будущем экономические выгоды, принадлежащие ему;
- первоначальная стоимость или справедливая стоимость актива могут быть надежно оценены.

На основании вышеуказанного приказа Министерства Финансов РМ в 2020 году бюджетные учреждения произвели перевод имущества из категории

основных средств в категорию материалов. Общая сумма выбытия основных средств из реестра муниципального имущества в категорию материалов составила **10,5 тыс. лей.**

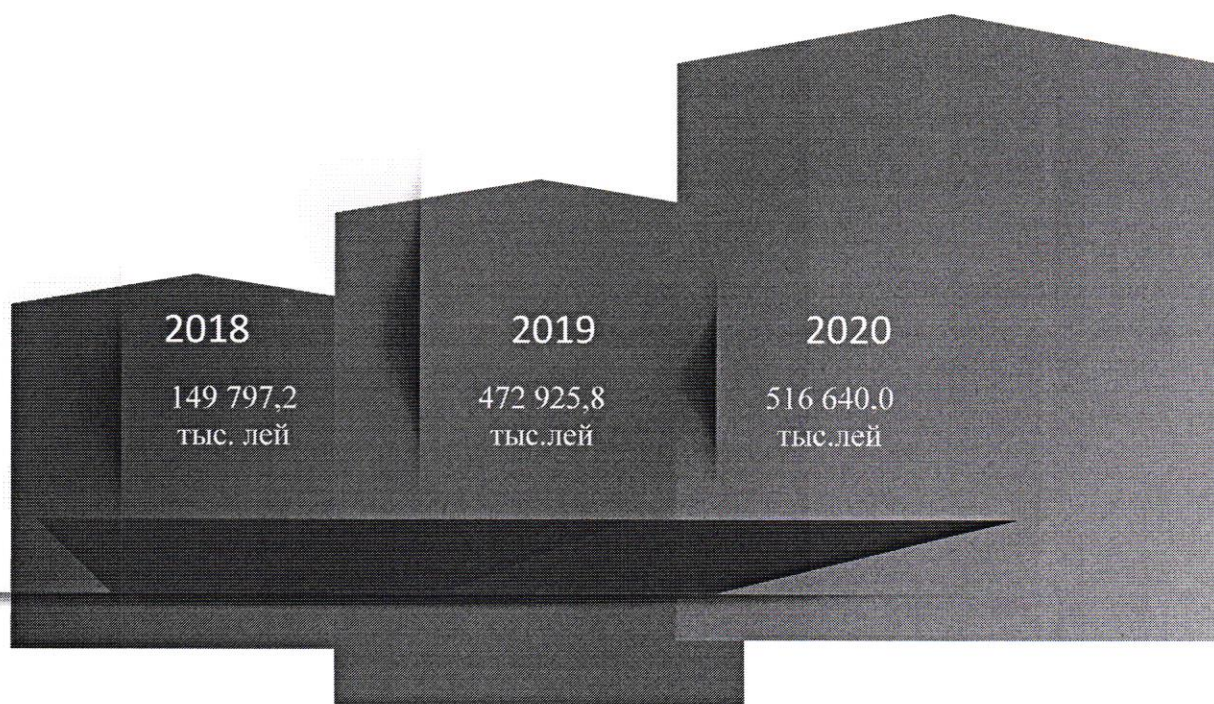
- *Продажа муниципального имущества посредством публичного аукциона «с молотка».*

За 2020 год было проведено *одно* заседание аукционной комиссии по продаже муниципального имущества и соответственно состоялся *1* аукцион «с молотка» по продаже неиспользуемых активов.

За отчетный год было выставлено на продажу посредством публичного аукциона следующее муниципальное имущество:

1. Комплекс зданий и сооружений с прилегающим земельным участком, мун. Бэлць, ул. Б. Главана, 1.
2. Нежилое помещение по ул. 31 Августа 1989, 20Б.
3. Строение с земельным участком по ул. Хотинская, 1/А.

По результатам проведенного аукциона «с молотка» 22.12.2020 года – из перечня неиспользуемых активов, предложенных на продажу, был продан лишь один актив муниципальной собственности из 3-х заявленных, а именно «Строение с земельным участком по ул. Хотинская, 1/А». По результатам аукциона стоимость проданного объекта составила 750,00 тыс. лей, что в 2 раза больше, установленной цены аукционной комиссией.



Поступление муниципального имущества

За 2020 год стоимость поступления муниципального имущества составила **374 137,7 тыс. лей** (приложение № 1).

- Прием имущества из публичной собственности государства в публичную собственность мун. Бэлць.

Согласно решению Совета муниципия Бэлць № 9/35 от 19.12.2019 года «О согласии на прием имущества из публичной собственности государства в публичную собственность муниципия Бэлць», Постановления Правительства РМ № 702 от 23.09.2020 года, приказа Агентства Публичной Собственности РМ № 363 от 21.10.2020 года и акта приема передачи № 38/06 от 27.11.2020 г было принято недвижимое имущество (жилой дом) по ул. Б. Главана, 6/А с прилегающим земельным участком, с последующей передачей в управление МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» по решению Совета муниципия Бэлць № 16/20 от 21.12.2020 года «О передаче объекта недвижимого имущества муниципальной собственности с баланса примэрии в управление МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»».

- Приобретение основных средств за бюджетные средства и получение имущества безвозмездно, за счет спонсорства.

Публичными учреждениями приобретены основные средства за счет бюджетных средств и принято имущество безвозмездно, за счет спонсорства на сумму **287 715,2 тыс. лей**. В разрезе управляющих имуществом по учреждениям пополнение активов представлено следующим образом:

УОМ и С примэрии - приобретено и получено безвозмездно имущество на сумму **10 850,4 тыс. лей**, что включает основные средства, необходимые для функционирования образовательных учреждений (вычислительная техника, бытовая техника, мебель, хозяйственный инвентарь, художественная литература и т.п.);

Управление Культуры примэрии - приобрело за бюджетные средства и получило безвозмездно основные средства на общую сумму **5 940,3 тыс. лей**, а именно вычислительную технику, бойлера, сушилки для рук, аудио технику, сварочный аппарат, внутренние камеры наблюдения, уличные камеры наблюдения, хозяйственный инвентарь, художественную литературу и т. п. За отчетный период в оперативное управление получен комплекс недвижимого имущества по ул. Шт. чел Маре, 82 с прилегающим земельным участком, под размещение краеведческого музея, согласно решения Совета муниципия Бэлць № 1/7 от 16.01.2020 года;

ПУ Теоретический лицей им. М. Еминеску – пополнение активов произошло за счет благоустройства территории лицея, а также приобретения и получения безвозмездно имущества на сумму **3 841,5 тыс. лей** (вычислительная техника, бытовая техника, магнитные доски, школьная мебель, хозяйственный инвентарь, учебники и т.п.). За отчетный период было получено недвижимое имущество по ул. Хотинская,1 с прилегающим земельным участком, согласно решению Совета муниципия Бэлць № 11/38 от 29.09.2020 года с последующими внесенными изменениями;

ПУ Теоретический лицей им. Н. Гоголя - приобрело и получило безвозмездно имущество на сумму **791,6 тыс. лей** (компьютера, ноутбуки, принтер, телевизор, подвесные микрофоны, хозяйственный инвентарь, художественная литература т.д.);

Специализированная Спортивная Школа Футбола УОМС мун. Бэлць – приобрели за бюджетные средства и получили безвозмездно основные средства на сумму **731,2 тыс. лей** (контейнер модульный, насосная станция для полива стадиона, ворота алюминиевые для футбола, бойлер, принтер телевизор, шкаф для медикаментов и т.д.). Также пополнились активы основных средств за счет получения от Федерации Футбола РМ трехфазного горизонтального центробежного насоса, нагревателя воды, проектора «Acer», стиральной машины.

