



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____
от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2021 год № 258 от 16.12.2020 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северного Территориального Агентства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/429 от 07.09.2020 года, предоставленных документов, заключения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/1284-08 от 14.09.2021 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить управляющему МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» продлить срок действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А, общей площадью 282,8 кв.м., для деятельности Северного Территориального Агентства, сроком до 31.12.2022 года, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 1,0.
2. Национальной компании медицинского страхования в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещение и заключить договора на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договора с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Agenției Teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr. 06-2/429 din 07.09.2021, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1284-08 din 14.09.2021, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan', with the date '28.09.21' written below it.

Vitalii Balan

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza în baza adresării Agenției Teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr. 06-2/429 din 07.09.2021 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1284-08 din 14.09.2021 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 14.09.2021, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției
Proprietate Municipală
și Relații Funciare***

Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focșa



Galina ZINCOVSCAIA



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ÎN MEDICINĂ
AGENȚIA TERITORIALĂ NORD

MD-3100 mun. Bălți, str. Sf. Nicolae, 5 „A”, tel/fax: +373 231 63316, at.nord@cnam.gov.md

Nr. 06-2/429 din „04” 09 2021

La Nr. _____ din „_____” _____²⁰

M. Foarță

Consiliului municipal Bălți

Prin prezenta Vă informăm că începând cu anul 2004 conform deciziilor Consiliului municipal Bălți: nr.5/36 din 21.10.2004, nr.7/31 din 23.10.2014, nr.9/33 din 28.09.2017, nr.13/23 din 27.09.2018, nr. 9/33 din 19.12.2019 și nr.11/41 din 29.09.2020 de către Întreprinderea municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” s-a predat în locațiune (în bază de contract) încăperile nelocuibile în clădirea pe adresa: mun.Bălți, str.Sf.Nicolae 5A, pentru amplasarea oficiului Agenției teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină (CNAM).

Termenul contractului de locațiune nr.1/91/1 din 22.10.2017 (cu modificările ulterioare) expiră pe data de 31.12.2021.

CNAM în perioada precedentă pentru crearea condițiilor de muncă angajaților agenției în încăperile nelocuibile menționate a finanțat efectuarea unui șir de lucrări de reparații capitale și curente, inclusiv:

- schimbarea ușilor și ferestrelor;
- schimbarea rețelei electrice;
- gazificarea;
- instalarea încălzirii autonome;
- efectuarea lucrărilor de reparație pe interiorul și exteriorul clădirii;
- amenajarea teritoriului adiacent, etc.

Reieșind din cele expuse, luând în considerație că fondurile AOAM sunt parte componentă a bugetului public național și în contextul atitudinii Agenției teritoriale Nord de a menține o bună conlucrare cu autoritățile publice locale, rugăm adoptarea deciziei privind prelungirea valabilității contractului de locațiune a încăperilor nelocuibile pe termen nou în clădirea pe adresa: mun.Bălți, str. Sf. Nicolae, 5A, cu termenul de expirare la data de 31.12.2022 (în legătură cu finalizarea anului bugetar).

- Anexă: 1. Copia contractului de locațiune și acordului adițional – 6 file.
2. Certificatul ÎM “GLC Bălți” privind lipsa datoriilor la 01.08.2020 – 1 filă.
3. Copia contractelor de întreținerea încăperilor și Planul încăperilor - 26 file.

Director adjunct

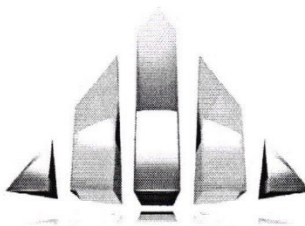
Daniela REVEȚCHI

ex. V. Dății
tel. 023163317



577/10.09.2021

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți
str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova Республика
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»
ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/1284-08 din 14.09 2021

La nr. _____ din _____ 2021

**И.о примаара муниципя Бэлць
госп- же Дубицкой Т.А**

МП « ЖКХ Бэлць» сообщает, что не возражает против продления договора имущественного найма № 1/19/1 от 22.10.2017 года, на помещения расположенное по адресу мун. Бэлць, ул. Св.Николая 5А, площадью 282,8 кв.м., под офис Территориального Агенства Норд Национальной Компании Медецинского Страхования, с оплатой за наём.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць» *Кябуру Т.И.* Кябуру Т.И.

Исп.специалист Вранчан Алена
Тел.0231-8-00-44