



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021

Проект
Перевод

Об утверждении предложения по установлению границ
Садоводческого товарищества «Drujba» мун. Бэлць

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Земельного Кодекса РМ № 828-XII от 25.12.1991 года, Законом РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года, Постановлением Правительства РМ № 63 от 11.02.2019 года «Об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности», Постановлением Правительства РМ № 80 от 11.02.2019 года «Об утверждении Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности, на 2019 – 2023 годы», рассмотрев ходатайство ООО «Molbak Proiect» № SH-07/2021 от 29.07.2021 года с предоставленным делом по установлению границ Садоводческого товарищества «Drujba» мун. Бэлць и в целях исполнения Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности, на 2019 – 2023 годы, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить предложение в отношении установления границ Садоводческого товарищества «Drujba» мун. Бэлць, для регистрации в Государственном регистре административно-территориальной единицы согласно приложению.
2. Уполномочить исполняющего обязанности примара мун. Бэлць согласовать дело по установлению границ Садоводческого товарищества «Drujba» мун. Бэлць.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

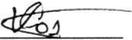
Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Dosarul de stabilire a hotarului

Î.P. "DRUJBA", mun. Bălți
(UAT, intravilanului localității)

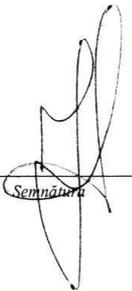
Conducătorul întreprinderii/adj. administrator contract


Semnătura

Coșneanu Vasile
Numele, prenumele

Executanții lucrărilor




Semnătura

Vlad Zavodnii
Numele, prenumele

Cuprins:

Notă informativă
Act de stabilire a hotarului.....
Descrierea hotarului.....
Planul definitiv de stabilire a hotarului.....
Catalogul de coordonate a punctelor de cotitură a hotarului.....

Notă informativă

1. Denumirea completă a Unității Administrativ - Teritoriale

Î.P. "DRUJBA", mun. Bălți

2. Suprafața obiectului: 22.72 ha

3. Numărul de loturi pomicole: 494 bunuri imobile

4. Temeiul executării lucrării: executarea lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile

5. Scopul lucrării: stabilirea hotarului Întovărășirii Pomicole "DRUJBA", mun. Bălți

6. Particularitățile de executare a lucrărilor:

În baza metodei fotogrammetrice de pe planul ortofoto 2016, în baza hârtii liniare digitale, în baza planului de evidență grafică 1:10000 și în baza vectorizării de pe ortofoto 2016. Datele au fost prelucrate pe calculator, cu programe specializate. Redactarea planului s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu programul MapInfo. Calculul suprafețelor - analitic din coordonatele pe calculator.

7. Sistemul de coordonate: MOLDREF - 99

Inginer cadastral

Nr. Certificatului: CI 0220, din 29.09.2017

Semnătura



Vlad Zavodnii
Numele, prenumele

ACT

de stabilire a hotarului Î.P. "DRUJBA", mun. Bălți (UAT, intravilanului localității)

" _ " _____ 2021

Î.P. "DRUJBA" mun. Bălți

Noi, subsemnații:

Primarul Interimar

Funcția deținută

Numele, Prenumele

**Sef direcției proprietate
municipală și relații funciare**

Funcția deținută

Numele, Prenumele

Presedintele Î.P. "DRUJBA"

Funcția deținută

Vladimir N

Numele, Prenumele

în prezența Vlad Zavodnii, inginer cadastral al "MOLBAK PROIECT" S.R.L. am identificat și coordonat hotarul Î.P. "DRUJBA", mun. Bălți

- Hotarul Î.P. "DRUJBA", mun. Bălți este descris în anexă, care face parte integrantă a prezentului Act.
- Punctele de cotitură a hotarului, numerele punctelor de cotitură adiacente, forma și traseul hotarului sunt indicate în planul hotarului Î.P. "DRUJBA" semnat de noi, care face parte integrantă a prezentului Act.
- Hotarul conține 86 puncte de cotitură și nu sunt marcate cu borne.
- Coordonatele punctelor de hotar sunt determinate prin metoda fotogrammetrică de pe planul ortofoto 2016 și în baza vectorizării de pe ortofoto 2016 și sunt descrise în catalogul de coordonate care face parte componentă a planului hotarului Î.P. "DRUJBA"
- Subsemnații sunt informați că prezentul Act și planul hotarului Î.P. "DRUJBA" aprobat, în modul stabilit, va fi transmis către Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” pentru înregistrare în Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.
- Mențiuni

Semnăturile, ștampila

Primarul Interimar

Funcția deținută

Numele, Prenumele

Semnătura

**Sef direcției proprietate
municipală și relații funciare**

Funcția deținută

Numele, Prenumele

Semnătura

Presedintele Î.P. "DRUJBA"

Funcția deținută

Vladimir N

Numele, Prenumele

Semnătura

Inginer cadastral al

"MOLBAK PROIECT" S.R.L.

Funcția deținută

Zavodnii V.