Примэрией муниципия - приобретены за счет средств муниципального бюджета и получены безвозмездно основные средства на сумму **263 257,2 тыс. лей**. Были оприходованы бойлера, газовые котлы, бактерицидные лампы, компьютеры, сканеры, принтера, игровые комплексы, хозяйственный инвентарь, получены осветительные мачты (прожекторы, лампы) от Федерации Футбола РМ, от Фонда Ренато Усатого игровые элементы для спортивных площадок и прочее, а также приобретены основные средства, для дальнейшей передачи в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;

Единый общинный центр психического здоровья приобрел - за счет бюджетных средств и получил безвозмездно основные средства на сумму **554,4 тыс. лей** (многофункциональный aspirator, принтеры, стиральные машины, сушилку, систему видеонаблюдения, телевизор, инфракрасный термометр, тренажеры, хозяйственный инвентарь, садовые скамейки от SRL «Marsharcon» и т.д.);

Специализированная детско - юношеская школа Олимпийского резерва водных видов спорта - за средства, выделенные из бюджета приобретены основные средства на общую сумму **442,2 тыс. лей**, а именно принтер, камеры, телевизоры, тонометры, инфракрасные термометры и т.д.;

ГФЭУ примэрии - за счёт бюджетных средств приобрело компьютера, кондиционеры, холодильники, бактерицидные лампы, хозяйственный инвентарь на общую сумму **364,9 тыс. лей**;

Центр временного размещения детей группы риска «Drumul spre casă» - за счет бюджетных средств приобрел камеры видеонаблюдения (наружная и внутренняя), винчестер, видеорегистратор, расширительный бак на общую сумму **210,5 тыс. лей**;

ГУСО и ЗС приобрело за счет бюджетных средств компьютеры, принтера, принтер/ксерокс/сканер, упсы и офисную мебель на сумму **199,0 тыс. лей**;

Центр ночного пребывания и социальной адаптации лиц без определенного места жительства «Reîntoarcere» - приобрели за бюджетные средства (шкафы, кровати, матрасы) на общую сумму **198,2 тыс. лей**;

Территориальный военный центр Бэлць - приобрел принтер, монитор, картотеки, хозяйственный инвентарь на общую сумму **99,1 тыс. лей**;

Социальный региональный центр «Viața cu speranța» - приобрел основные средства на сумму **98,9 тыс. лей**, а именно телевизоры, швейную машинку, видеопроектор, принтер, уничтожитель бумаг, хозяйственный инвентарь и художественную литературу;

ПУ «Центр приюта для бездомных животных» - приобрел за бюджетные средства принтер, систему видеонаблюдения, плиту электрическую, триммер и т.д. на общую сумму **67,1 тыс. лей**;

Общественный центр для пожилых людей «Второе дыхание»- за бюджетные средства приобрели стиральную машинку, компьютеры, беспроводные камеры, роутер и т. д. на общую сумму **32,2 тыс. лей**;

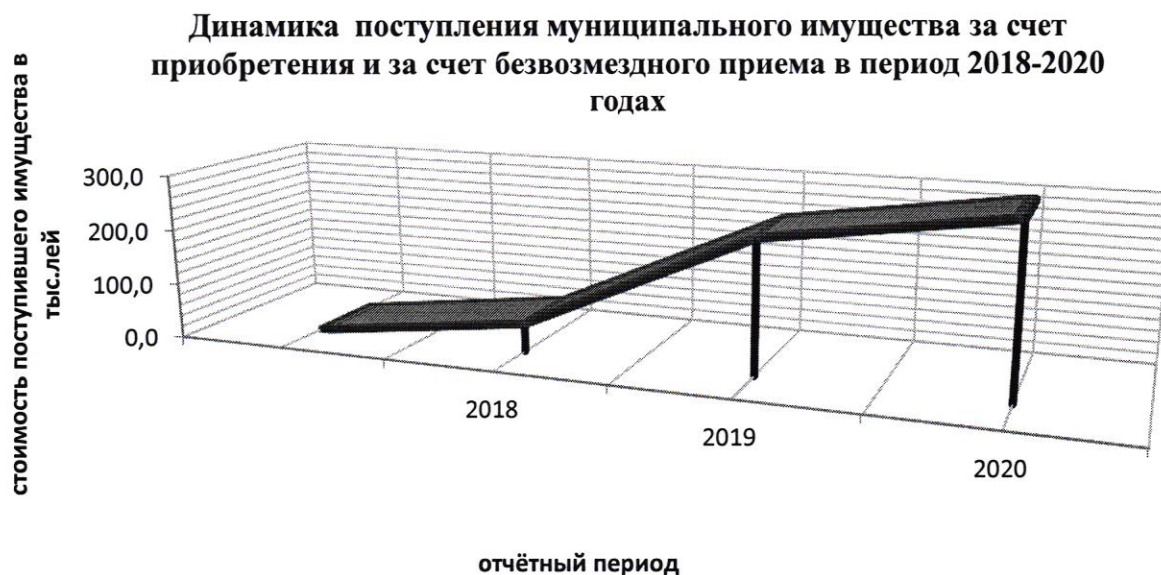
Семейный кризисный центр «Sotis» - за счет бюджетных средств приобрел котел на сумму **22,0 тыс. лей**;

Медико-социальный дневной центр «Rebеса» - приобрел за счет бюджетных средств основные средства на сумму **14,6 тыс. лей**, а именно компьютер, пылесос, напольные весы, письменный стол.

Медико-санитарными публичными учреждениями приобретено и получено безвозмездно имущество на сумму **1 519,4 тыс. лей**.

МСПУ «Центр семейных врачей мун. Бэлць» осуществило приобретение медицинского оборудования, компьютеров за счёт собственных средств и получили безвозмездно от «AudiViz AO-Asociația de Suport Familial de Recuperare SRL» - медицинское оборудование и ноутбуки на общую сумму **1 463,3 тыс. лей**.

