



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Проект  
Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрический план, расчетную ведомость цены купли-продажи земельного участка, подлежащего продаже, и определить его к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 2.
2. Продать земельный участок, прилегающий к объекту частной собственности, согласно приложению № 3.
3. Уполномочить исполняющего обязанности примара муниципия Бэлць оформить и подписать договор купли-продажи земли с физическим лицом согласно приложению № 3.
4. Отказать в продаже земельных участков физическим и юридическим лицам согласно приложению № 4.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI  
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк



## PLANUL GEOMETRIC

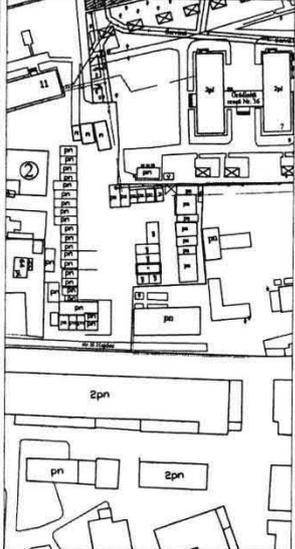
Numărul cadastral: 0300302.245

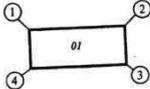
aprobat:  
Primarul mun. Bălți





Amplasarea bunului





ÎN "AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE"  
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
RECEPȚIONAT

Data: 23.02.2021  
Inginer cadastral: [Signature]  
Semnatura: [Signature]

**Semne convenționale**

0300 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii  
6 - numărul de adresa  
^ - distanțele liniare

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Tipul bunului	Nr. cadastral	Apartenența	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300302.245	UAT Bălți	0,005 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	privat	
construcție	0300302.245.01		50 m.p.		garaj		construcție privată (neregistrată)

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Pagina 1 din 2



## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

мун. Бэлць

1. \_\_\_\_\_, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. \_\_\_\_\_ и его  
кадастровый № \_\_\_\_\_.
3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно геометрическому плану  
составляет \_\_\_\_\_.
4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65  
(шестьдесят пять) баллов.
5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к  
Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет \_\_\_\_\_ леев  
\_\_\_\_\_.
6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о  
нормативной цене и порядке купли – продажи земель \_\_\_\_\_
8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и  
инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к  
Положению о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных учатков, равен  
\_\_\_\_\_
9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

И.О. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 3  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ п/п	Покупатель (идентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты	
						Первоначальный взнос	Срок оплаты
1	2	3	4	5	6	7	8
1		ул. 	50,0	Объект частной собственности (гараж)	4198,25	100 %	

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Igan-Grup» 1003602033613	ул. Д. Карачобану, 150 0300112.099	81,8	Объект частной собственности (коммерческое строение)	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
2	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	115,0		Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
3	ООО «Ecaterix» 1006602004847	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 146 0300207.463	9768,77 (11,6288% от 8,4005 га)	Приватизированный объект	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

Cu privire la vânzarea terenurilor

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la vânzarea terenurilor, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 "Cu privire la vânzarea - cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

**Vitalii Balan**

01.10.21

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

### ***Cu privire la vânzarea terenurilor***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, condițiile punctului 14 și a anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 și deciziile comisiei funciare a primăriei, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Galina ZINCOVSCAIA***

***Executor:  
Șef-adj. al DPM și RF  
Irina Focșa***