Numele, Prenumele

Semnătura



Descrierea hotarului

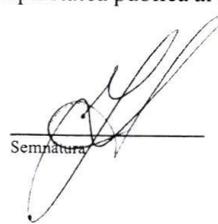
Î.P. "DRUJBA", mun. Bălți
(UAT, intravilanului localității)

Reprezentanții autorităților publice locale, nominalizate în actul de stabilire a hotarului, au identificat și stabilit hotarul Î.P. "DRUJBA" după cum urmează:

1. De la pct. 1 până la pct. 4 segmentul hotarului coincide cu hotarul UAT, trece pe drumul de câmp al UAT Natalievca;
2. De la pct. 4 până la pct. 18 segmentul hotarului coincide topologic cu hotarele terenurilor Întovărășirii Pomicole "DRUJBA";
3. De la pct. 18 până la pct. 21 segmentul hotarului trece pe drumul de câmp al UAT Bălți;
4. De la pct. 21 până la pct. 22 segmentul hotarului intersectează drumul tehnologic și se sfârșește în limitele hotarului terenului cu nr. Cad. 0300314.537;
5. De la pct. 22 până la pct. 47 segmentul hotarului coincide topologic cu hotarele terenurilor Întovărășirii Pomicole "DRUJBA";
6. De la pct. 47 până la pct. 48 segmentul hotarului intersectează drumul local trece pe marginea drumului local și se sfârșește în limitele hotarului terenului cu nr. Cad. 0300314.961 ;
7. De la pct. 48 până la pct. 62 segmentul hotarului coincide topologic cu hotarele terenurilor Întovărășirii Pomicole "DRUJBA";
8. De la pct. 62 până la pct. 63 segmentul hotarului intersectează drumul local;
9. De la pct. 63 până la pct. 71 segmentul hotarului coincide topologic cu hotarele terenurilor Întovărășirii Pomicole "DRUJBA";
10. De la pct. 71 până la pct. 72 segmentul hotarului se sfârșește în acostamentul drumului tehnologic al UAT mun. Bălți;
11. De la pct. 72 până la pct. 86 segmentul hotarului trece pe drumul tehnologic al UAT mun. Bălți, pe partea dreaptă a hotarului sunt amplasate terenurile (loturile pomicole), dar pe partea stângă a hotarului este amplasată proprietatea publică al UAT (pășuni, pădure);

Executantul lucrărilor


Numele, Prenumele


Semnatura

Catalogul de coordonate
a punctelor de cotitură a hotarului Î.P. "DRUJBA"
Catalogul de coordonate poate fi reprezentat pe planul definitiv a Î.P. "DRUJBA"

Nr. d/o	Direcția X	Direcția Y	Nr. Punctului de cotitură	Distanța dintre punctele de cotitură	Mențiuni
1	163665.08	288959.59	1-2	115.308	Coincide cu hotarul mun. Bălți
2	163553.11	288932.02	2-3	279.337	Coincide cu hotarul mun. Bălți
3	163279.22	288877.15	3-4	67.8236	Coincide cu hotarul mun. Bălți
4	163213.5	288860.38	4-5	21.6612	
5	163208.89	288881.54	5-6	12.0709	
6	163203.98	288892.57	6-7	12.8666	
7	163198.86	288904.37	7-8	1.16405	
8	163199.69	288905.19	8-9	12.9804	
9	163194.54	288917.11	9-10	1.56906	
10	163192.98	288917.23	10-11	14.4398	
11	163187.31	288930.51	11-12	13.9798	
12	163181.99	288943.44	12-13	16.5011	
13	163176.69	288959.07	13-14	15.3337	
14	163171.66	288973.55	14-15	14.0021	
15	163167.55	288986.94	15-16	17.5498	
16	163161.89	289003.55	16-17	3.337	
17	163164.98	289004.81	17-18	6.42369	
18	163158.9	289002.73	18-19	67.4847	
19	163146.34	289069.03	19-20	126.461	
20	163124.67	289193.62	20-21	5.43476	
21	163129.96	289194.86	21-22	8.21127	
22	163135.21	289201.17	22-23	20.5017	
23	163138.66	289221.38	23-24	17.7908	
24	163141.49	289238.95	24-25	15.8917	
25	163144.49	289254.55	25-26	5.94453	
26	163150.39	289255.24	26-27	18.5069	
27	163151.77	289273.69	27-28	5.52163	