МСПУ «Стоматологический центр мун. Бэлць» приобрел за счет средств, выделенных из Национальной Компании Медицинского Страхования (СНАМ) три стерилизатора на 80 и 100 литров на сумму **56,1 тыс. лей.**



Учитывая данные 2020 года, наблюдается тенденция роста поступления имущества в муниципальную собственность, за счет приобретения и безвозмездного приема имущества, с учетом внутреннего передвижения между балансодержателями. Так в 2020 году сумма приобретённого и полученного безвозмездно имущества, по сравнению с 2019 годом увеличилась на **61,5 тыс. лей.**

- Приобретение основных средств за счет средств хозяйственной деятельности предприятий и полученных с баланса учредителя.

За отчётный период 2020 года муниципальными предприятиями приобретено и поступило с баланса учредителя имущество на общую сумму **10 339,0 тыс. лей.**

Большая часть полученных с баланса учредителя основных средств приходится на МП «БиО Бэлць» на сумму **5 524,3 тыс. лей.** Предприятием обслуживается и содержится городской фонтан и земельный участок по ул. Тираспольской. За собственные средства были приобретены дробилка веток, бензопилы, термический воздухонагреватели, автомобиль Dacia Logan и т.д. на сумму **492,9 тыс. лей.**

МП «ДРСУ Бэлць» от учредителя принял основные средства на сумму **2 274,4 тыс. лей** (автогрейдер ГС, автомобиль Audi A6, оцинкованные контейнера в количестве 48 штук, металлическую конструкцию 3D). За

собственные средства были приобретены основные средства на сумму **879,3 тыс. лей**, а именно принтера, погрузчик фронтальный, генератор на бензине, генератор сварочный, виброплиты, щеточное оборудование, трактор Беларусь MTZ 422.1 и т.д.

МП «Regia “Ară-Canal-Bălți”», которое находится в процессе несостоятельности, приобрело в 2020 году за собственные средства бульдозер-экскаватор JCB 3СХ, систему видеонаблюдения, водомеры, дверной замок на общую сумму **1 010,7 тыс. лей**.

МП «Термогаз Бэлць» были приобретены за собственные средства теплосчетчики, расширительные баки, насосы и т.д. на сумму **277,8 тыс. лей**.

МП «Объединение рынков мун. Бэлць» приобрело основные средства за собственные средства на сумму **152,5 тыс. лей**, а именно железобетонные опорные конструкции, резервуар для технической воды, счетную машинку и т.д.

МП «Бэлцкое троллейбусное управление» приобрело за собственные средства перфоратор, кондиционеры на общую сумму **53,1 тыс. лей**.

МП «ЖКХ Бэлць» получил в управление от учредителя с правом хозяйственного ведения игровые площадки на сумму **911,7 тыс. лей**. За собственные средства приобретены основные средства, а именно погрузчик фронтальный с ковшом, принтер, термосчетчик и т. д на сумму **60,8 тыс. лей**.

МП «Aprovizionare» приобрел за собственные средства - ларь морозильная с вентилятором в количестве 2-х единиц на сумму **15,7 тыс. лей**.

МП «Гостиница Бэлць» приобрела имущество за собственные средства на сумму **7,7 тыс. лей** (теплосчетчик).

➤ Оценка основных средств / корректировка.

В 2020 году была произведена корректировка стоимости основного средства в категории «специальные сооружения», в частности дороги на МП «ДРСУ Бэлць», в связи с тем, что в 2019 году по решению Совета муниципия Бэлць № 9/37 от 19.12.2019 году «О передаче МП «ДРСУ Бэлць» объектов после капитального ремонта» специалистами МП «ДРСУ Бэлць» своевременно не были произведены увеличения стоимости активов, согласно действующим нормативным актам. Стоимость затрат по 2-ум объектам составили в сумме **1 371,0 тыс. лей**.

➤ Капитализация движимого и недвижимого имущества.

Стоимость муниципального имущества в 2020 году увеличилась и за счет вложения денежных средств в капитальный ремонт основных средств, отнесенных на удорожание стоимости объектов.

Ежегодная инвентаризация основных средств показывает, что для обновления активов, предотвращения разрушения объектов муниципальной собственности и их восстановления необходимы серьезные капиталовложения.

Согласно НСБУ «Учет долгосрочных материальных активов» капитальный ремонт основных средств увеличивает первоначальную стоимость актива, при этом увеличивая *срок полезного функционирования и уменьшая степень износа*.

За отчетный период была произведена капитализация и, соответственно была увеличена первоначальная стоимость основных средств на общую сумму **71 450,6 тыс. лей**, как за счет средств местного бюджета, так и за счет собственных средств предприятий. По сравнению с 2019 годом затраты на капитальные ремонты увеличились в 1,1 раза.

Так бюджетными учреждениями был осуществлен капитальный ремонт на сумму **71 231,6 тыс. лей**.

УОМ и С примэрии за бюджетные средства в сумме **13 147,6 тыс. лей** были осуществлены ремонтные работы на подведомственных учреждениях, а именно замена окон и дверей в - я/садах № 15,16,48, гимназии № 10, здании ДДТ, гимназии Куза; капитальный ремонт пищевого блока в - я/саду №18, Т.Л. им. «А.С. Пушкина»; капитальный ремонт спортивного зала - в Т.Л. им «Л.Блага» и Т.Л. им. «Шт. чел Маре»; ремонт столовой в Т.Л. им. «Б.Хаждеу», ремонт крыши в – здании ДДТ, Т.Л. им. «Шт. чел Маре», Т.Л. им. «М. Ломоносов», здании начальной школы № 21 и т.д. Благоустройство территории в – я/садах № 19,28. Ремонт теплопункта, теплоизоляция теплопункта в зданиях – я/ сада № 12,21, Т.Л. им « Л. Блага» и прочие работы.

За отчётный период за бюджетные средства была произведена капитализация административного здания примэрии, здания городского архива, городского фонтана. Ремонт проезжей части по ул. Конева (ул. И. Франко – ул. Лесечко), ул. Индепенденцей (от ул. Достоевского до ул. Стамати). Капитальный ремонт тротуаров по ул. В. Лупу (от Н. Йорга до ул. Кишиневская), ул. Дечебал, ул. Шт. чел Маре (от магазина «Maximum» до Дома Офицеров), ул. Ал. Чел Бун, ул. Дечебал (от ул. Шт. чел Маре до Депо), ул. Пушкина (от ул. Шт. чел Маре до ул. Московской) и прочим объектам. Был произведен ремонт основания забора парка «Андриеш» и т.д. Общая сумма затрат по капитальному ремонту составила **51 117,5 тыс. лей**.

ПУ Теоретического лицея им. М. Еминеску за бюджетные средства в сумме **2 805,0 тыс. лей** был произведен ремонт спортивного зала по ул. Шт. чел Маре, 81, ремонт пищеблока и крыши в здании по ул. Пушкина, 26. и прочие затраты.

