



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Проект  
Перевод

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании Публичного учреждения Теоретического Лицея им. М. Еминеску по ул. Пушкина, 26

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2021 год № 258 от 16.12.2020 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, согласованные Публичным учреждением Теоретический лицей им. М. Еминеску и предоставленных ими документов, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить исполняющему обязанности примара муниципия Бэлць продлить сроки действия договоров найма с нанимателями помещений в здании Публичного учреждения теоретического лицея им. М. Еминеску по ул. Пушкина, 26 согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XI  
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета муниципия Бэлць  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K <sub>4</sub> )	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	28.06.2021 года	№ 52/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 104	49,0	Для проведения платных дополнительных учебно-воспитательных занятий по 2 часа в день, 5 раз в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
2	██████████	28.06.2021 года	№ 11 от 14.10.2014 года	Помещение № 304	50,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
3	██████████	28.06.2021 года	№ 61/2011 от 15.10.2011 года	Помещение № 303	50,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
4	██████████	28.06.2021 года	№ 53/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 605	48,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
5	██████████	28.06.2021 года	№ 57/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 102	53,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
6	██████████	28.06.2021 года	№ 49/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 101	49,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
7	██████████	28.06.2021 года	№ 46/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 501	48,0	Для проведения платных дополнительных учебно-воспитательных занятий по 2 часа в день, 5 раз в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём

8	██████████	28.06.2021 года	№ 14 от 14.10.2014 года	Помещение № 404	49,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
9	███ ███	28.06.2021 года	№ 12 от 14.10.2014 года	Помещение № 601	53,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
10	███ ███	28.06.2021 года	№ 2 от 17.10.2019 года	Помещение № 3 (каб. 202)	33,9		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
11	███ ███	28.06.2021 года	№ 10 от 14.10.2014 года	Помещение № 302	48,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
12	██████████	28.06.2021 года	№ 56/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 201	49,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
13	███ ███	28.06.2021 года	№ 58/2011 от 15.10.2011 года	Помещение № 503	50,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
14	███ ███	28.06.2021 года	№ 3 от 17.10.2019 года	Помещение № 23 (каб. 203)	48,5		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
15	███ ███	28.06.2021 года	№ 54/2011 от 25.08.2011 года	Помещение № 502	50,0		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём

*Primăria mun. Bălți  
Юридическое Управление  
ул. ИнDEPENDЕНЦИЙ, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic “Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic „Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, coordonate de Instituția Publică Liceul Teoretic „M. Eminescu” și documentelor prezentate de ei, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef al Direcției Juridice***

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan', with the date '28.09.21' written below it.

***Vitalii Balan***

---

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

***Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor  
contracte de locațiune a încăperilor în incinta liceului teoretic  
“Mihai Eminescu” din str. Pușkin, 26***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, coordonarea Instituției Publice Liceul Teoretic „M. Eminescu” și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 14.09.2021, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției  
Proprietate Municipală  
și Relații Funciare***



***Galina ZINCOVSCAIA***

**Executor:  
Șef-adj. al DPM și RF  
Irina Focșa**