28	163146.33	289274.61	28-29	11.525	
29	163146.73	289286.13	29-30	2.25546	
30	163148.97	289285.84	30-31	12.0919	
31	163151.17	289297.73	31-32	11.5538	
32	163152.56	289309.2	32-33	6.6063	
33	163153.22	289315.77	33-34	6.79979	
34	163153.89	289322.54	34-35	4.95268	
35	163158.77	289321.67	35-36	12.9045	
36	163161.3	289334.33	36-37	14.3053	
37	163164.49	289348.27	37-38	13.8812	
38	163167.11	289361.9	38-39	13.1228	
39	163172.16	289374.01	39-40	15.043	
40	163173.8	289388.97	40-41	4.44126	
41	163172.63	289393.25	41-42	13.6547	
42	163173.06	289406.9	42-43	16.1037	
43	163173.3	289423	43-44	2.13041	
44	163172.28	289424.87	44-45	13.3174	
45	163173.33	289438.15	45-46	15.444	
46	163174	289453.58	46-47	12.4634	
47	163178.95	289465.02	47-48	45.6841	
48	163211.35	289497.22	48-49	6.83846	
49	163216.77	289501.39	49-50	14.4899	
50	163229.71	289507.91	50-51	12.6852	
51	163242.22	289510.01	51-52	3.40269	
52	163245.62	289509.87	52-53	14.8361	
53	163259.81	289505.55	53-54	0.368383	
54	163259.88	289505.91	54-55	9.19117	
55	163268.41	289502.48	55-56	6.93697	
56	163274.2	289498.66	56-57	6.67178	
57	163279.43	289494.52	57-58	17.2355	
58	163290.95	289481.7	58-59	21.8828	

59	163299.83	289461.7	59-60	8.60468	
60	163301.65	289453.29	60-61	5.99762	
61	163302.32	289447.33	61-62	27.0822	
62	163304.89	289420.37	62-63	11.0627	
63	163315.9	289419.25	63-64	32.762	
64	163347.65	289411.19	64-65	2.76594	
65	163350.33	289410.5	65-66	30.5519	
66	163374.95	289428.59	66-67	2.44512	
67	163373.8	289430.75	67-68	14.6221	
68	163385.8	289439.11	68-69	12.1902	
69	163396.04	289445.71	69-70	5.38585	
70	163401.31	289444.6	70-71	24.6148	
71	163421.76	289458.3	71-72	17.406	
72	163439.12	289457.09	72-73	34.6893	
73	163455.19	289426.34	73-74	82.953	
74	163487.97	289350.14	74-75	24.3245	
75	163496.75	289327.45	75-76	43.4005	
76	163514.97	289288.07	76-77	43.6608	
77	163533.39	289248.48	77-78	19.7869	
78	163544.66	289232.22	78-79	14.8758	
79	163553.38	289220.16	79-80	23.7613	
80	163565.43	289199.69	80-81	56.4462	
81	163591.5	289149.62	81-82	21.3898	
82	163596.98	289128.94	82-83	17.1369	
83	163604.33	289113.46	83-84	67.0746	
84	163633.87	289053.24	84-85	52.7846	
85	163656.33	289005.47	85-86	47.2126	
86	163676.62	288962.84	86-1	11.9935	Coincide cu hotarul mun. Bălți

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

Cu privire la aprobarea propunerii de stabilire a hotarelor Întovărășirii Pomicole “Drujba” mun. Bălți

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la aprobarea propunerii de stabilire a hotarelor Întovărășirii Pomicole “Drujba” mun. Bălți, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 9 Codului Funciar RM nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Hotărîrea Guvernului RM nr. 63 din 11.02.2019 “Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 80 din 11.02.2019 “Privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023”, examinînd demersul SRL “Molbak Proiect” nr. SH-07/2021 din 29.07.2021 cu dosarul prezentat de stabilire a hotarelor Întovărășirii Pomicole “Drujba” mun. Bălți și în scopul executării Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019 – 2023, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'. Below the signature, the date '07.10.21' is written in blue ink.

Vitalii Balan

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la aprobarea propunerii de stabilire a hotarelor Întovărășirii Pomicole "Drujba" mun. Bălți

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 9 Codului Funciar RM nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Hotărârea Guvernului RM nr. 63 din 11.02.2019 "Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului RM nr. 80 din 11.02.2019 "Privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023", examinînd demersul SRL "Molbak Proiect" nr. SH-07/2021 din 29.07.2021 cu materialele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, decizia comisiei funciare a primăriei din 14.09.2021 și în scopul executării Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019 – 2023, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Galina ZINCOVSCAIA

Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focea





29.07.2021

Către: Consiliul Municipal Bălți

Subiectul: Aprobarea materialelor de stabilire a hotarului intravilanului Î.P. "DRUJBA"

MOLBAK PROIECT S.R.L.

Nr. SH-07/2021

DEMERS

Prin prezenta, solicităm includerea la ședința Consiliului Municipal Bălți subiectul, privind aprobarea materialelor de stabilire a hotarului intravilanului Întovărășirii Pomicole "Drujba" al mun. Bălți pentru a fi înregistrate în Registrul de Stat a Unității administrativ-teritoriale.

Cu stimă,

adjunct administrator de contract

Coșneanu Vasile



493/02.08.2021



ACT de predare - primire

Prin prezenta, SRL "MOLBAK PROIECT" transmite, iar Primăria mun. Bălți primește dosarul de stabilire a hotarului întovărășirii Pomicole "Drujba" mun. Bălți care include:

- Nota informativă
- Act de stabilire a hotarului
- Descrierea hotarului
- Planul definitiv de stabilire a hotarului
- Catalogul de coordonate a punctelor de cotitură a hotarului.

A predat: SRL "Molbak Proiect" adjunct administrator de contract Coșneanu Vasile	A primit: Secretar al Primăriei mun. Bălți <hr/>
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



patru exemplare