В ПУ Теоретического лицея им. Н. Гоголя за бюджетные средства был произведен капитальный ремонт крыши на сумму **1 604,3 тыс. лей**.

За счет бюджетных средств были проведены работы в зданиях социально-культурного назначения, а именно проведены технические экспертизы и составлены проекты по капитальному ремонту муниципальной библиотеки им. «Е.Кошиеру», детского филиала библиотеки «И. Крянгэ». В Доме Культуры

«Flacăra» был произведен ремонт потолка и системы электроснабжения в кинозале и т.д. В муниципальном Дворце Культуры – был произведен ремонт помещений, ремонт камер видеонаблюдения и прочие затраты. В Центре Культуры и Молодежи были произведены работы по ремонту крыши блока lit. А, замена двери, ремонт камер видеонаблюдения на общую сумму **1 393,1 тыс. лей.**

Специализированной спортивной школой футбола УОМС была увеличена стоимость мини площадки (теннисная площадка) за счет бюджетных средств и пожертвований от Молдавской федерации футбола на сумму – **628,1 тыс. лей.**

СДЮШОР ВВС – был произведен ремонт здания плавательного бассейна (3 этажа) за собственные средства на сумму **454,7 тыс. лей.**

За счет бюджетных средств было произведено увеличение стоимости здания по ул. Шевченко 23, находящегося в оперативном управлении УСО и ЗС, а именно были произведены затраты по замене окон, установлению решеток, ремонту крыши на общую сумму **81,4 тыс. лей.**

Медико-санитарными публичными учреждениями за отчетный период капитализация муниципального имущества не производилась.

За отчетный **2020** год муниципальными предприятиями произведены удорожания имущества, находящегося в их управлении, капитальный ремонт которых был произведен за счет собственных средств предприятий на общую сумму **219,0 тыс. лей.**

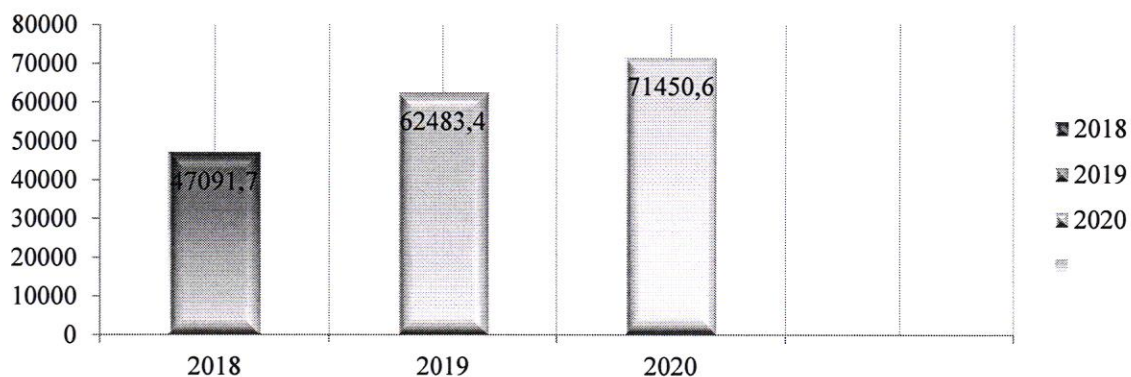
МП «ЖКХ Бэлць» произвело удорожание нежилого помещения по ул. Индепенденцей,12 на сумму капитального ремонта, где затраты составили **216,6 тыс. лей,** за счет нанимателей имущества.

МП «Архитектурно-планировочное Бюро» произвело удорожание компьютеров на общую сумму **2,4 тыс. лей,** за собственные средства.



При сравнительном анализе показателей 2020 года с данными 2019 года и 2018 года прослеживается тенденция к увеличению объёмов вложенных

инвестиций. Так в отчетном периоде улучшение имущества муниципальной собственности было осуществлено на общую сумму **71 450,6 тыс. лей**, что в 1,1 раза больше показателей 2019 года и в 1,5 раза больше показателей 2018 года.



5. Найм муниципального имущества

2020 год был периодом борьбы с пандемией коронавируса (COVID-19), где были введены особые правила, запреты и ограничения. Постановлением № 55 от 17.03.2020 года Парламент Республики Молдова объявил чрезвычайное положение на всей территории республики, установив при этом особый режим работы всех организаций. В результате, по постановлениям Национальной чрезвычайной комиссии общественного здоровья и распоряжениям Комиссии по чрезвычайным ситуациям РМ было приостановлено деятельность многих экономических агентов и патентообладателей. В последующим, учитывая тот факт, что у Нанимателей отсутствовала возможность осуществления деятельности в нанимаемых помещениях, Совет муниципия Бэлць принял решения о приостановлении действия некоторых договоров найма, в зависимости от вида деятельности, с условием проведения перерасчёта платы за наём имущества согласно установленным срокам. Данная позиция повлияла на уменьшение доходов от найма имущества.

За отчётный период 2020 года велся учёт по **139** договорам найма и безвозмездного пользования, из которых по:

- 111 договорам найма и безвозмездного пользования, общей площадью 22,58 тыс. кв.м., учёт муниципального имущества ведется бюджетными и публичными учреждениями, а именно: примэрией мун. Бэлць, управлением культуры, управлением образования, молодежи и спорта, ПУ теоретического лица им. М. Еминеску, ПУ теоретического лица им. Н. Гоголь и Главным управлением социального обеспечения и защиты семьи, суммарный годовой доход которых по 86 договорам найма составил 1006,02 тыс. лей, а по остальным 25 договорам заключены с освобождением от платы за наём или безвозмездного пользования;

- 28 договорам найма и безвозмездного пользования, общей площадью 1,45 тыс. кв.м., учёт ведётся 4 муниципальными предприятиями и 1 публичным

медико-санитарным учреждением, суммарный годовой доход которых по 25 договорам найма составил около 1030,07 тыс. лей, а также 1 договор с освобождением от платы за наём и 2 договора - безвозмездного пользования.

Динамика полученного дохода и долгов за наём имущества, с учетом задолженности прошлых лет (5 лет) представлена в нижеуказанной таблице:

<i>Период</i>	<i>Поступления от найма, лей</i>	<i>Задолженности по состоянию на конец соответствующего года, лей</i>
2016 год	4 114 188,16	9 387 491,20
2017 год	3 880 279,39	8 642 946,28
2018 год	3 990 595,65	8 636 878,22
2019 год	2 540 273,69	7 840 199,84
2020 год	2 036 095,58	8 034 419,67

Уменьшение размера поступлений денежных средств от сдачи внаём муниципального имущества по сравнению с аналогичным показателем прошлого года, в большей степени обусловлено фактом, что в 2020 году на основании решений Совета муниципия Бэлць было временно приостановлено действие некоторых договоров найма, в результате чего был произведен перерасчет платы за наём имущества. Также, учитывая сложившуюся ситуацию в стране Нанимателями были расторгнуты 26 договоров найма, что тоже повлияло на уменьшение поступлений от найма помещений.

По результатам представленной информации от муниципальных предприятий и публичного медико-санитарного учреждения «Центр семейных врачей муниципия Бэлць», доход от сдачи внаём муниципального имущества за 2020 год незначительно увеличился, причиной послужил тот факт, что согласно Закону о государственном бюджете на 2020 год повысился тариф за наём 1 кв.м. площади на территории муниципия Бэлць.

**Сравнительные показатели по найму имущества
в период 2018-2020 годы**

Года	2018	2019	2020
<i>Муниципальные Предприятия</i>			
Кол-во договоров найма	36	26	23
Нанимаемая площадь, тыс. кв.м.	2,55	1,06	1,01

Поступления от найма имущества, тыс. лей	1421,39	857,01	1000,06
<i>Публичные Медико-Санитарные Учреждения</i>			
Кол-во договоров найма	36	4	5
Нанимаемая площадь, тыс. кв.м.	3,62	0,37	0,44
Поступления от найма имущества, тыс. лей	1099,88	24,82	30,01

В период 2020 года поступило 6 предложений на продажу права заключения договора найма на неиспользованные активы муниципальной собственности и по решениям Совета муниципия Бэлць был утвержден перечень свободных нежилых помещений для сдачи в наём в количестве 6.

На основании договора № 68 от 25.05.2020 года, на оказание услуг по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров найма на помещения, заключенного с ООО «Rilici-Compani», в 2020 году был проведен один аукционс «молотка» по продаже права на заключение договоров найма на свободные помещения, находящихся в управлении бюджетных и публичных учреждений, который состоялся 22.12.2020 года. На основании проведенного аукциона, сдано внаём 6 свободных объектов (помещений), общей площадью 1143,85 кв.м. В результате поступили денежные средства в размере 149,39 тыс. лей.

Информационное сообщение о проведении аукциона публиковалось в республиканском журнале «Monitorul Oficial» и на официальном сайте примэрии мун. Бэлць www.balti.md.

В 2020 году муниципальные предприятия получили согласие от Совета муниципия Бэлць на продажу права на заключение договоров найма по 5-ти объектам, посредством публичного аукциона «с молотка», но учитывая чрезвычайное положение в стране и установленные ограничения, муниципальные предприятия не имели возможности провести аукционы.

6. Земельный фонд и его распределение

В сфере земельных отношений на территории муниципия в 2020 году была проделана работа, которая повышает эффективность управления муниципальной собственностью и уменьшает риск её потери. Тем самым, по установленным задачам в соответствии с планом мероприятий, были выполнены следующие действия в сфере учета земельного фонда, именно:

- В процессе выполнения работ по разграничению объектов недвижимого имущества публичной собственности и в соответствии с Постановлением Правительства РМ № 80 от 11.02.2019 года «Об утверждении Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель

публичной собственности, на 2019 – 2023 годы», на основании письма Агентства Публичной Собственности, были составлены 2 предварительных списка недвижимого имущества публичной собственности мун. Бэлць (на 53-х листах) и направлены в адрес Агентства Публичной Собственности письмом № Р-03-12/4758 для инициирования работ массового разграничения публичной собственности на территории мун. Бэлць. Кроме того, на основании письма Агентства Публичной Собственности от 16.10.2020 года и примэрии с. Елизавета от 18.08.2020 года, распоряжением примара мун. Бэлць № 223 от 02.11.2020 года и № 269 от 22.12.2020 года делегированы представители местного органа публичной власти муниципия Бэлць в комиссию по разграничению для выполнения работ в выборочном порядке объектов недвижимого имущества публичной собственности.

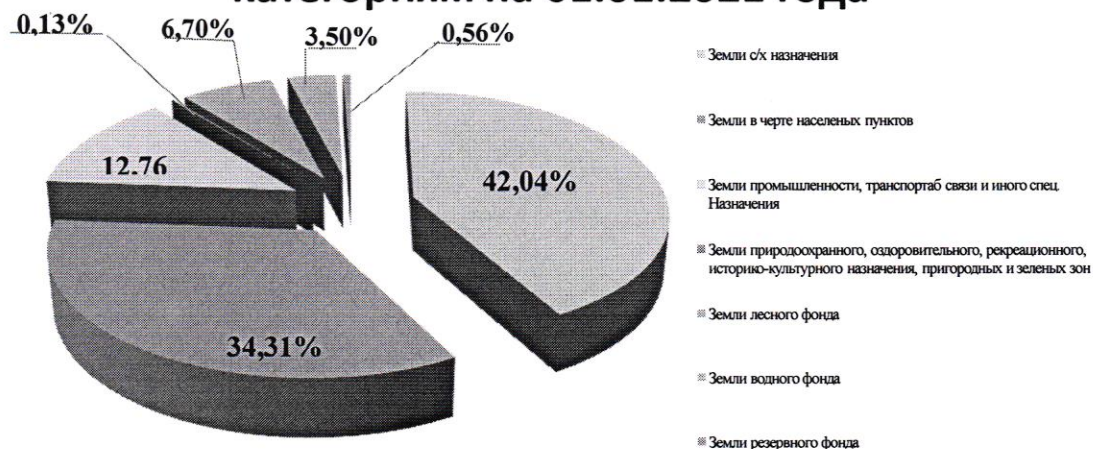
Сегодня огромное значение уделяется возрастающей роли земельных отношений в общем комплексе экономических реформ и системе управления муниципальной собственностью.

В соответствии с данными земельного кадастра муниципия Бэлць, в котором отражается информация о площади участка, категории земель и их правовом статусе и другие характеристики, территория муниципия Бэлць (с учетом сел Садовое и Елизавета) по состоянию на 01.01.2021 года составляет 7800,5696 га, из которых (рисунок № 1):

- земли сельскохозяйственного назначения – 3279,4177 га (42,04%);
- земли в черте населенных пунктов, предназначенные для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта – 2676,5485 га (34,31%);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения – 995,298 га (12,76%);
- земли природоохранного, оздоровительного, историко-культурного фондов, природных и зеленых зон – 10,168 га (0,13%);
- земли лесного фонда – 519,73 га (6,7%);
- земли водного фонда – 274,57га (3,5%);
- земли резервного фонда –44,8374 га (0,56%).

Рисунок № 1

Земельный фонд Муниципия Бэлць по категориям на 01.01.2021 года



Земельный фонд по формам собственности (обладателям земель), включая с. Садовое и Елизавета, распределен на:

- земли публичной собственности государства составляют 1383,7496 га,
- земли публичной собственности муниципия составляют 2458,5491 га,
- земли частной собственности составляют 3958,2709 га.

По решениям Совета муниципия за 2020 год на основании заявлений физических лиц было оформлено и выдано 7 актов, подтверждающих право собственности на приусадебные земельные участки, общей площадью 0,1405 га. Процесс перевода приусадебных земельных участков в частную собственность в 2020 года затруднен и данная ситуация связана с тем что, Агентством Публичной Собственности и Агентством Публичных Услуг до настоящего времени не были начаты работы массового разграничения публичной собственности на территории мун. Бэлць.

Решением Совета муниципия Бэлць № 11/52 от 29.09.2020 года была принята на учет одна семья, претендующая на получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Выделение земель в аренду на территории муниципия Бэлць осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом, Гражданский Кодексом, а также Законом Р.М. «О нормативной цене и порядке купли-продажи земельных участков» и другими законодательными и нормативными актами.

В 2020 году в связи с пандемией было проведено 3 комиссии и было принято 8 решений Совета мун. Бэлць об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли и внесение изменений в действующие договора аренды земли и о продлении сроков действия договоров аренды земли, а также о прекращении сроков действия договоров аренды земли.

Площадь сданных в аренду земель в течение 2020 года составляет 9,78 га, а годовая арендная плата по решениям Совета мун. Бэлць «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли и внесение изменений в действующие договора аренды земли» и «О продлении сроков действия договоров аренды земли» составляет 777,81 тыс. лей.

Поступления в сумме 2 534,4 тыс. лей за 2020 год по сравнению с 2019 годом увеличились за счет оплаты долгов и эффективного контроля за исполнением решений Совета мун. Бэлць по вопросам оформления договоров аренды земли, продлении и внесении изменений в действующие договора аренды, а также из-за изменения по некоторым договорам процента от нормативной цены с 2% до 10%.

В отчетный период продажа земельных участков осуществлялась как по решениям Совета муниципия, так и посредством публичного аукциона «с молотка».

Так, в 2020 году решениями Совета Муниципия Бэлць «О продаже земельных участков» было разрешено продать 10 земельных участков, общей площадью 0,0858 га, на сумму 77,5 тыс. лей.

Доходы от продажи земли на территории мун. Бэлць по данным ГФЭУ за 2020 год составили 1751,9 тыс. лей, из которых:

- 304,7 тыс.лей – поступления по ранее заключенным договорам купли-продажи земли в рассрочку, из них инфляция – 9240,97 лей;
- 77,5 тыс.лей – поступления по договорам купли-продажи земли, заключенным по решениям Совета Муниципия Бэлць «О продаже земельных участков» в 2020 году;
- 1369,7 тыс. лей – поступления по договорам купли-продажи земли, заключенным после проведения аукциона «с молотка».

За отчётный год был проведен один земельный аукцион и продано 3 лота по продаже права заключения договора аренды земельных участков по продажной цене 290,0 тыс. лей, общей площадью 0,164 га, при том, что начальная стоимость лотов, утвержденная аукционной комиссией, составила в сумме 110,0 тыс. лей, что в 1,4 раза больше утвержденной стартовой цены.

Так же на аукционе с «молотка» было продано 13 лотов, на сумму 1369,7 тыс. лей, общей площадью 0,325 га, при том, что утвержденная аукционной комиссией начальная стоимость лотов составила в сумме 1006,0 тыс. лей.

7. Выводы

Учитывая результаты инвентаризации муниципального имущества за 2020 год и в целях достижения максимальных результатов и эффективного управления муниципальной собственностью, приоритетными направлениями на 2021 -2022 года для примэрии мун. Бэлць и управляющих муниципальным имуществом, являются:

- обеспечение со стороны муниципальных предприятий, учреждений и управлений своевременного и полного проведения всех инвентаризационных действий;
- применение новых рыночных механизмов для эффективного использования муниципального имущества, привлечение частного бизнеса для предоставления социально-бытовых услуг населению, используя в этих целях, в частности, концессионные соглашения;
- разграничение объектов государственной и муниципальной собственности и оформление прав на них, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, построение и развитие системы учета этих объектов;
- продолжение работы по оптимизации состава имущества, передаваемого муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление; изъятие излишнего, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот;

- ремонт муниципальной собственности, находящейся в изношенном состоянии, что позволит использовать это имущество более эффективно;
- выявление объектов недвижимости или части помещений, не поставленных на учет или неиспользуемых, в связи с их непригодностью или отсутствием производственной необходимости;
- продолжение работы по делимитации земель муниципальной собственности, путем выполнения работ по идентификации земель и там, где это необходимо, установить земельные отношения с экономическими субъектами, осуществляющими на них свою деятельность;
- выявление пользователей, не оформивших правоустанавливающие документы на используемые земельные участки;
- регистрация прав управления недвижимым имуществом муниципальной собственности в Регистре недвижимого имущества;
- вовлечение объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципалитета.

Таким образом, муниципальная собственность, как материальная основа местного самоуправления должна формироваться для удовлетворения комплекса интересов территориального сообщества в целом и всех его членов в отдельности.

**СВЕДЕНИЯ
О НАЛИЧИИ И ДВИЖЕНИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2020 ГОД, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, БЮДЖЕТНЫХ И ПУБЛИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

№ п/п	Наименование юридического лица	Уставный капитал	Стоимость основных средств на 01.01.2020	Выбыло основных средств, всего	Поступило основных средств, всего	Стоимость осн. средств на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальные предприятия						
1	МП «ЖКХ Бэлць»	5 400,00	440 941 963,77	247 879 821,92	1 189 195,47	194 251 337,32
2	МП «ДРСУ Бэлць»	5 400,00	268 533 854,51	0,00	4 524 778,87	273 058 633,38
3	МП «БнО Бэлць»	5 400,00	175 014 878,27	1 155 811,97	6 017 144,75	179 876 211,05
4	МП «Regia „Apă-Canal-Bălți”»	5 400,00	188 269 633,08	0,00	1 010 741,00	189 280 374,08
5	МП «Бэлцкое Троллейбусное управление»	5 400,00	131 822 472,32	0,00	53 146,65	131 875 618,97
6	МП «Спецавтохозяйство Бэлць»	5 400,00	85 668,00	0,00	0,00	85 668,00
7	МП «УКС ЕЗ Бэлць»	5 400,00	14 123 320,65	0,00	0,00	14 123 320,65
8	МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»	39 539,00	724 880,00	0,00	2 398,00	727 278,00
9	МП «Гостиница "Бэлць"»	5 400,00	4 350 150,68	0,00	7 668,00	4 357 818,68
10	МП «Объединение рынков м. Бэлць»	135 351,00	60 744 854,34	0,00	152 503,09	60 897 357,43
11	МП «Апровизионаре»	5 400,00	896 909,52	0,00	15 680,00	912 589,52
12	МП «Фотбал клуб Бэлць»	10 000,00	47 707,00	0,00	0,00	47 707,00
13	МП «Термогаз-Бэлць»	10 000,00	55 652 624,69	198 019,00	277 846,66	55 732 452,35
14	МП «С.S.L. "Limba poastră»	5 400,00	18 899,00	0,00	0,00	18 899,00
15	МП «Тепловые сети Бэлць»	10 000,00	142 183,95	0,00	0,00	142 183,95
16	МП «Стадион Олимпия Бэлць»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	МП «ПС РСУ-2»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	МП «Голос Бэлць»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	МП «Каса лимбилор»	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	МП «Прима-Клар»	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по муниципальным предприятиям:	283 090,00	1 341 369 999,78	249 233 652,89	13 251 102,49	1 105 387 449,38
Акционерное общество						
1	АО "Телерадио Бэлць"	150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
	ВСЕГО по Акционерному Обществу:	150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
Концессионеры						
1	ОО "Академия настольного тенниса"	0,00	1 519 770,99	0,00	0,00	1 519 770,99
2	ООО "Glorin Ingineriing"	0,00	112 450 265,20	0,00	0,00	112 450 265,20
	ВСЕГО по концессионерам:	0,00	113 970 036,19	0,00	0,00	113 970 036,19
Бюджетные учреждения						
1	Примэрия муниципия Бэлць	0,00	1 650 031 636,27	260 166 695,87	314 585 033,78	1 704 449 974,18
2	Главное Финансово-Экономическое Управление	0,00	1 610 807,66	291 748,00	364 890,62	1 683 950,28
3	Управление Образования, Молодежи и Спорта	0,00	804 540 143,27	6 286 800,44	23 997 964,13	822 251 306,96
4	Т.Л. им. М. Еминеску	0,00	26 241 740,04	0,00	6 856 789,18	33 098 529,22
5	Т.Л. им. Н. Гоголя	0,00	13 208 576,73	0,00	2 395 900,42	15 604 477,15
6	Управление культуры примэрии	0,00	66 415 731,15	554 746,09	7 333 379,59	73 194 364,65
7	Управление сощобеспечения и защиты семьи	0,00	14 808 243,96	0,00	280 311,93	15 088 555,89
8	Территориальный Военный Центр Бэлць	0,00	6 007 636,03	641,11	99 095,00	6 106 089,92
9	Специализированная школа футбола	0,00	13 542 757,84	8 119,00	1 359 227,47	14 893 866,31
10	СДЮШОР ВВС	0,00	29 977 379,37	0,00	896 851,91	30 874 231,28
11	Единый Общинный Центр Психического Здоровья	0,00	775 340,93	0,00	554 418,02	1 329 758,95
12	Социальный центр "Drumul spre Casă"	0,00	1 209 788,64	0,00	210 473,00	1 420 261,64
13	Социальный центр "Respirația a doua"	0,00	572 526,76	2 313,00	32 172,00	602 385,76
14	Социальный центр "Socium"	0,00	456 577,93	0,00	0,00	456 577,93
15	Социальный центр "Sotis"	0,00	617 549,55	0,00	22 000,00	639 549,55
16	Социальный центр "Reintoarcere"	0,00	1 655 816,74	446,85	198 240,00	1 853 609,89
17	Социальный центр "Rebeca"	0,00	651 884,50	0,00	14 607,00	666 491,50
18	Социальный региональный центр "Viața cu speranță"	0,00	1 351 404,73	0,00	98 870,50	1 450 275,23
19	ПУ "Центр приюта для бездомных животных"	0,00	596 221,07	740,00	67 092,00	662 573,07
20	Поисково-спасательный отряд №2 ГЗ и ЧС	0,00	216 409,00	0,00	0,00	216 409,00
	ВСЕГО по бюджетным учреждениям:	0,00	2 634 488 172,17	267 312 250,36	359 367 316,55	2 726 543 238,36
Публичные учреждения						
1	МСПУ "Центр Семейных Врачей"	5 400,00	36 717 851,64	94 080,00	1 463 254,09	38 087 025,73
2	МСПУ "Стоматологический Центр "	113 032,00	4 601 754,98	0,00	56 100,00	4 657 854,98
	ВСЕГО по публичным учреждениям:	118 432,00	41 319 606,62	94 080,00	1 519 354,09	42 744 880,71
	ИТОГО:	551 522,00	4 132 622 343,35	516 639 983,25	374 137 773,13	3 990 120 133,23

СВЕДЕНИЯ
о стоимости муниципальной собственности в разрезе основных групп
по состоянию на 31.12.2020 года

№ п/п	Наименование юридического лица	Группы основных средств										Земельные участки	Другие основные средства	Многолетние насаждения	Инструменты и орудия, производственный и хозяйственный инвентарь	9	11	12	
		Здания	Специальные сооружения	Передаточные устройства	Машин и оборудования в т.ч. вычислительная техника	Транспортные средства	7	8	10										
1	Муниципальные предприятия																		
1	МП «ЖКС Бэльль»	174353722,44	0,00	0,00	1435138,33	4351752,64	70414,68	0,00	12474945,86	0,00	0,00	1565363,37	194 251 337,32						
2	МП «ПРС Бэльль»	3247160,62	204687924,42	976146,74	6299485,81	29984258,62	3112366,12	0,00	0,00	0,00	24751291,05	273 058 633,38							
3	МП «Бю Бэльль»	2125992,86	23967193,87	84914,06	1829145,01	4527055,04	76678,67	50522526,03	136869,53	0,00	96605835,98	179 876 211,05							
4	МП «Вега „Ари-Спак-Вайт“»	46821637,21	11044452,82	102829644,42	11883671,52	5991663,70	116168,31	0,00	0,00	0,00	10593136,10	189 280 374,08							
5	МП «Бельское Гродненское управление»	10734956,20	231599,68	9598494,31	19491209,35	86817768,67	37459,00	0,00	0,00	0,00	4964131,76	131 875 618,97							
6	МП «Спецавтохозяйство Бэльль»	0,00	0,00	0,00	11460,00	74208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 668,00							
7	МП «УКС Бэльль»	5483194,56	0,00	6562241,22	287111,42	41000,00	1108,33	0,00	0,00	0,00	1748665,12	14 123 320,65							
8	МП «Аригестурю-Планировочное Бюро»	74660,21	0,00	0,00	569688,98	48803,37	25858,13	0,00	0,00	0,00	8267,31	727 278,00							
9	МП «Гостиница "Бэльль"»	3089765,00	5588,00	0,00	459060,49	0,00	403332,00	0,00	0,00	0,00	400073,19	4 357 818,68							
10	МП «Объединение рынков м. Бэльль»	18178771,67	19310571,15	1395902,31	7712828,43	720624,30	162237,30	0,00	0,00	0,00	13416422,27	60 897 357,43							
11	МП «Апронизагаре»	247739,00	2518,61	0,00	558432,91	0,00	0,00	0,00	103899,00	0,00	0,00	912 589,52							
12	МП «Термогаз-Бэльль»	1888742,83	571617,93	5555128,44	5799173,69	316991,66	78492,96	0,00	41236953,48	0,00	285351,36	55 732 452,35							
13	МП «С.С.Л. "Либя поастгаб»	0,00	0,00	0,00	12499,00	0,00	0,00	0,00	6400,00	0,00	0,00	18 899,00							
14	МП «Футбольный клуб Бэльль»	0,00	0,00	0,00	46196,00	0,00	1511,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 707,00							
15	МП «Тепловые сети Бэльль»	0,00	1041,66	31293,39	109848,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142 183,95							
16	МП «Стадион Олимпия Бэльль»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
17	МП «ПСУ РСУ-2»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
18	МП «Голос Бэльль»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
19	МП «Каса димбилор»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
20	МП «Прима-Клар»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	ВСЕГО по муниципальным предприятиям:	266 246 342,60	259 822 508,14	127 033 764,89	56 504 949,84	132 874 126,00	4 085 626,50	50 522 526,03	53 959 067,87	154 338 537,51	1 105 387 449,38								
1	АО компания "Гелерау Бэльль"	0,00	0,00	43 100,00	1 412 928,24	0,00	18 500,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1 474 528,59							
	ВСЕГО по Акционерному Обществу:	0,00	0,00	43 100,00	1 412 928,24	0,00	18 500,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1 474 528,59							
	Конcessionеры																		
1	ОО "Академия настольного тенниса"	566 066,00	717,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 610,82	0,00	885 377,17	1 519 770,99							
2	SRL "Gloria Infrater"	6 459 980,64	19 293 888,89	36 764 508,91	4 193 080,26	1 305 961,24	70 591,98	0,00	0,00	0,00	44 362 253,28	112 450 265,20							
	ВСЕГО по конcessionерам:	7 026 046,64	19 294 605,89	36 764 508,91	4 193 080,26	1 305 961,24	70 591,98	67 610,82	0,00	0,00	45 247 630,45	113 970 036,19							
	Бюджетные учреждения																		
1	Прямая муниципальная Бэльль	41 964 880,59	80 333 626,88	8 242 122,16	5 561 395,26	2 603 122,85	1 598 102,65	112 279,00	1 936 076,64	0,00	1 562 098 368,15	1 704 449 974,18							
2	Главное Финансово-Экономическое Управление	0,00	0,00	0,00	783 617,66	260 833,66	594 098,96	0,00	45 400,00	0,00	0,00	1 683 950,28							
3	Управление Образования, Молодежи и Спорта	556 418 911,39	7 794 972,77	17 256 834,99	23 500 103,11	853 827,34	17 950 156,43	6 809 268,89	12 000 079,55	79 667 152,49	822 251 306,96								
4	Т.Л. им. М. Еминеску	20 911 104,15	1 455 659,01	416 924,00	3 135 514,74	0,00	2 293 260,99	493 608,68	1 467 509,41	2 924 948,24	33 098 529,22								
5	Т.Л. им. Н. Гоголя	11 970 414,22	43 384,00	195 001,94	1 231 964,55	0,00	844 383,80	5 543,00	768 789,10	544 996,54	15 604 477,15								
6	Управление культуры призерии	48 969 621,47	247 810,74	440 319,57	5 780 023,95	0,00	3 532 572,06	0,00	10 041 125,84	4 182 891,02	73 194 364,65								
7	Управление соопбещения и защиты семьи	11 180 196,06	0,00	0,00	1 438 494,47	448 849,00	676 322,51	25 100,00	59 991,75	1 067,78	15 088 555,89								
8	Территориальный Военный Центр Бэльль	2 239 826,31	1 281 479,00	236 598,26	375 681,51	45 298,00	150 215,85	13 728,89	30 864,00	1 763 262,10	6 106 089,92								
9	Специализированная школа футбола	1 367 050,45	4 000 961,41	142 686,71	2 199 889,18	407 431,29	29 369,00	0,00	9 092 877,78	9 092 877,78	14 893 866,31								
10	СДЮШОР ВВС	5 601 216,58	6 393 111,44	0,00	3 007 626,99	407 431,29	150 215,85	0,00	83 786,75	15 230 838,33	30 874 231,28								
11	Единый Общинный Центр Психического Здоровья	0,00	19 642,16	0,00	664 698,83	0,00	596 917,96	0,00	48 500,00	0,00	1 329 758,95								
12	Социальный центр "Dumitru zgru Scaj"	0,00	28 379,00	0,00	1 052 190,13	0,00	339 402,51	0,00	290,00	0,00	1 420 261,64								
13	Социальный центр "Respiratia a foia"	0,00	0,00	0,00	458 516,43	0,00	143 129,33	0,00	720,00	0,00	602 385,76								
14	Социальный центр "Socium"	0,00	0,00	0,00	297 649,63	0,00	152 228,30	0,00	6 700,00	0,00	456 577,93								
15	Социальный центр "Sozia"	0,00	24 321,00	0,00	337 924,35	0,00	262 354,20	0,00	14 950,00	0,00	639 549,55								
16	Социальный центр "Reintocscere"	1 316 561,00	0,00	0,00	149 736,71	0,00	292 567,78	0,00	6 000,00	88 744,40	1 853 609,89								
17	Социальный центр "Revesa"	0,00	0,00	0,00	447 578,48	128 000,00	90 913,02	0,00	0,00	0,00	666 491,50								
18	Социальный региональный центр "Via cu sregala"	0,00	0,00	0,00	384 091,98	567 307,18	33 880,00	0,00	3 880,00	0,00	1 430 275,23								
19	ПУ "Центр приюта для бездомных животных"	0,00	0,00	0,00	372 609,07	224 530,00	59 434,00	0,00	6 000,00	0,00	662 573,07								
20	Понсково-спасительный отряд № 2 Службы ГЗ и ЧС	0,00	0,00	0,00	166 469,00	0,00	0,00	0,00	49 940,00	0,00	216 409,00								
	ВСЕГО по бюджетным учреждениям:	801 939 782,22	101 623 347,41	26 930 487,63	49 365 896,03	5 539 199,32	30 220 645,32	7 490 392,46	26 579 806,82	1 676 853 681,15	2 726 543 238,36								
	Публичные учреждения																		
1	МСПУ "Центр Семейных Врчей"	16 529 447,61	204 179,28	88 636,55	16 213 882,41	2 214 558,78	1 254 552,28	0,00	0,00	0,00	1 581 768,82	38 087 025,73							
2	МСПУ "Стоматологический Центр"	2 527 250,02	0,00	12 618,00	1 863 976,00	112 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 060,96	4 637 854,98							
	ВСЕГО по публичным учреждениям:	19 056 697,63	204 179,28	101 254,55	18 077 858,41	2 327 508,78	1 254 552,28	0,00	0,00	0,00	1 722 829,78	42 744 880,71							
	Итого:	1 094 268 869,09	380 944 640,72	190 873 115,98	129 554 712,78	142 046 795,34	35 649 916,43	58 080 529,31	80 538 874,69	1 878 162 678,89	3 990 120 133,23								